

Årsredovisning

för

Svärdsliljan Fastigheter AB

556938-9173

Räkenskapsåret

2024-05-01 - 2025-04-30

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-06-24. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition. Jag intygar att innehållet i dessa handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.



Karl Delin, Verkställande direktör
2025-06-24

Årsredovisning
för
Svärdsliljan Fastigheter AB
556938-9173

Räkenskapsåret
2024-05-01 - 2025-04-30

Styrelsen och verkställande direktören för Svärdsliljan Fastigheter AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024-05-01 - 2025-04-30.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget äger och förvaltar fastigheterna Svärdsliljan 1, 2 och 4 i Vara och är ett helägt dotterbolag till Varaslättnens Lagerhus ekonomisk förening, organisationsnummer 768400-2053.

Företaget har sitt säte i Vara.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret och därefter

På Svärdsliljan 1, där Granngården tidigare drev butik med lager, påbörjade Varaslättnens Lagerhus sommaren 2023 att anpassa lokaler och mark till kontor med växtskyddslager i intilliggande tegellada för Lagerhusets egen verksamhet. Ombyggnationerna har slutförts och bekostats av Varaslättnens Lagerhus. Växtskyddslagret togs i bruk i början av 2024 samt kontoret i oktober 2024.

Lagerbyggnaden på Svärdsliljan 2 har fortsatt använts av Lagerhuset, huvudsakligen såsom lastbilsgarage.

Under verksamhetsåret har lokalytor på Svärdsliljan 4, där Lantmännen Maskin tidigare bedrev verksamhet, till största delar hyrts ut och på längre sikt till externa hyresgäster. De tidigare butiks- och kontorsytor som där idag är outhyrda utreds användningsområde och potentiella hyresgäster för.

Flerårsöversikt (Tkr)	2024/25	2023/24	2022/23	2021/22	2020/21
Nettoomsättning	689	255	737	539	940
Resultat efter finansiella poster	6	-357	72	-152	241
Soliditet (%)	24,3	25,1	28,5	27,5	28,0

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	1 627 396	-155 405	1 521 991
Disposition enligt beslut av årsstämman:		-155 405	155 405	0
Årets resultat			724	724
Belopp vid årets utgång	50 000	1 471 991	724	1 522 715

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	1 471 991
årets vinst	724
	1 472 715
disponeras så att	
i ny räkning överföres	1 472 715
	1 472 715

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

2025081102665

Resultaträkning	Not	2024-05-01 -2025-04-30	2023-05-01 -2024-04-30
Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.			
Nettoomsättning		688 575	255 203
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		688 575	255 203
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-387 511	-329 095
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-164 112	-164 112
Summa rörelsekostnader		-551 623	-493 207
Rörelseresultat		136 952	-238 004
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		2 312	2 385
Räntekostnader och liknande resultatposter		-133 214	-121 786
Summa finansiella poster		-130 902	-119 401
Resultat efter finansiella poster		6 051	-357 405
Bokslutsdispositioner	2		
Förändring av periodiseringsfonder		0	202 000
Summa bokslutsdispositioner		0	202 000
Resultat före skatt		6 051	-155 405
Skatter			
Skatt på årets resultat		-5 327	0
Årets resultat		724	-155 405

Balansräkning	Not	2025-04-30	2024-04-30
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	3	5 041 704	5 205 816
Summa materiella anläggningstillgångar		5 041 704	5 205 816
Summa anläggningstillgångar		5 041 704	5 205 816
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		0	2 585
Fordringar hos koncernföretag		437 500	0
Övriga fordringar		175 311	194 060
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		181 087	60 541
Summa kortfristiga fordringar		793 898	257 186
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		433 773	604 368
Summa kassa och bank		433 773	604 368
Summa omsättningstillgångar		1 227 671	861 554
SUMMA TILLGÅNGAR		6 269 375	6 067 370

Balansräkning

Not 2025-04-30 2024-04-30

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

50 000

50 000

Summa bundet eget kapital

50 000

50 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

1 471 991

1 627 396

Årets resultat

724

-155 405

Summa fritt eget kapital

1 472 714

1 471 991

Summa eget kapital

1 522 714

1 521 991

Långfristiga skulder

4

Skulder till koncernföretag

4 440 000

4 440 000

Summa långfristiga skulder

4 440 000

4 440 000

Kortfristiga skulder

Förskott från kunder

21 000

21 000

Leverantörsskulder

133 200

60 541

Övriga skulder

82 622

0

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

69 838

23 838

Summa kortfristiga skulder

306 660

105 379

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

6 269 375

6 067 370

2025081102668

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader 25 år

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 2 Bokslutsdispositioner

	2024-05-01 -2025-04-30	2023-05-01 -2024-04-30
Avsättning till periodiseringsfond	0	0
Återföring från periodiseringsfond	0	202 000
	0	202 000

Not 3 Byggnader och mark

	2025-04-30	2024-04-30
Ingående anskaffningsvärden	6 951 688	6 951 688
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	6 951 688	6 951 688
Ingående avskrivningar	-1 745 872	-1 581 760
Årets avskrivningar	-164 112	-164 112
Utgående ackumulerade avskrivningar	-1 909 984	-1 745 872
Utgående redovisat värde	5 041 704	5 205 816

2025081102670

Not 4 Ställda säkerheter

	2025-04-30	2024-04-30
Fastighetsinteckning	5 000 000	5 000 000
	5 000 000	5 000 000

Vara, den dag som framgår av min elektroniska underskrift

Claes Friberg
Ordförande

Jörgen Ehn

Karl Delin
Verkställande direktör

Vår revisionsberättelse har lämnats den dag som framgår av min elektroniska underskrift

Öhrlings PricewaterhouseCoopers AB

Viktor Larsson
Auktoriserad revisor

Deltagare

ÖHRLINGS PRICEWATERHOUSECOOPERS AB 556029-6740 Sverige

Signerat med Svenskt BankID

2025-06-23 13:43:42 UTC

Undertecknare

Datum

Namn returnerat från Svenskt BankID: Jan Viktor Larsson

Viktor Larsson

Auktoriserad revisor

Leveranskanal: E-post

SVÄRDSLILJAN FASTIGHETER AB 556938-9173 Sverige

Signerat med Svenskt BankID

2025-06-23 10:47:03 UTC

Undertecknare

Datum

Namn returnerat från Svenskt BankID: CLAES FRIBERG

Claes Friberg

Leveranskanal: E-post

Signerat med Svenskt BankID

2025-06-23 11:32:35 UTC

Undertecknare

Datum

Namn returnerat från Svenskt BankID: JÖRGEN EHN

Jörgen Ehn

Leveranskanal: E-post

Signerat med Svenskt BankID

2025-06-23 11:15:54 UTC

Undertecknare

Datum

Namn returnerat från Svenskt BankID: KARL JOHAN DELIN

Karl Delin

Leveranskanal: E-post

2025081102671

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Svärdslijan Fastigheter AB, org.nr 556938-9173

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för Svärdslijan Fastigheter AB för räkenskapsåret 1 maj 2024 till 30 april 2025.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Svärdslijan Fastigheter ABs finansiella ställning per den 30 april 2025 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen för Svärdslijan Fastigheter AB.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till Svärdslijan Fastigheter AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen och verkställande direktören som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen och verkställande direktören ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen och verkställande direktören för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

En ytterligare beskrivning av vårt ansvar för revisionen av årsredovisningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens och verkställande direktörens förvaltning för Svärdslijan Fastigheter AB för räkenskapsåret 1 maj 2024 till 30 april 2025 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter och verkställande direktören ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisions sed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till Svärdslijan Fastigheter AB enligt god revisors sed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation, och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt. Den verkställande direktören ska sköta den löpande förvaltningen enligt styrelsens riktlinjer och anvisningar och bland annat vidta de åtgärder som är nödvändiga för att bolagets bokföring ska fullgöras i överensstämmelse med lag och för att medelsförvaltningen ska skötas på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot eller verkställande direktören i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisions sed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

En ytterligare beskrivning av vårt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Skövde den dag som framgår av vår elektroniska signatur

Öhrlings PricewaterhouseCoopers AB

Viktor Larsson
Auktoriserad revisor

Deltagare

ÖHRLINGS PRICEWATERHOUSECOOPERS AB 556029-6740 Sverige

Signerat med Svenskt BankID

2025-06-23 13:43:04 UTC

Undertecknare

Datum

Namn returnerat från Svenskt BankID: Jan Viktor Larsson

Viktor Larsson

Auktoriserad revisor

Leveranskanal: E-post

2025081102674