

# Årsredovisning

för

## Skedevi Jordbruksförvaltning AB

559278-4739

Räkenskapsåret

2025

### Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2026-05-14.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

### Elektroniskt underskriven av:

Erik Löb, Styrelseledamot

2026-05-21

Styrelsen för Skedevi Jordbruksförvaltning AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2025.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### *Allmänt om verksamheten*

Bolaget skall syssla med jordbruks- och skogsförvaltning och därmed förenlig verksamhet. Bolaget är ett helägt dotterbolag till Skedevi Holding AB med organisationsnummer 556442-6459

Moderbolaget Skedevi Holding AB org. nr 556442-6459 har åtagit sig en ansvarsförbindelse i form av proprieborgen om 100 000 000SEK för dotterbolaget Skedevi Jordbruksförvaltning AB

Företaget har sitt säte i Östergötlands län, Finspång kommun.

#### *Väsentliga händelser under räkenskapsåret*

Under våren rensades en större avdelning på grot och hägnades in till betesmark. Groten såldes till fliseldning.

Ytterligare mark ska återskapas till bete med höga naturvärden de närmsta åren.

Två torp färdigrenoverades och uthyrning veckovis påbörjades under sommaren. Ytterligare underhåll av ett par torp gjordes.

Fårstallet fick nytt foderbord, port mm och antalet tackor ökades till ca 125 st.

Ett antal And och drevjakter såldes med bra resultat.

Planering och projektering av byggnad för viltslakteri, gårdskontor mm utfördes och uppförs under 2026.

<b>Flerårsöversikt (Tkr)</b>	<b>2025</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Nettoomsättning	1 811	2 364	1 443	1 614
Balansomslutning	260 797	253 359	232 081	200 659
Resultat efter finansiella poster	-9 715	-11 757	-5 884	-4 457
Soliditet (%)	4,8	4,8	6,1	9,6

För definitioner av nyckeltal, se Not 1 Redovisningsprinciper.

### Förändringar i eget kapital

	<b>Aktie- kapital</b>	<b>Balanserat resultat</b>	<b>Årets resultat</b>	<b>Totalt</b>
Belopp vid årets ingång	25 000	24 016 509	-11 757 129	<b>12 284 380</b>
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		-11 757 129	11 757 129	<b>0</b>
Årets resultat			285 095	<b>285 095</b>
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>25 000</b>	<b>12 259 380</b>	<b>285 095</b>	<b>12 569 475</b>

Villkorade, ännu ej återbetalda, aktieägartillskott uppgår per balansdagen till 10 000 000 (10 000 000).

### Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	12 259 380
årets vinst	285 095
	<b>12 544 475</b>
disponeras så att i ny räkning överföres	12 544 475
	<b>12 544 475</b>

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

<b>Resultaträkning</b>	<b>Not</b>	<b>2025-01-01 -2025-12-31</b>	<b>2024-01-01 -2024-12-31</b>
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.</b>			
Nettoomsättning		1 811 229	2 364 390
Övriga rörelseintäkter		1 768 934	1 002 327
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<b>3 580 163</b>	<b>3 366 717</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Handelsvaror		-4 135 583	-4 101 406
Övriga externa kostnader		-2 887 320	-3 647 133
Personalkostnader	2	-735 960	-710 915
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-2 193 919	-1 996 017
Övriga rörelsekostnader		-192 871	0
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-10 145 653</b>	<b>-10 455 471</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>-6 565 490</b>	<b>-7 088 754</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Resultat från övriga finansiella anläggningstillgångar		4 492	0
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		84 559	87 648
Räntekostnader och liknande resultatposter		-3 238 466	-4 756 023
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>-3 149 415</b>	<b>-4 668 375</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>-9 714 905</b>	<b>-11 757 129</b>
<b>Bokslutsdispositioner</b>			
Erhållna koncernbidrag		10 000 000	0
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>		<b>10 000 000</b>	<b>0</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>285 095</b>	<b>-11 757 129</b>
<b>Årets resultat</b>		<b>285 095</b>	<b>-11 757 129</b>

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2025-12-31</b>	<b>2024-12-31</b>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	3	245 132 354	242 097 182
Maskiner och andra tekniska anläggningar	4	5 008 693	5 449 011
Inventarier, verktyg och installationer	5	321 756	514 178
Konst och liknande tillgångar	6	446 000	446 000
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>250 908 803</b>	<b>248 506 371</b>
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Andra långfristiga värdepappersinnehav	7	572 607	569 712
Andra långfristiga fordringar		0	173 733
<b>Summa finansiella anläggningstillgångar</b>		<b>572 607</b>	<b>743 445</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>251 481 410</b>	<b>249 249 816</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<i>Varulager m. m.</i>			
Lager i djur		1 053 292	1 252 446
Färdiga varor och handelsvaror		35 541	0
<b>Summa varulager</b>		<b>1 088 833</b>	<b>1 252 446</b>
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		110 263	46 625
Övriga fordringar		49 446	1 737 651
Upparbetad men ej fakturerad intäkt		7 692	0
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		90 152	103 886
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>257 553</b>	<b>1 888 162</b>
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		7 969 615	968 203
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>7 969 615</b>	<b>968 203</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>9 316 001</b>	<b>4 108 811</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>260 797 411</b>	<b>253 358 627</b>

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2025-12-31</b>	<b>2024-12-31</b>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		25 000	25 000
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<b>25 000</b>	<b>25 000</b>
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		12 259 380	24 016 509
Årets resultat		285 095	-11 757 129
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<b>12 544 475</b>	<b>12 259 380</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>12 569 475</b>	<b>12 284 380</b>
<b>Långfristiga skulder</b>			
	8		
Övriga skulder till kreditinstitut		130 030 444	105 306 602
Skulder till koncernföretag		116 326 250	131 876 250
<b>Summa långfristiga skulder</b>		<b>246 356 694</b>	<b>237 182 852</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Övriga skulder till kreditinstitut		315	1 335 845
Leverantörsskulder		470 691	1 444 456
Skatteskulder		100 416	193 174
Övriga skulder		945 240	286 218
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		354 580	631 702
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>1 871 242</b>	<b>3 891 395</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>260 797 411</b>	<b>253 358 627</b>

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

#### *Materiella anläggningstillgångar*

Byggnader	1%
Markanläggningar	2%
Maskiner och andra tekniska anläggningar	10%
Inventarier, verktyg och installationer	20%
Bilar och andra transportmedel	10%-20%
Konst & likande tillgångar	0%

#### Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Balansomslutning

Företagets samlade tillgångar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

### Not 2 Medelantalet anställda

	2025	2024
Medelantalet anställda	2	2

### Not 3 Byggnader och mark

	2025-12-31	2024-12-31
Ingående anskaffningsvärden	244 153 928	218 944 521
Inköp	4 453 201	25 209 407
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>248 607 129</b>	<b>244 153 928</b>
Ingående avskrivningar	-2 056 746	-815 809
Årets avskrivningar	-1 418 029	-1 240 937
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-3 474 775</b>	<b>-2 056 746</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>245 132 354</b>	<b>242 097 182</b>

### Not 4 Maskiner och andra tekniska anläggningar

	2025-12-31	2024-12-31
Ingående anskaffningsvärden	6 659 598	5 294 600
Inköp	220 719	1 614 998
Försäljningar/utrangeringar		-250 000
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>6 880 317</b>	<b>6 659 598</b>
Ingående avskrivningar	-1 210 587	-623 726
Försäljningar/utrangeringar		18 333
Årets avskrivningar	-661 037	-605 194
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-1 871 624</b>	<b>-1 210 587</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>5 008 693</b>	<b>5 449 011</b>

### Not 5 Inventarier, verktyg och installationer

	2025-12-31	2024-12-31
Ingående anskaffningsvärden	866 348	866 348
Inköp	25 000	
Försäljningar/utrangeringar	-184 485	
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>706 863</b>	<b>866 348</b>
Ingående avskrivningar	-352 170	-202 283
Försäljningar/utrangeringar	81 915	
Årets avskrivningar	-114 853	-149 887
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-385 108</b>	<b>-352 170</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>321 755</b>	<b>514 178</b>

**Not 6 Konst och liknande tillgångar**

	<b>2025-12-31</b>	<b>2024-12-31</b>
Ingående anskaffningsvärden	446 000	446 000
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>446 000</b>	<b>446 000</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>446 000</b>	<b>446 000</b>

**Not 7 Andra långfristiga värdepappersinnehav**

	<b>2025-12-31</b>	<b>2024-12-31</b>
Ingående anskaffningsvärden	569 712	559 288
Inköp	8 687	10 424
Försäljningar	-5 792	
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>572 607</b>	<b>569 712</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>572 607</b>	<b>569 712</b>

**Not 8 Långfristiga skulder**

	<b>2025-12-31</b>	<b>2024-12-31</b>
Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen	245 323 797	231 373 797
	<b>245 323 797</b>	<b>231 373 797</b>

**Not 9 Ställda säkerheter**

	<b>2025-12-31</b>	<b>2024-12-31</b>
Fastighetsinteckning	100 000 000	100 000 000
Tillgångar med äganderättsförbehåll	2 379 704	2 699 536
	<b>102 379 704</b>	<b>102 699 536</b>

Årsredovisningen beslutades 2026-05-12

Stockholm

*Erik Löb*

Erik Löb

2026-05-13

Min revisionsberättelse har lämnats den dag som framgår av min elektroniska underskrift 2026-05-14

*Patrik Olofson*

Patrik Olofson

Auktoriserad revisor

# REVISIONSBERÄTTELSE

Till bolagsstämman i Skedevi Jordbruksförvaltning AB, org.nr 559278-4739

## Rapport om årsredovisningen

### *Uttalanden*

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Skedevi Jordbruksförvaltning AB för år 2025.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Skedevi Jordbruksförvaltning ABs finansiella ställning per den 31 december 2025 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

### *Grund för uttalanden*

Jag har utfört revisionen enligt International Standard on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Jag är oberoende i förhållande till Skedevi Jordbruksförvaltning AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

### *Styrelsens ansvar*

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

## *Revisorns ansvar*

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

# Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

## *Uttalanden*

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Skedevi Jordbruksförvaltning AB för år 2025 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

## *Grund för uttalanden*

Jag har utfört revisionen enligt god revisionsd i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Jag är oberoende i förhållande till Skedevi Jordbruksförvaltning AB enligt god revisorsd i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

## *Styrelsens ansvar*

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

## *Revisorns ansvar*

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionsd i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Stochohm  
2026-05-14

*Patrik Olofson*  
Patrik Olofson  
Auktoriserad revisor