

Årsredovisning

för

AB Sagoland

556065-9202

Räkenskapsåret

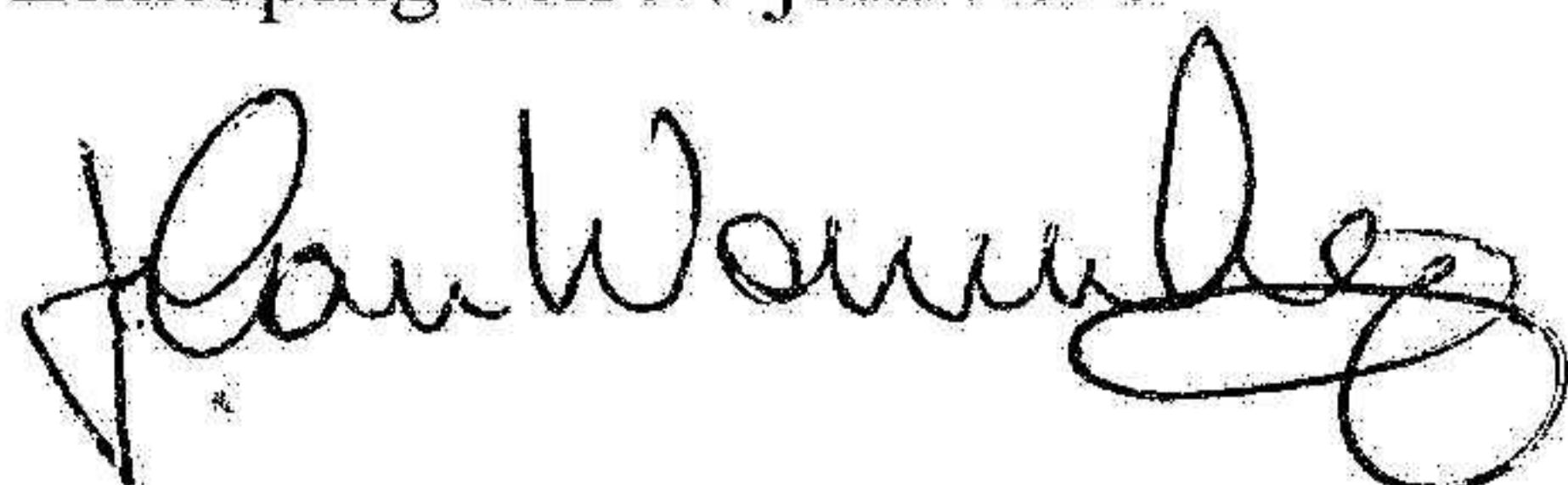
2022

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i AB Sagoland intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämman den 27 juni 2023. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Linköping den 27 juni 2023



Johan Wennerberg

Årsredovisning

för

AB Sagoland

556065-9202

Räkenskapsåret

2022

Innehållsförteckning

Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3-4
Tilläggsupplysningar	5-7
Påskrifter	8

Styrelsen för AB Sagoland avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Bolaget säljer leksaker och barnvagnar samt förvaltar hyresfastigheter.

Bolaget har under sommaren 2017 köpt in en ny fastighet Eda 1:19. Bolaget har för avsikt bebygga två nya hus på marken, husen är under uppförande men ännu ej färdigställda kommer att bli klara under 2023.

Företaget har sitt säte i Linköping.

Flerårsöversikt (tkr)	2022	2021	2020	2019
Nettoomsättning	31 012	35 613	32 949	30 953
Resultat efter finansiella poster	14 762	14 386	8 702	10 538
Soliditet (%)	91	92	90	90

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Reserv- fond	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	500 000	100 000	79 914 162	9 807 919	90 322 081
Disposition enligt beslut av årets årsstämma:					
Utdelning			-2 500 000		-2 500 000
Balanseras i ny räkning			9 807 919	-9 807 919	0
Årets resultat				10 446 773	10 446 773
Belopp vid årets utgång	500 000	100 000	87 222 081	10 446 773	98 268 854

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	87 222 081
årets vinst	10 446 773
	97 668 854

disponeras så att	
i ny räkning överföres	97 668 854
	97 668 854

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter

Kopians
med originalen intygas:

Resultaträkning

Not
1

2022-01-01
-2022-12-31

2021-01-01
-2021-12-31

Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning	31 012 325	35 612 629
Övriga rörelseintäkter	9 399 803	8 201 450
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.	40 412 128	43 814 079

Rörelsekostnader

Handelsvaror	-18 264 010	-21 069 451
Övriga externa kostnader	-5 486 710	-4 543 531
Personalkostnader	-7 456 199	-7 579 435
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar	-936 413	-882 168
Övriga rörelsekostnader	0	68 497
Summa rörelsekostnader	-32 143 332	-34 006 088
Rörelseresultat	8 268 796	9 807 991

Finansiella poster

Resultat från övriga finansiella anläggningstillgångar	3 822 588	4 553 683
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	2 676 253	24 441
Räntekostnader och liknande resultatposter	-6 078	-91
Summa finansiella poster	6 492 763	4 578 033
Resultat efter finansiella poster	14 761 559	14 386 024

Bokslutsdispositioner

Förändring av periodiseringsfonder	-1 300 000	-2 021 000
Förändring av överavskrivningar	-227 880	45 414
Summa bokslutsdispositioner	-1 527 880	-1 975 586
Resultat före skatt	13 233 679	12 410 438

Skatter

Skatt på årets resultat	-2 786 906	-2 602 519
Årets resultat	10 446 773	9 807 919

Kopians överensstämmelse
med original et intygas:

Balansräkning	Not	2022-12-31	2021-12-31
	1		
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	3	28 561 466	26 867 794
Inventarier, verktyg och installationer	4	2 324 038	3 753 745
Summa materiella anläggningstillgångar		30 885 504	30 621 539
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag	5	1 111 200	1 111 200
Andra långfristiga värdepappersinnehav	6	72 257 939	64 629 049
Summa finansiella anläggningstillgångar		73 369 139	65 740 249
Summa anläggningstillgångar		104 254 643	96 361 788
Omsättningstillgångar			
<i>Varulager m. m.</i>			
Färdiga varor och handelsvaror		5 637 765	5 949 660
Summa varulager		5 637 765	5 949 660
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		87 612	82 082
Övriga fordringar		410 587	211 588
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		487 969	666 876
Summa kortfristiga fordringar		986 168	960 546
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		15 486 264	14 119 707
Summa kassa och bank		15 486 264	14 119 707
Summa omsättningstillgångar		22 110 197	21 029 913
SUMMA TILLGÅNGAR		126 364 840	117 391 701


Kopians överensstämmelse
med originalet intygas:

Balansräkning

Not
1

2022-12-31

2021-12-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

500 000

500 000

Reservfond

100 000

100 000

Summa bundet eget kapital

600 000

600 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

87 222 081

79 914 161

Årets resultat

10 446 773

9 807 919

Summa fritt eget kapital

97 668 854

89 722 080

Summa eget kapital

98 268 854

90 322 080

Obeskattade reserver

7

Periodiseringsfonder

19 500 000

18 200 000

Akkumulerade överavskrivningar

2 267 775

2 039 895

Summa obeskattade reserver

21 767 775

20 239 895

Kortfristiga skulder

Förskott från kunder

349 352

356 528

Leverantörsskulder

1 770 905

2 249 285

Skatteskulder

845 172

-977 578

Övriga skulder

2 270 288

2 541 858

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

1 092 494

986 554

Summa kortfristiga skulder

6 328 211

5 156 647

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

126 364 840

115 718 622

Kopians överensstämmelse
med originalet intygas:

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader	25 år
Markanläggningar	10 år
Biltvättsanläggning	10 år
Inventarier, verktyg och installationer	5 år

Varulager

Varulagret har värderats till det lägsta av dess anskaffningsvärde och dess nettoförsäljningsvärde på balansdagen. Med nettoförsäljningsvärde avses varornas beräknade försäljningspris minskat med försäljningskostnader. Den valda värderingsmetoden innebär att inkurans i varulagret har betaktats.

Not 2 Medelantalet anställda

	2022	2021
Medelantalet anställda	11	11

Not 3 Byggnader och mark

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	61 678 347	59 467 210
Inköp	1 943 939	2 211 137
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	63 622 286	61 678 347
Ingående avskrivningar	-34 810 553	-34 692 283
Årets avskrivningar	-250 267	-118 270
Utgående ackumulerade avskrivningar	-35 060 820	-34 810 553
Utgående redovisat värde	28 561 466	26 867 794

Kopians överensstämmelse
med originalet intygas:

2023071406199

Not 4 Inventarier, verktyg och installationer

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	9 634 164	9 610 867
Inköp		23 297
Försäljningar/utrangeringar	-1 377 547	
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	8 256 617	9 634 164
Ingående avskrivningar	-5 880 420	-5 116 522
Försäljningar/utrangeringar	633 987	
Årets avskrivningar	-686 146	-763 898
Utgående ackumulerade avskrivningar	-5 932 579	-5 880 420
Utgående redovisat värde	2 324 038	3 753 744

Not 5 Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	1 111 200	1 111 200
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	1 111 200	1 111 200
Utgående redovisat värde	1 111 200	1 111 200

Not 6 Andra långfristiga värdepappersinnehav

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	64 629 049	50 431 425
Inköp	16 199 009	14 197 624
Försäljningar	-8 570 119	
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	72 257 939	64 629 049
Utgående redovisat värde	72 257 939	64 629 049


Kopians Överenskommit
med originalet intygas:

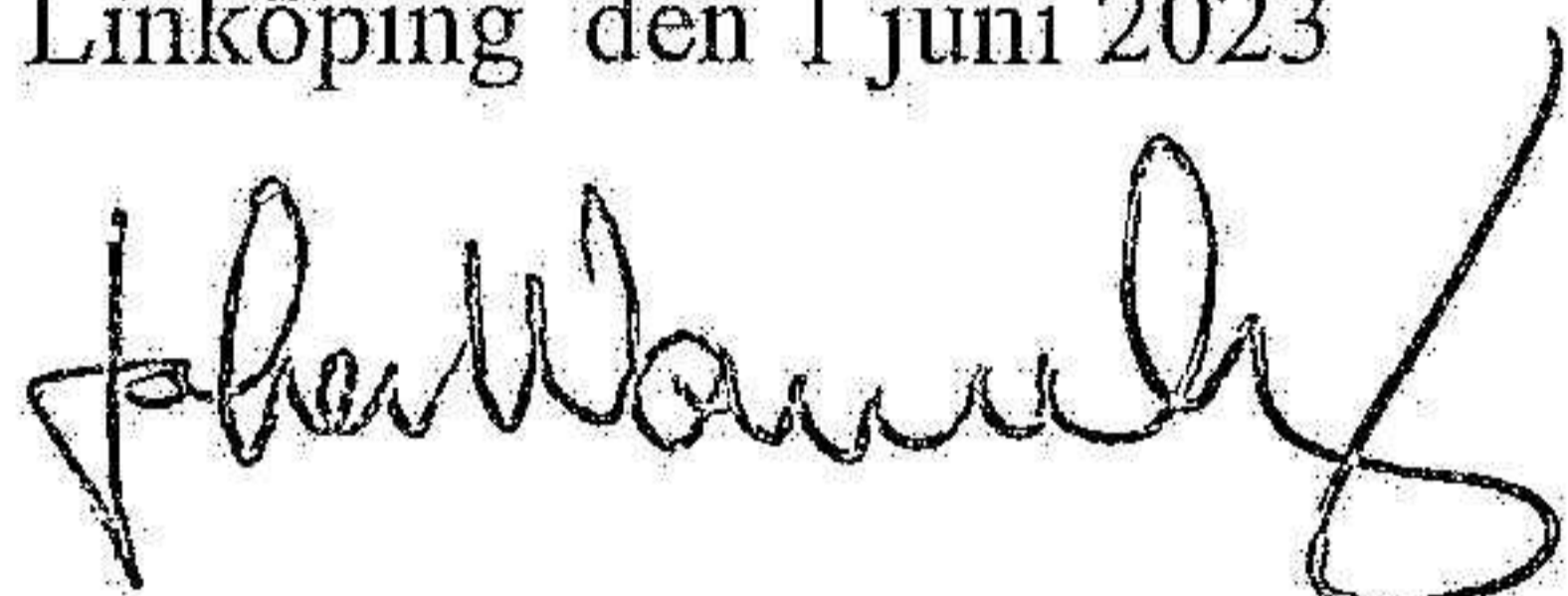
2023071406200

Not 7 Obeskattade reserver

	2022-12-31	2021-12-31
Akkumulerade överavskrivningar	2 267 775	2 039 895
Periodiseringsfond 2016		3 100 000
Periodiseringsfond 2017	2 670 000	2 670 000
Periodiseringsfond 2018	2 500 000	2 500 000
Periodiseringsfond 2019	3 130 000	3 130 000
Periodiseringsfond 2020	2 600 000	2 600 000
Periodiseringsfond 2021	4 200 000	4 200 000
Periodiseringsfond 2022	4 400 000	0
	21 767 775	20 239 895
Uppskjuten skatt avseende obeskattade reserver	4 484 162	4 169 418
Skatteeffekt av schablonränta på periodiseringsfond	18 746	

Undertecknade försäkrar härmed att årsredovisningen har upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och god redovisningssed, att aktuella redovisningsnormer har tillämpats och att lämnade uppgifter stämmer med faktiska förhållanden.

Linköping den 1 juni 2023

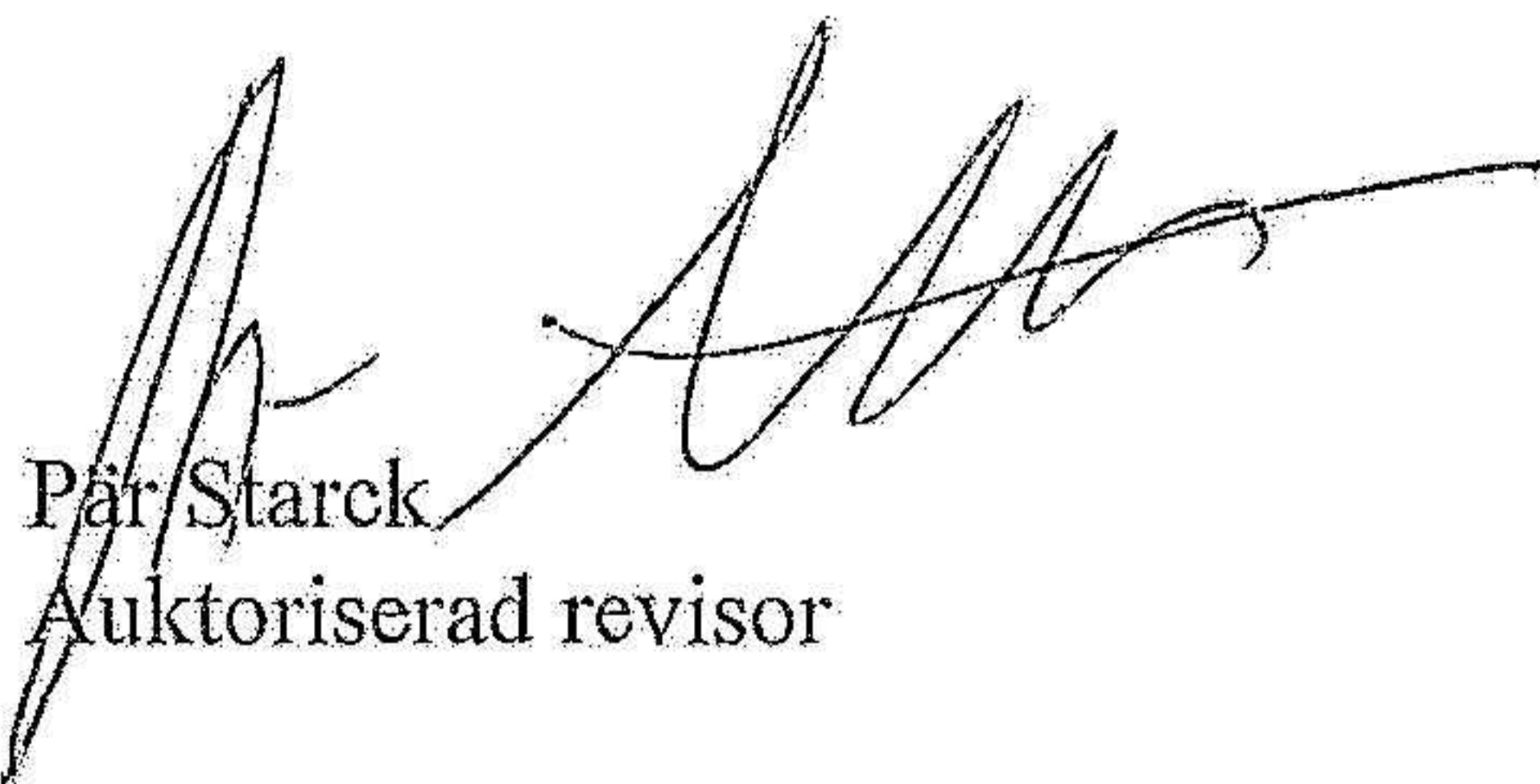


Johan Wennerberg


Kopians överensstämmelse
med originalet intygas:

Revisorspåteckning

Min revisionsberättelse har lämnats den 27 juni 2023



Pär Starck
Auktoriserad revisor

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i AB Sagoland, org.nr 556065-9202

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för AB Sagoland, för år 2022.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av AB Sagolands finansiella ställning per den 31 december 2022 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisions sed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till AB Sagoland, enligt god revisors sed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på fel.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.



Kopians överensstämmelse
med originalet intygas:

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på fel, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller fel och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på fel, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på fel, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen [och verkställande direktören] använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

Kopians överensstämmelse
med originalet intygas:

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för AB Sagoland, för år 2022 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisions sed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till AB Sagoland, enligt god revisors sed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.


Kopians överensstämmelse
med originalet intygas:

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat styrelsens motiverade yttrande samt ett urval av underlagen för detta för att kunna bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Linköping 2023-06-27


Pär Starck
Auktoriserad revisor


Kopians överensstämmelse
med originalet intygas: