

**Årsredovisning**  
för  
**HME Invest 2 AB**  
559179-3038


Räkenskapsåret  
2024

**Fastställelseintyg**

Undertecknad styrelseledamot i HME Invest 2 AB intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämman 2025-04-22. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Löddeköpinge 2025-04-22

  
Mikael Hofmann

Styrelsen för HME Invest 2 AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024.

## Förvaltningsberättelse

### Information om verksamheten

Företaget äger och förvaltar aktier.

Företaget har sitt säte i Kävlinge.

### Väsentliga händelser under räkenskapsåret

HME Invest 2 AB äger 44,9% av Selihof AB. Selihof ABs dotterföretag äger och förvaltar fastigheter.

Under räkenskapsåret har företaget lämnat ett villkorat aktieägartillskott på 39.512.000 kr till Selihof AB.

Flerårsöversikt (Tkr)	2024	2023	2022	2021	2020
Nettoomsättning	30	20	20	0	0
Resultat efter finansiella poster	17	5 922	-976	-803	157 421
Balansomslutning	134 327	111 284	50 408	35 585	279 002
Soliditet (%)	88,1	100,0	8,6	14,9	89,4


För definitioner av nyckeltal, se Redovisnings- och värderingsprinciper.

### Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	105 290 380	5 922 399	111 262 779
Disposition enligt beslut av årsstämman:		5 922 399	-5 922 399	0
Årets resultat			7 137 989	7 137 989
Belopp vid årets utgång	50 000	111 212 779	7 137 989	118 400 768

Ej återbetalade villkorade aktieägartillskott uppgår per balansdagen till 199.224.474 kronor (199.224.474).

Fotokopians överrensstämmelse  
med originalet intygas:



**Förslag till vinstdisposition**

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	111 212 779
årets vinst	7 137 989
	<b>118 350 768</b>

disponeras så att i ny räkning överföres	118 350 768
---	-------------

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Fotokopians överensstämmelse  
med originalet intygas:



2025050804836

## Resultaträkning

	Not	2024-01-01 -2024-12-31	2023-01-01 -2023-12-31
<b>Rörelsens intäkter</b>			
Nettoomsättning		30 000	20 000
<b>Summa rörelsens intäkter</b>		<b>30 000</b>	<b>20 000</b>
<b>Rörelsens kostnader</b>			
Övriga externa kostnader		-38 050	-29 802
<b>Summa rörelsens kostnader</b>		<b>-38 050</b>	<b>-29 802</b>
<b>Rörelseresultat</b>	3	<b>-8 050</b>	<b>-9 802</b>
<b>Resultat från finansiella poster</b>			
Resultat från andelar i koncernföretag	4	0	6 326 211
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	5	25 210	10 331
Räntekostnader och liknande resultatposter	6	0	-404 341
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>25 210</b>	<b>5 932 201</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>17 160</b>	<b>5 922 399</b>
Bokslutsdispositioner	7	8 199 854	0
<b>Resultat före skatt</b>		<b>8 217 014</b>	<b>5 922 399</b>
Skatt på årets resultat	8	-1 079 025	0
<b>Årets resultat</b>		<b>7 137 989</b>	<b>5 922 399</b>

Fotokopians översattelse  
med originalintyg:



2025050804837

<b>Balansräkning</b>	Not	2024-12-31	2023-12-31
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Fordringar hos koncernföretag	9	0	25 711 311
Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag	10, 11	124 844 450	85 332 450
		<b>124 844 450</b>	<b>111 043 761</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>124 844 450</b>	<b>111 043 761</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Fordringar hos intresseföretag och gemensamt styrda företag		8 229 854	20 000
Övriga fordringar		600	600
		<b>8 230 454</b>	<b>20 600</b>
<i>Kassa och bank</i>		1 251 789	219 818
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>9 482 243</b>	<b>240 418</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>134 326 693</b>	<b>111 284 179</b>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>	12		
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		50 000	50 000
		<b>50 000</b>	<b>50 000</b>
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserad vinst eller förlust		111 212 779	105 290 380
Årets resultat		7 137 989	5 922 399
		<b>118 350 768</b>	<b>111 212 779</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>118 400 768</b>	<b>111 262 779</b>
<b>Långfristiga skulder</b>	13		
Skulder till koncernföretag		14 817 000	0
<b>Summa långfristiga skulder</b>		<b>14 817 000</b>	<b>0</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Skulder till koncernföretag		29 900	21 400
Aktuella skatteskulder		1 079 025	0
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>1 108 925</b>	<b>21 400</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>134 326 693</b>	<b>111 284 179</b>

Fotokopians överensstämmelse  
med originalet intygas:



## Noter

### Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning (K3).

Redovisningsprinciperna är oförändrade jämfört med föregående år.

#### Intäktsredovisning

Intäkter har tagits upp till verkligt värde av vad som erhållits eller kommer att erhållas och redovisas i den omfattning det är sannolikt att de ekonomiska fördelarna kommer att tillgodogöras bolaget och intäkterna kan beräknas på ett tillförlitligt sätt.

#### Finansiella instrument

##### *Andelar i dotterföretag*

Andelar i dotterföretag redovisas till anskaffningsvärde efter avdrag för eventuella nedskrivningar. I anskaffningsvärdet ingår köpeskillingen som erlagts för aktierna samt förvärvskostnader. Eventuella kapitaltillskott läggs till anskaffningsvärdet när de uppkommer.

##### *Kundfordringar/kortfristiga fordringar*

Kundfordringar och kortfristiga fordringar redovisas som omsättningstillgångar till det belopp som förväntas bli inbetalt efter avdrag för individuellt bedömda osäkra fordringar.

##### *Låneskulder och leverantörsskulder*

Låneskulder och leverantörsskulder redovisas initialt till anskaffningsvärde efter avdrag för transaktionskostnader. Skiljer sig det redovisade beloppet från det belopp som ska återbetalas vid förfallotidpunkten periodiseras mellanskillnaden som räntekostnad över lånets löptid med hjälp av instrumentets effektivränta. Härigenom överensstämmer vid förfallotidpunkten det redovisade beloppet och det belopp som ska återbetalas.

##### *Nedskrivningsprövning av finansiella anläggningstillgångar*

Vid varje balansdag bedöms om det finns indikationer på nedskrivningsbehov av någon av de finansiella anläggningstillgångarna. Nedskrivning sker om värdenedgången bedöms vara bestående och prövas individuellt.

#### Inkomstskatter

Total skatt utgörs av aktuell skatt och uppskjuten skatt. Skatter redovisas i resultaträkningen, utom då underliggande transaktion redovisas direkt mot eget kapital varvid tillhörande skatteeffekter redovisas i eget kapital.

##### *Aktuell skatt*

Aktuell skatt avser inkomstskatt för innevarande räkenskapsår samt den del av tidigare räkenskapsårs inkomstskatt som ännu inte redovisats. Aktuell skatt beräknas utifrån den skattesats som gäller per balansdagen.

#### Koncernbidrag

Erhållna och lämnade koncernbidrag redovisas som bokslutsdispositioner.

Fotokopians överensstämmelse  
med originalet intygas:



### Nyckeltalsdefinitioner

#### Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

#### Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

#### Balansomslutning

Företagets samlade tillgångar.

#### Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

### Not 2 Uppgifter om moderföretag

Moderföretag i den största koncern där HME Invest 2 AB är dotterföretag är HME Investment AB, org.nr 559197-7623, Kävlinge. Moderföretaget är en mindre koncern och upprättar inte koncernredovisning med stöd av ÅRL 7:3.

### Not 3 Inköp och försäljning mellan koncernföretag

Under året har inköp från koncernföretag gjorts med 37.100 kr (28.600) och försäljning till koncernföretag har skett med 30.000 kr (20.000).

### Not 4 Resultat från andelar i koncernföretag

	2024	2023
Resultat vid avyttringar	0	6 326 211
	0	6 326 211

### Not 5 Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

	2024	2023
Övriga ränteintäkter	25 210	10 331
	25 210	10 331

### Not 6 Räntekostnader och liknande resultatposter

	2024	2023
Räntekostnader till koncernföretag	0	-404 341
	0	-404 341

### Not 7 Bokslutsdispositioner

	2024	2023
Mottagna koncernbidrag	8 199 854	0
	8 199 854	0

Fotokopieras överensstämmande  
med originalbilaga.



Not 8 Aktuell och uppskjuten skatt

	2024	2023
<b>Skatt på årets resultat</b>		
Aktuell skatt	-1 079 025	0
<b>Totalt redovisad skatt</b>	<b>-1 079 025</b>	<b>0</b>

Avstämning av effektiv skatt

	2024		2023	
	Procent	Belopp	Procent	Belopp
Redovisat resultat före skatt		8 217 014		5 922 399
Skatt enligt gällande skattesats	20,60	-1 692 705	20,60	-1 220 014
Ej avdragsgilla kostnader		0		-81 166
Ej skattepliktiga intäkter		288 932		1 303 199
Skatteeffekt av underskottsavdrag		324 748		-2 019
<b>Redovisad effektiv skatt</b>		<b>-1 079 025</b>		<b>0</b>

Not 9 Fordringar hos koncernföretag

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	25 711 311	0
Avgående fordringar	-25 711 311	0
Omklassificeringar	0	25 711 311
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>0</b>	<b>25 711 311</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>0</b>	<b>25 711 311</b>

Lånet är räntefritt och har ingen fastställd återbetalningstid.

Not 10 Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	174 688 120	0
Inköp	39 512 000	0
Omklassificeringar	0	174 688 120
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>214 200 120</b>	<b>174 688 120</b>
Ingående nedskrivningar	-89 355 670	0
Omklassificeringar	0	-89 355 670
<b>Utgående ackumulerade nedskrivningar</b>	<b>-89 355 670</b>	<b>-89 355 670</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>124 844 450</b>	<b>85 332 450</b>

Fotokopierat överensstämmande  
med originalet infogas



2025050804842

### Not 11 Specifikation andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag

Namn	Kapitalandel	Rösträttsandel	Antal andelar	Bokfört värde
Selihof AB	44,9%	44,9%	22 450	124 844 450 124 844 450

	Org.nr	Säte	Eget kapital	Resultat
Selihof AB	559179-2915	Kävlinge	280 359 245	78 876

### Not 12 Antal aktier och kvotvärde


Aktiekapitalet består av 50.000 aktier med kvotvärde 1 kr.

### Not 13 Långfristiga skulder

	2024-12-31	2023-12-31
Skulder som förfaller till betalning senare än fem år efter balansdagen	14 817 000	0
	14 817 000	0


Resultat- och balansräkningen kommer att föreläggas på årsstämman för fastställelse.

Löddeköpinge 2025-04-22



Mikael Hofmann

Min revisionsberättelse har lämnats 2025-04-22



Maria Danckler  
Auktoriserad revisor

Fotokopians överensstämmelse  
med originalet 14/5/25



# Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i HME Invest 2 AB, org.nr 559179-3038

## Rapport om årsredovisningen

### Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för HME Invest 2 AB för år 2024.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av HME Invest 2 ABs finansiella ställning per den 31 december 2024 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen för HME Invest 2 AB.

### Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisions sed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Jag är oberoende i förhållande till HME Invest 2 AB enligt god revisors sed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

### Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om styrelsen avser att likvidera bolaget, upphöra med verksamheten eller inte har något realistiskt alternativ till att göra något av detta.

### Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisions sed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av årsredovisningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: [www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar](http://www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar). Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

## Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

### Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för HME Invest 2 AB för år 2024 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

### Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisions sed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Jag är oberoende i förhållande till HME Invest 2 AB enligt god revisors sed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Fotokopians sekretessmärkning  
med originalet inryms



Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

### Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation, och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

### Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: [www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar](http://www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar). Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Malmö den 22 april 2025



Maria Danckler  
Auktoriserad revisor

Fotokopier till föreningsstämmen  
med original utlämnas

