

Årsredovisning

för

Havsornen Property AB

556953-1162

Räkenskapsåret

2025

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Havsornen Property AB intygar, dels att denna kopia av årsredovisningen stämmer överens med originalet, dels att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma 2026-03-13. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Skåpesund 2026-03-13



Anna Karin Wiström

Årsredovisning
för
Havsornen Property AB

556953-1162

Räkenskapsåret

2025

Styrelsen för Havsornen Property AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2025.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolagets verksamhet är att bedriva restaurang- och konferensverksamhet, catering, uthyrningsverksamhet av konferens- och nöjeslokaler samt eventrörelse och därmed förenlig verksamhet.

Företaget har sitt säte i Orust, Västra Götalands län.

Flerårsöversikt (Tkr)	2025	2024	2023	2022
Nettoomsättning	843	939	852	1 086
Resultat efter finansiella poster	-1 220	-1 377	-1 573	-549
Soliditet (%)	3	2	2	1

För definitioner av nyckeltal, se Not 1 Redovisningsprinciper.

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	250 359	22 760	323 119
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		22 760	-22 760	0
Erhållna aktieägartillskott		1 300 000		1 300 000
Årets resultat			-1 220 099	-1 220 099
Belopp vid årets utgång	50 000	1 573 119	-1 220 099	403 020

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	1 573 119
årets förlust	-1 220 099
	353 020
disponeras så att	
i ny räkning överföres	353 020
	353 020

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning	Not	2025-01-01 -2025-12-31	2024-01-01 -2024-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.			
Nettoomsättning		842 608	938 593
Övriga rörelseintäkter		450	0
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		843 058	938 593
Rörelsekostnader			
Handelsvaror		-7 828	-8 369
Övriga externa kostnader		-851 618	-1 204 579
Personalkostnader	2	0	-1 358
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-524 019	-475 905
Summa rörelsekostnader		-1 383 465	-1 690 211
Rörelseresultat		-540 407	-751 618
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		2 905	1 878
Räntekostnader och liknande resultatposter		-682 597	-627 500
Summa finansiella poster		-679 692	-625 622
Resultat efter finansiella poster		-1 220 099	-1 377 240
Bokslutsdispositioner			
Erhållna koncernbidrag		0	1 400 000
Summa bokslutsdispositioner		0	1 400 000
Resultat före skatt		-1 220 099	22 760
Årets resultat		-1 220 099	22 760

Balansräkning

Not

2025-12-31

2024-12-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark	3	12 480 612	12 893 248
Maskiner och andra tekniska anläggningar	4	0	0
Inventarier, verktyg och installationer	5	435 986	547 369
Summa materiella anläggningstillgångar		12 916 598	13 440 617

Summa anläggningstillgångar

12 916 598

13 440 617

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Kundfordringar		42 524	40 989
Övriga fordringar		80 890	138 043
Summa kortfristiga fordringar		123 414	179 032

Kassa och bank

Kassa och bank		497 790	70 337
Summa kassa och bank		497 790	70 337
Summa omsättningstillgångar		621 204	249 369

SUMMA TILLGÅNGAR

13 537 803

13 689 986

Balansräkning

Not

2025-12-31

2024-12-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

50 000

50 000

Summa bundet eget kapital

50 000

50 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

1 573 119

250 358

Årets resultat

-1 220 099

22 760

Summa fritt eget kapital

353 020

273 119

Summa eget kapital

403 020

323 119

Långfristiga skulder

Skulder till koncernföretag

13 034 530

13 151 933

Övriga skulder

1 500

1 500

Summa långfristiga skulder

13 036 030

13 153 433

Kortfristiga skulder

Leverantörsskulder

45 787

27 951

Skatteskulder

1 131

8 941

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

51 835

176 542

Summa kortfristiga skulder

98 753

213 434

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

13 537 803

13 689 986

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader	50 år
Markanläggningar	20 år
Maskiner och andra tekniska anläggningar	5 år
Inventarier, verktyg och installationer	5 år

Not 2 Medelantalet anställda

	2025	2024
Medelantalet anställda	0	0

Not 3 Byggnader och mark

	2025-12-31	2024-12-31
Ingående anskaffningsvärden	15 481 993	14 725 079
Inköp	0	756 914
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	15 481 993	15 481 993
Ingående avskrivningar	-2 588 745	-2 224 223
Årets avskrivningar	-412 636	-364 522
Utgående ackumulerade avskrivningar	-3 001 381	-2 588 745
Utgående redovisat värde	12 480 612	12 893 248

2026032306781

Not 4 Maskiner och andra tekniska anläggningar

	2025-12-31	2024-12-31
Ingående anskaffningsvärden	99 003	150 311
Försäljningar/utrangeringar	0	-51 308
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	99 003	99 003
Ingående avskrivningar	-99 003	-99 003
Utgående ackumulerade avskrivningar	-99 003	-99 003
Utgående redovisat värde	0	0

Not 5 Inventarier, verktyg och installationer

	2025-12-31	2024-12-31
Ingående anskaffningsvärden	786 385	887 185
Försäljningar/utrangeringar	0	-100 800
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	786 385	786 385
Ingående avskrivningar	-239 016	-127 633
Årets avskrivningar	-111 383	-111 383
Utgående ackumulerade avskrivningar	-350 399	-239 016
Utgående redovisat värde	435 986	547 369

Not Eventualförpliktelser

Bolaget har inga eventualförpliktelser.

Not Ställda säkerheter

	2025-12-31	2024-12-31
Fastighetsinteckning	8 625 000	8 625 000
	8 625 000	8 625 000

Årsredovisningen beslutades 2026-03-13

Skåpesund



Anna Karin Wiström

2026-03-13