

Årsredovisning för  
**Skara Byggnads och Förvaltnings AB**  
556543-6945

Räkenskapsåret  
**2024-09-01 - 2025-08-31**

Innehållsförteckning:	Sida
Förvaltningsberättelse	1-2
Resultaträkning	3
Balansräkning	4-5
Noter	6-11
Underskrifter	12

## Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Skara Byggnads och Förvaltnings AB intygar härmed dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkningen fastställts på årsstämma 2025-11-18. Stämman beslutade också att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Skara den 18 november 2025



Fredrik Dahlström  
Verkställande direktör

Årsredovisning för  
**Skara Byggnads och Förvaltnings AB**  
556543-6945

Räkenskapsåret  
**2024-09-01 - 2025-08-31**

Innehållsförteckning:	Sida
Förvaltningsberättelse	1-2
Resultaträkning	3
Balansräkning	4-5
Noter	6-11
Underskrifter	12

## Förvaltningsberättelse

Styrelsen och verkställande direktören för Skara Byggnads och Förvaltnings AB, 556543-6945, med säte i Skara, får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2024-09-01 - 2025-08-31.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parantes avser föregående år.

### Allmänt om verksamheten

Bolagets verksamhet omfattar allsidig byggverksamhet inkluderande ny-, till- och ombyggnationer samt reparationsarbeten.

Företaget har sitt säte i Skara.

Företaget är ett helägt dotterbolag till GBJ Bygg Väst AB, org nr 559025-0188.

Bolaget ingår i en koncern i vilken ProjektSamband AB, org nr 556782-7141, är moderföretag och upprättar koncernredovisning för den största koncernen.

### Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Under året har byggserviceverksamheten haft en lägre beläggningsgrad jämfört med tidigare år, vilket har påverkat både omsättning och resultat negativt. Minskningen beror främst på en tuff konjunktur med dämpad efterfrågan samt ett tapp i ett ramavtal med ett kommunalt bostadsbolag.

Bolaget har kunnat behålla sin personalstyrka främst genom utlåning av personal till moderbolagets pågående entreprenadverksamhet i närområdet.

Bolaget har under året arbetat aktivt med att bredda kundbasen och att stärka relationerna med befintliga kunder. Bedömningen är att förutsättningarna för en stabilare beläggning i byggserviceverksamheten förbättras under kommande verksamhetsår, om än i en långsam takt.

### Utveckling av företagets verksamhet, resultat och ställning

Belopp i Tkr	2025-08-31	2024-08-31	2023-08-31 (8 mån)	2022-12-31	2021-12-31
Nettoomsättning	28 269	40 422	29 741	40 584	51 338
Resultat efter finansiella poster	-1 621	957	138	2 392	4 454
Balansomslutning	7 001	9 247	11 524	11 303	15 243
Soliditet %	47	50	33	33	30

För definitioner av nyckeltal, se Not 19.

Bolagets långsiktiga mål är att ha en fortsatt tillväxt med bibehållen eller ökad lönsamhet och bibehållit resultat.

På kort sikt, det närmaste räkenskapsåret, finns det dock stor sannolikhet att takten på tillväxt kommer att vara låg med följd att målet istället blir att försöka komma tillbaka till samma lönsamhet och resultat som tidigare år.

### Eget kapital

	<i>Aktiekapital</i>	<i>Reservfond</i>	<i>Balanserad vinst</i>	<i>Årets vinst</i>
Vid årets början	300 000	20 000	2 121 302	498 135
Omföring av föreg års vinst			498 135	-498 135
Årets resultat				67 170
<b>Vid årets slut</b>	<b>300 000</b>	<b>20 000</b>	<b>2 619 437</b>	<b>67 170</b>

### Förslag till disposition av företagets vinst eller förlust

Styrelsen föreslår att fritt eget kapital, kronor 2 686 607, disponeras enligt följande:

	<i>Belopp i kr</i>
Balanseras i ny räkning	2 686 607
<b>Summa</b>	<b>2 686 607</b>

Vad beträffar resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkning med tillhörande noter

2025112707147

## Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2024-09-01- 2025-08-31</i>	<i>2023-09-01- 2024-08-31</i>
Nettoomsättning		28 268 932	40 421 693
Förändring av varulager samt pågående arbeten för annans räkning		-3 051 668	1 733 346
Övriga rörelseintäkter		2 864	88 683
		<u>25 220 128</u>	<u>42 243 722</u>
<b>Rörelsens kostnader</b>			
Råvaror och förnödenheter		-12 544 805	-26 934 684
Övriga externa kostnader	3	-2 002 954	-2 577 761
Personalkostnader	4	-12 100 805	-11 689 934
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-149 797	-93 424
<b>Rörelseresultat</b>		<u>-1 578 233</u>	<u>947 919</u>
<b>Resultat från finansiella poster</b>			
Ränteintäkter och liknande resultatposter		2 958	13 998
Räntekostnader och liknande resultatposter		-45 504	-4 617
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<u>-1 620 779</u>	<u>957 300</u>
Bokslutsdispositioner	5	1 735 482	-317 668
<b>Resultat före skatt</b>		<u>114 703</u>	<u>639 632</u>
Skatt på årets resultat	6	-47 533	-141 497
<b>Årets resultat</b>		<u>67 170</u>	<u>498 135</u>

2025112707148

## Balansräkning

Belopp i kr	Not	2025-08-31	2024-08-31
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<b>Immateriella anläggningstillgångar</b>			
Koncessioner, patent, licenser, varumärken samt likn rättigheter	7	123 266	-
		<u>123 266</u>	<u>-</u>
<b>Materiella anläggningstillgångar</b>			
Byggnader och mark	8	414 836	434 928
Maskiner och andra tekniska anläggningar	9	-	-
Inventarier, verktyg och installationer	10	366 666	476 668
		<u>781 502</u>	<u>911 596</u>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<u>904 768</u>	<u>911 596</u>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<b>Varulager mm</b>			
Råvaror och förnödenheter		38 600	39 200
		<u>38 600</u>	<u>39 200</u>
<b>Kortfristiga fordringar</b>			
Kundfordringar		2 264 357	1 370 864
Fordringar hos koncernföretag		1 210 125	509 812
Aktuell skattefordran		416 026	323 508
Upparbetad men ej fakturerad intäkt	11	1 829 371	4 881 039
Övriga fordringar		-	109 711
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		236 376	131 892
		<u>5 956 255</u>	<u>7 326 826</u>
<b>Kassa och bank</b>	15	101 313	969 210
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<u>6 096 168</u>	<u>8 335 236</u>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<u>7 000 936</u>	<u>9 246 832</u>

2025112707149

## Balansräkning

Belopp i kr	Not	2025-08-31	2024-08-31
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		300 000	300 000
Reservfond		20 000	20 000
		<u>320 000</u>	<u>320 000</u>
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserad vinst eller förlust		2 619 437	2 121 302
Årets resultat		67 170	498 135
		<u>2 686 607</u>	<u>2 619 437</u>
<b>Summa eget kapital</b>		<u>3 006 607</u>	<u>2 939 437</u>
<b>Obeskattade reserver</b>			
Akkumulerade överavskrivningar	12	56 186	91 668
Periodiseringsfonder	13	269 500	1 969 500
		<u>325 686</u>	<u>2 061 168</u>
<b>Avsättningar</b>			
Uppskjuten skatteskuld	14	5 876	4 274
		<u>5 876</u>	<u>4 274</u>
<b>Långfristiga skulder</b>			
Checkräkningskredit	15	-	-
		<u>-</u>	<u>-</u>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Leverantörsskulder		579 007	1 227 728
Skulder till koncernföretag		42 363	55 983
Skulder till intresseföretag och gemensamt styrda företag		362 582	255 900
Övriga kortfristiga skulder		522 669	431 935
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	16	2 156 146	2 270 407
		<u>3 662 767</u>	<u>4 241 953</u>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<u>7 000 936</u>	<u>9 246 832</u>

2025112707150

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

Belopp i kr om inget annat anges

#### **Allmänna redovisningsprinciper**

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning (K3).

#### **Värderingsprinciper m m**

Tillgångar, avsättningar och skulder har värderats utifrån anskaffningsvärden om inget annat anges nedan.

#### **Intäkter**

Det inflöde av ekonomiska fördelar som företaget erhållit eller kommer att erhålla för egen räkning redovisas som intäkt. Intäkter värderas till verkliga värdet av det som erhållits eller kommer att erhållas, med avdrag för rabatter.

#### **Tjänsteuppdrag och entreprenadavtal - löpande räkning**

Inkomst från uppdrag på löpande räkning redovisas som intäkt i takt med att arbete utförs och material levereras eller förbrukas innebärande att vinsten från uppdragen avräknas successivt.

Om det inte är sannolikt att betalning kommer att erhållas för belopp som redan har redovisats som intäkt redovisas det belopp som sannolikt inte kommer att erhållas som en kostnad. I balansräkningen jämförs redovisade intäkter med de belopp som fakturerats beställaren under samma period. Om de fakturerade beloppen överstiger den redovisade intäkten utgör mellanskillnaden en skuld, vilken redovisas som fakturerad men ej upparbetad intäkt. Om intäkten överstiger de fakturerade beloppen utgör mellanskillnaden en fordran vilken redovisas som upparbetad men ej fakturerad intäkt.

#### **Immateriella och materiella anläggningstillgångar**

Immateriella och materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med ackumulerade avskrivningar och nedskrivningar. I anskaffningsvärdet ingår förutom inköpspriset även avgifter som är direkt hänförliga till förvärvet.

#### **Avskrivningar**

Avskrivning sker linjärt över tillgångens beräknade nyttjandeperiod eftersom det återspeglar den förväntade förbrukningen av tillgångens framtida ekonomiska fördelar. Avskrivningen redovisas som kostnad i resultaträkningen.

<i>Immateriella och materiella anläggningstillgångar</i>	<i>År</i>
Förvärvade immateriella tillgångar - Dataprogram	5 år
Byggnader	20 - 60 år
Maskiner och andra tekniska anläggningar	10 år
Inventarier, verktyg och installationer	5 år
Fordon	5 år

Byggnaderna består av ett antal komponenter med olika nyttjandeperioder. Huvudindelningen är byggnader och mark. Ingen avskrivning sker på komponenten mark vars nyttjandeperiod bedöms som obegränsad. Byggnaderna består av flera komponenter vars nyttjandeperiod varierar.

Följande huvudgrupper av komponenter har identifierats och ligger till grund för avskrivningen på byggnader:

-Stomme	1,67 %	60 år
-Tak, fönster	4,00 %	25 år
-Fasad	2,50 %	40 år
-El, värme	5,00 %	20 år
-Ventilation	5,00 %	20 år

### **Leasing**

Alla leasingavtal redovisas som operationella leasingavtal.

Operationella leasingavtal

Leasingavgifterna enligt operationella leasingavtal, inklusive förhöjd förstagångshyra men exklusive utgifter för tjänster som försäkring och underhåll, redovisas som kostnad linjärt över leasingperioden.

### **Varulager**

Varulagret är upptaget till det lägsta av anskaffningsvärdet och nettoförsäljningsvärdet. Därvid har inkuransrisk beaktats. Anskaffningsvärdet beräknas enligt först in- först ut- principen. I anskaffningsvärdet ingår förutom utgifter för inköp även utgifter för att bringa varorna till deras aktuella plats och skick.

### **Avsättningar**

En avsättning redovisas i balansräkningen när företaget har en legal eller informell förpliktelse till följd av en inträffad händelse och det är sannolikt att ett utflöde av resurser krävs för att reglera förpliktelsen och en tillförlitlig uppskattning av beloppet kan göras.

Vid första redovisningstillfället värderas avsättningar till den bästa uppskattningen av det belopp som kommer att krävas för att reglera förpliktelsen på balansdagen. Avsättningarna omprövas varje balansdag.

### **Skatt**

Skatt på årets resultat i resultaträkningen består av aktuell skatt och uppskjuten skatt. Aktuell skatt är inkomstskatt för innevarande räkenskapsår som avser årets skattepliktiga resultat och den del av tidigare räkenskapsårs inkomstskatt som ännu inte har redovisats. Uppskjuten skatt är inkomstskatt för skattepliktigt resultat avseende framtida räkenskapsår till följd av tidigare transaktioner eller händelser.

## **Not 2 Uppskattningar och bedömningar**

Upprättandet av bokslut och tillämpning av redovisningsprinciper, baseras ofta på ledningens bedömningar, uppskattningar och antaganden som anses vara rimliga vid den tidpunkt då bedömningen görs. Uppskattningar och bedömningar är baserade på historiska bedömningar och ett antal andra faktorer, som under rådande omständigheter anses vara rimliga. Resultatet av dessa används för att bedöma de redovisade värdena på tillgångar och skulder, som inte annars framgår tydligt från andra källor. Det verkliga utfallet kan avvika från dessa uppskattningar och bedömningar. Uppskattningar och antaganden ses över regelbundet.

Inga väsentliga källor till osäkerhet i uppskattningar och antaganden på balansdagen bedöms kunna innebära en betydande risk för en väsentlig justering av redovisade värden för tillgångar och skulder under nästa räkenskapsår.

### Not 3 Operationell leasing - leasetagare

	2024-09-01- 2025-08-31	2023-09-01- 2024-08-31
<i>Framtida minimileaseavgifter avseende icke uppsägningsbara operationella leasingavtal:</i>		
Inom ett år	103 974	32 400
Mellan ett och fem år	104 000	-
Senare än fem år	-	-
	<u>207 974</u>	<u>32 400</u>
Räkenskapsårets kostnadsförda leasingavgifter	156 755	133 730

### Not 4 Anställda och personalkostnader

#### Medelantalet anställda

	2024-09-01- 2025-08-31	2023-09-01- 2024-08-31
Män	15	15
Kvinnor	1	1
<b>Totalt</b>	<u>16</u>	<u>16</u>

#### Löner och andra ersättningar samt sociala kostnader, inklusive pensionskostnader

	2024-09-01- 2025-08-31	2023-09-01- 2024-08-31
Löner och andra ersättningar:	8 385 787	8 160 030
Sociala kostnader (varav pensionskostnader) 1)	3 421 245 (764 718)	3 352 805 (760 538)
<b>Totala löner, andra ersättningar, sociala kostnader och pensionskostnader</b>	<u>11 807 032</u>	<u>11 512 835</u>

1) Av företagets pensionskostnader avser 0 kronor (f.å. 0 kronor) företagets VD och styrelse. Företagets utestående pensionsförpliktelser till dessa uppgår till 0 kronor (f.å. 0 kronor).

### Not 5 Bokslutsdispositioner

	2024-09-01- 2025-08-31	2023-09-01- 2024-08-31
Skillnad mellan skattemässig och redovisad avskrivning:		
-Inventarier, verktyg och installationer	35 482	-91 668
Periodiseringsfond, årets avsättning	-	-226 000
Periodiseringsfond, årets återföring	1 700 000	-
<b>Summa</b>	<u>1 735 482</u>	<u>-317 668</u>

## Not 6 Skatt på årets resultat

	2024-09-01- 2025-08-31	2023-09-01- 2024-08-31
Aktuell skattekostnad	-45 931	-139 894
Uppskjuten skatt	-1 602	-1 603
	<b>-47 533</b>	<b>-141 497</b>

## Avstämning av effektiv skatt

	2024-09-01- 2025-08-31	2023-09-01- 2024-08-31
Resultat före skatt	114 703	639 632
Skatt enligt gällande skattesats	20,6 -23 628	20,6 -131 764
Ej avdragsgilla kostnader	4,1 -4 790	0,5 -3 197
Ej skattepliktiga intäkter	-0,5 578	-0,4 2 873
Schablonränta på periodiseringsfond	9,3 -10 629	1,4 -9 410
Övriga skattemässiga justeringar	7,9 -9 064	- 1
<b>Redovisad effektiv skatt</b>	<b>41,4 -47 533</b>	<b>22,1 -141 497</b>

## Not 7 Koncessioner, patent, licenser, varumärken och likn rättigheter

	2025-08-31	2024-08-31
<i>Akkumulerade anskaffningsvärden</i>		
-Nyanskaffningar	142 969	-
Vid årets slut	142 969	-
<i>Akkumulerade avskrivningar</i>		
-Årets avskrivning	-19 703	-
Vid årets slut	-19 703	-
<b>Redovisat värde vid årets slut</b>	<b>123 266</b>	<b>-</b>

## Not 8 Byggnader och mark

	2025-08-31	2024-08-31
<i>Akkumulerade anskaffningsvärden</i>		
-Vid årets början	966 825	966 825
Vid årets slut	966 825	966 825
<i>Akkumulerade avskrivningar</i>		
-Vid årets början	-531 897	-511 805
-Årets avskrivning	-20 092	-20 092
Vid årets slut	-551 989	-531 897
<b>Redovisat värde vid årets slut</b>	<b>414 836</b>	<b>434 928</b>
<b>Varav mark</b>		
Akkumulerade anskaffningsvärden	269 962	269 962
Redovisat värde vid årets slut	269 962	269 962

Ränta har räknats in i anskaffningsvärdet med 0 kr.

### Not 9 Maskiner och andra tekniska anläggningar

	2025-08-31	2024-08-31
<i>Akkumulerade anskaffningsvärden</i>		
-Vid årets början	200 000	200 000
Vid årets slut	200 000	200 000
<i>Akkumulerade avskrivningar</i>		
-Vid årets början	-200 000	-200 000
Vid årets slut	-200 000	-200 000
<b>Redovisat värde vid årets slut</b>	-	-

### Not 10 Inventarier, verktyg och installationer

	2025-08-31	2024-08-31
<i>Akkumulerade anskaffningsvärden</i>		
-Vid årets början	582 712	32 712
-Nyanskaffningar	-	550 000
	582 712	582 712
<i>Akkumulerade avskrivningar</i>		
-Vid årets början	-106 044	-32 712
-Årets avskrivning	-110 002	-73 332
	-216 046	-106 044
<b>Redovisat värde vid årets slut</b>	<b>366 666</b>	<b>476 668</b>

### Not 11 Upparbetad men ej fakturerad intäkt

	2025-08-31	2024-08-31
Upparbetad intäkt	22 879 434	39 284 006
Fakturerat belopp	-21 050 063	-34 402 967
	<b>1 829 371</b>	<b>4 881 039</b>

### Not 12 Akkumulerade överavskrivningar

	2025-08-31	2024-08-31
Inventarier, verktyg och installationer	56 186	91 668
	<b>56 186</b>	<b>91 668</b>

### Not 13 Periodiseringsfonder

	2025-08-31	2024-08-31
Periodiseringsfond, avsatt vid beskattningsår 2021	-	1 100 000
Periodiseringsfond, avsatt vid beskattningsår 2022	-	600 000
Periodiseringsfond, avsatt vid beskattningsår 2023	43 500	43 500
Periodiseringsfond, avsatt vid beskattningsår 2024	226 000	226 000
	<b>269 500</b>	<b>1 969 500</b>

Av periodiseringsfonder utgör 55 517 kronor (405 717 kronor) uppskjuten skatt.

### Not 14 Övriga avsättningar

	2025-08-31	2024-08-31
Uppskjuten skatt	5 876	4 274
<b>Totalt</b>	<b>5 876</b>	<b>4 274</b>
Redovisat värde vid årets ingång	4 274	2 671
Avsättningar som gjorts under året*	1 602	1 603
<b>Redovisat värde vid årets utgång</b>	<b>5 876</b>	<b>4 274</b>

\*(inkl ökningar av befintliga avsättningar)

### Not 15 Checkräkningskredit

	2025-08-31	2024-08-31
Beviljad kreditlimit	4 000 000	4 000 000
Outnyttjad del	-4 000 000	-4 000 000
<b>Utnyttjat kreditbelopp</b>	<b>-</b>	<b>-</b>

### Not 16 Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

	2025-08-31	2024-08-31
Upplupna löner	514 281	546 885
Upplupna semesterskulder	819 845	800 563
Upplupna sociala avgifter	741 970	810 288
Övriga upplupna kostnader	80 050	112 671
	<b>2 156 146</b>	<b>2 270 407</b>

### Not 17 Ställda säkerheter och eventalförpliktelser

#### Ställda säkerheter

	2025-08-31	2024-08-31
<i>För egna skulder och avsättningar</i>		
Fastighetsinteckningar	500 000	500 000
Företagsinteckningar	4 000 000	4 000 000
<b>Summa ställda säkerheter</b>	<b>4 500 000</b>	<b>4 500 000</b>

#### Eventalförpliktelser

Inga eventalförpliktelser.

### Not 18 Koncernuppgifter

Företaget är helägt dotterföretag till GBJ Bygg Väst AB, org nr 559025-0188 med säte i Lerum.

#### Inköp och försäljning inom koncernen

Under året har försäljning till koncernföretag skett med 6 186 362 kr (2 646 080 kr).  
Under året har inköp från koncernföretag skett med 302 509 kr (767 913 kr).

Av årets ränteintäkter avser 0 kr (0 kr) ränteintäkter från andra koncernföretag.  
Av årets räntekostnader avser 0 kr (0 kr) räntekostnader från andra koncernföretag.

### Not 19 Nyckeltalsdefinitioner

#### Nettoomsättning:

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

#### Resultat efter finansiella poster:

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader, men före skatter.

#### Balansomslutning:

Totala tillgångar.

#### Soliditet:

(Totalt eget kapital + (100 % - aktuell bolagsskattesats av obeskattade reserver)) / Totala tillgångar.

## Underskrifter

Årsredovisningens innehåll bestämdes 2025-11-18.

Skara

Datum för signering framgår av den elektroniska underskriften

Fredrik Dahlström  
Verkställande direktör

Staffan Dahlström  
Styrelseledamot

Min revisionsberättelse har lämnats den dag som framgår av min elektroniska underskrift.

Tommy Jonasson  
Auktoriserad revisor

## Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Skara Byggnads och Förvaltnings AB, org.nr 556543-6945

### Rapport om årsredovisningen

#### Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Skara Byggnads och Förvaltnings AB för räkenskapsåret 2024-09-01 - 2025-08-31.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Skara Byggnads och Förvaltnings ABs finansiella ställning per 2025-08-31 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

#### Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Skara Byggnads och Förvaltnings AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

#### Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen och verkställande direktören som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen och verkställande direktören ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen och verkställande direktören för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om styrelsen och verkställande direktören avser att likvidera bolaget, upphöra med verksamheten eller inte har något realistiskt alternativ till att göra något av detta.

#### Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de

ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens och verkställande direktörens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen och verkställande direktören använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

## Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

### Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens och verkställande direktörens förvaltning för Skara Byggnads och Förvaltnings AB för räkenskapsåret 2024-09-01 - 2025-08-31 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter och verkställande direktören ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

### Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionsd i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Skara Byggnads och Förvaltnings AB enligt god revisorsd i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

### Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt. Verkställande direktören ska sköta den löpande förvaltningen enligt styrelsens riktlinjer och anvisningar och bland annat vidta de åtgärder som är nödvändiga för att bolagets bokföring ska fullgöras i överensstämmelse med lag och för att medelsförvaltningen ska skötas på ett betryggande sätt.

### Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta

revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot eller verkställande direktören i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionsd i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionsd i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Växjö den dag som framgår av min elektroniska underskrift

Tommy Jonasson  
Auktoriserad revisor

2025112707160



# Document history

## Document summary

**COMPLETED BY ALL:**

18.11.2025 19:43

**SENT BY OWNER:**

Veronica Pettersson · 18.11.2025 08:08

**DOCUMENT ID:**

Hyfvi5Kx-e

**ENVELOPE ID:**

SkZvscYg-l-Hyfvi5Kx-e

**DOCUMENT NAME:**

Årsredovisning SKARAB 2025-08-31.pdf

15 pages

**SHA-512:**

e416222e5c3b5e80eb390c2cd2b72b2d43740cc45dbf28  
d20b66f01930fcc9638926e45541ea82b2744ada592a84  
f28a01031ec98c358cf9cca770e320bdd89f

Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above.

Copies of signed documents are securely stored by Verified.

To review the signature validity, please open this PDF using Adobe Reader.



GDPR  
compliant



eIDAS  
standard



PAdES  
sealed

2025112707161

## 🕒 Activity log

RECIPIENT	ACTION*	TIMESTAMP (CET)	METHOD	DETAILS
Staffan Gunnar Dahlström staffan.dahlstrom@gbjbyg g.se	✍️ Signed Authenticated	18.11.2025 15:53 18.11.2025 15:52	eID Low	Swedish BankID (DOB: 1963/12/26) IP: 81.170.209.139
Fredrik Peter Dahlström fredrik.dahlstrom@gbjbygg. se	✍️ Signed Authenticated	18.11.2025 17:13 18.11.2025 17:13	eID Low	Swedish BankID (DOB: 1966/09/23) IP: 81.170.209.139
TOMMY JONASSON tommy.jonasson@luminor.s e	✍️ Signed Authenticated	18.11.2025 19:43 18.11.2025 11:38	eID Low	Swedish BankID (DOB: 1981/05/22) IP: 185.96.155.136

\* Action describes both the signing and authentication performed by each recipient. Authentication refers to the ID method used to access the document.

## 📎 Attachments

No attachments related to this document

## ⚙️ Custom events

No custom events related to this document

Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above.

Copies of signed documents are securely stored by Verified.

**To review the signature validity, please open this PDF using Adobe Reader.**



GDPR  
compliant



eIDAS  
standard



PAdES  
sealed