

**Fastställelseintyg**

Undertecknad styrelseledamot i Bosque & Colina SPV1 AB intygar härmed dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkningen fastställts på årsstämma 2024-06-28. Stämman beslöt också att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Göteborg den

28/06-2024



Staffan Hillberg

# Årsredovisning och revisionsberättelse

Avseende räkenskapsåret 2022-12-19 - 2023-12-31  
Bosque & Colina SPV1 AB, 559413-3901

# Årsredovisning och revisionsberättelse

Avseende räkenskapsåret 2022-12-19 - 2023-12-31  
Bosque & Colina SPV1 AB, 559413-3901

## FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Härmed får styrelsen för Bosque & Colina SPV1 AB avge årsredovisning för räkenskapsåret 2022-12-19 - 2023-12-31.

### Allmänt om verksamheten

Bolagets verksamhet är att bedriva direkt eller indirekt fastighetsutveckling genom att tillhandahålla konsulttjänster inom området. Äga och förvalta fast och lös egendom samt bedriva handel med värdepapper och fastigheter.

Styrelsen har sitt säte i Göteborg.

För mer information om bolagets verksamhet hänvisas till: [www.bosqcol.se](http://www.bosqcol.se)

### Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Inga händelser av väsentlig betydelse för företaget finns att rapportera.

### Flerårsöversikt (kr)

2022/2023

Nettoomsättning	-
Resultat efter finansiella poster	-41 561
Soliditet, %	9

Förändring eget kapital (kr)	Aktie- kapital	Reserv- fond	Fritt eget kapital
Belopp vid årets början	25 000	-	-
Aktieägartillskott, erhållna			45 000
Årets resultat			-41 561
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>25 000</b>	<b>-</b>	<b>3 439</b>

Aktieägarna har lämnat villkorat aktieägartillskott som uppgår till totalt 45 000 kronor (0 kronor).

## FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

### Resultatdisposition (kr)

---

Styrelsen föreslår att de till bolagsstämmans förfogande stående medlen,

Erhållna aktieägartillskott	45 000
Årets resultat	-41 561

<b>Summa kronor</b>	<b>3 439</b>
---------------------	--------------

Disponeras på följande sätt:

Balanseras i ny räkning	3 439
-------------------------	-------

<b>Summa kronor</b>	<b>3 439</b>
---------------------	--------------

Bolagets resultat och ställning framgår av efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.

## RESULTATRÄKNING

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2022-12-19- 2023-12-31</i>
Rörelseintäkter, lagerförändring m.m. Nettoomsättning		-
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändring m.m.</b>		-
Rörelsekostnader	2	
Övriga externa kostnader		-41 561
<b>Summa rörelsekostnader</b>		-41 561
<b>Rörelseresultat</b>		-41 561
Finansiella poster		-
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		-41 561
<b>Resultat före skatt</b>		-41 561
Skatter		
Skatt på årets resultat		-
<b>Årets resultat</b>		-41 561

2024070219531

## BALANSRÄKNING

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2023-12-31</i>
<b>TILLGÅNGAR</b>		
<b>Omsättningstillgångar</b>		
<b>Kortfristiga fordringar</b>		
Övriga fordringar		286 082
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>286 082</b>
<b>Kassa och bank</b>		
Kassa och bank		22 751
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>22 751</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>308 833</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>308 833</b>

2024070219532

## BALANSRÄKNING

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2023-12-31</i>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		
<b>Eget kapital</b>		
<b>Bundet eget kapital</b>		
Aktiekapital (25 000 aktier)		25 000
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<b>25 000</b>
<b>Fritt eget kapital</b>		
Balanserat resultat		45 000
Årets resultat		-41 561
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<b>3 439</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>28 439</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>		
Leverantörsskulder		19 314
Skulder till koncernföretag		241 080
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		20 000
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>280 394</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>308 833</b>

2024070219533

Penneo dokumentnyckel: EAYJA-QQ6NT-108WD-1C1W1-PCV88-LY16T

## NOTER (kr)

### Not 1 Redovisningsprinciper

---

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) årsredovisning i mindre företag (K2).

Företagets redovisningsvaluta är svenska kronor.

### Not 2 Anställda

2022/2023

---

Medelantalet anställda

-

### Not 3 Ställda säkerheter

2023-12-31

---

Ställda säkerheter

Inga

### Not 4 Eventualförpliktelser

2023-12-31

---

Eventualförpliktelser

Inga

### Not 5 Väsentliga händelser efter räkenskapsårets utgång

---

Efter räkenskapsårets utgång har bolaget köpt andelar i El Chaparrall Homes S.L., B56993983.

I övrigt finns inga händelser av väsentlig betydelse för företaget att rapportera.

Göteborg den dag som framgår av min elektroniska underskrift

Staffan Hillberg

Min revisionsberättelse har lämnats den dag som framgår av min elektroniska underskrift

Henrik Lundin  
Auktoriserad revisor Far

# PENNEO

Signaturerna i detta dokument är juridiskt bindande. Dokumentet är signerat genom Penneo™ för säker digital signering. Tecknarnas identitet har lagrats, och visas nedan.

"Med min signatur bekräftar jag innehållet och alla datum i detta dokumentet."

## Staffan Esbjörn Sigurd Hillberg

Styrelseledamot

Serienummer: a79949facaedba[...]a69de19fd84d9

IP: 45.136.xxx.xxx

2024-06-28 07:21:56 UTC



## Ulf Henrik Lundin

Revisor

Serienummer: 8b9a31c8678806[...]6f6034a2a5d42

IP: 83.218.xxx.xxx

2024-06-28 07:28:24 UTC



Detta dokument är digitalt signerat genom **Penneo.com**. Den digitala signeringsdatan i dokumentet är säkrad och validerad genom det datorgenererade hashvärdet hos det originella dokumentet. Dokumentet är låst och tidsstämplat med ett certifikat från en betrodd tredje part. All kryptografisk information är innesluten i denna PDF, för framtida validering om så krävs.

### Hur man verifierar originaliteten hos dokumentet

Detta dokument är skyddat genom ett Adobe CDS certifikat. När du öppnar

dokumentet i Adobe Reader bör du se att dokumentet är certifierat med **Penneo e-signature service** <penneo@penneo.com> Detta garanterar att dokumentets innehåll inte har ändrats.

Du kan verifiera den kryptografiska informationen i dokumentet genom att använda Penneos validator, som finns på <https://penneo.com/validator>

2024070219535

Penneo dokumentnyckel: EAYJA-QQ6NT-108WD-1C1W1-PCV88-UY16T