

Årsredovisning

för

Kungsgranen 19 AB

559228-2627

Räkenskapsåret

2024

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-04-11.
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till behandling av ansamlad förlust.
Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Magnus Andersson, Styrelseledamot
2025-04-11

Styrelsen och verkställande direktören för Kungsgranen 19 AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Information om verksamheten

Bolaget ska äga och förvalta fastigheter samt därmed förenlig verksamhet.

Bolaget är helägt dotterbolag till Derome Bostad AB, 556250-9223.

Företaget har sitt säte i Varberg.

Flerårsöversikt (Tkr)	2024	2023	2022	2021
Nettoomsättning	0	0	0	0
Resultat efter finansiella poster	5	8	-77	-3
Balansomslutning	197	208	200	19 020
Soliditet (%)	98,7	92,0	100,0	100,0

För definitioner av nyckeltal, se Redovisnings- och värderingsprinciper.

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	200 000	224	-8 962	191 262
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		-8 962	8 962	0
Årets resultat			3 505	3 505
Belopp vid årets utgång	200 000	-8 738	3 505	194 767

Förslag till behandling av ansamlad förlust

Styrelsen föreslår att den ansamlade förlusten (kronor):

ansamlad förlust	-8 738
årets vinst	3 505
	-5 233
behandlas så att i ny räkning överföres	-5 233
	-5 233

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning	Not	2024-01-01 -2024-12-31	2023-01-01 -2023-12-31
Rörelsens intäkter			
Nettoomsättning		0	0
Summa rörelsens intäkter		0	0
Rörelsens kostnader			
Övriga externa kostnader		-500	0
Summa rörelsens kostnader		-500	0
Rörelseresultat		-500	0
Resultat från finansiella poster			
Övriga ränteintäkter	2	5 653	7 750
Räntekostnader		-588	0
Summa finansiella poster		5 065	7 750
Resultat efter finansiella poster		4 565	7 750
Resultat före skatt		4 565	7 750
Skatt på årets resultat	3	-1 060	-16 712
Årets resultat		3 505	-8 962

Balansräkning

Not

2024-12-31

2023-12-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Finansiella anläggningstillgångar

Fordringar hos koncernföretag

4

0

58 248

Summa finansiella anläggningstillgångar

0

58 248

Summa anläggningstillgångar

0

58 248

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Övriga fordringar

26

0

Summa kortfristiga fordringar

26

0

Kassa och bank

197 396

149 726

Summa omsättningstillgångar

197 422

149 726

SUMMA TILLGÅNGAR

197 422

207 974

Balansräkning

Not

2024-12-31

2023-12-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital (2 000 st aktier)

200 000

200 000

Summa bundet eget kapital

200 000

200 000

Fritt eget kapital

Balanserad vinst eller förlust

-8 738

224

Årets resultat

3 505

-8 962

Summa fritt eget kapital

-5 234

-8 738

Summa eget kapital

194 766

191 262

Kortfristiga skulder

Aktuella skatteskulder

2 656

16 712

Summa kortfristiga skulder

2 656

16 712

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

197 422

207 974

Noter

Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning (K3). Redovisningsprinciperna är oförändrade mot föregående år.

Uppgifter om moderbolag

Moderbolag till Kungsgranen 19 AB är Derome Bostad AB, org.nr. 556250-9223, med säte i Varbergs kommun. Derome Bostad AB ingår i den koncern vari Derome AB, org.nr. 556120-4487, med säte i Varbergs kommun, är moderbolag

Intäktsredovisning

Intäkter har tagits upp till verkligt värde av vad som erhållits eller kommer att erhållas och redovisas i den omfattning det är sannolikt att de ekonomiska fördelarna kommer att tillgodogöras bolaget och intäkterna kan beräknas på ett tillförlitligt sätt.

Finansiella instrument

Finansiella instrument som redovisas i balansräkningen inkluderar värdepapper, kundfordringar och övriga fordringar, leverantörsskulder och låneskulder.

Andelar i dotterföretag

Andelar i dotterföretag redovisas till anskaffningsvärde efter avdrag för eventuella nedskrivningar. I anskaffningsvärdet ingår köpeskillingen som erlagts för aktierna samt förvärvskostnader. Eventuella kapitaltillskott läggs till anskaffningsvärdet när de uppkommer.

Nedskrivningsprövning av finansiella anläggningstillgångar

Vid varje balansdag bedöms om det finns indikationer på nedskrivningsbehov av någon av de finansiella anläggningstillgångarna. Nedskrivning sker om värdenedgången bedöms vara bestående och prövas individuellt.

Varulager

Omsättningsfastigheter har värderats enligt lägsta värdets princip och de vinstavräknas vid leverans.

Kundfordringar och övriga fordringar

Fordringar med förfallodag mer än 12 månader efter balansdagen redovisas som anläggningstillgångar, övriga som omsättningstillgångar. Fordringar upptas till det belopp som efter individuell bedömning beräknas inflyta.

Inkomstskatter

Redovisade inkomstskatter innefattar skatt som skall betalas eller erhållas avseende aktuellt år, justering avseende tidigare års aktuella skatt samt förändringar i uppskjuten skatt. Värdering av samtliga skatteskulder/-fordringar sker till nominella belopp och görs enligt de skatteregler och skattesatser som är beslutade eller som är aviserade och med stor säkerhet kommer att fastställas.

För poster som redovisas i resultaträkningen, redovisas även därmed sammanhängande skatteeffekter i resultaträkningen. Skatteeffekter av poster som redovisas direkt mot eget kapital, redovisas mot eget kapital.

I bolaget redovisas - på grund av sambandet mellan redovisning och beskattning - den uppskjutna skatteskulden på obeskattade reserver, som en del av de obeskattade reserverna.

Koncernbidrag

Erhållna och lämnade koncernbidrag redovisas som bokslutsdispositioner.

Finansiella risker

Finans- och riskhantering övervakas av moderbolaget Derome AB, för att tillvarata stordriftsfördelar och synergieffekter samt för att minimera hanteringsrisker. Moderbolaget svarar för koncernens lånefinansiering, valuta- och ränteriskhantering samt fungerar som internbank för koncernföretagens finansiella transaktioner.

För ytterligare info se Derome AB:s årsredovisning.

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Balansomslutning

Företagets samlade tillgångar.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 2 Övriga ränteintäkter

	2024	2023
Ränteintäkter från koncernföretag	0	2 583
Övriga ränteintäkter	5 653	5 167
	5 653	7 750

Not 3 Aktuell och uppskjuten skatt

	2024	2023
Skatt på årets resultat		
Aktuell skatt	-1 060	-1 596
Justering avseende tidigare år		-15 116
Totalt redovisad skatt	-1 060	-16 712

Avstämning av effektiv skatt

	2024		2023	
	Procent	Belopp	Procent	Belopp
Redovisat resultat före skatt		4 565		7 750
Skatt enligt gällande skattesats	20,60	-940	20,60	-1 596
Ej avdragsgilla kostnader		-120		
Justering avseende skatter för föregående år				-15 116
Nyttjat underskottsavdrag				0
Redovisad effektiv skatt	23,22	-1 060	215,64	-16 712

Not 4 Fordringar hos koncernföretag

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	58 248	55 665
Tillkommande fordringar	0	2 583
Avgående fordringar	-58 248	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	0	58 248
Utgående redovisat värde	0	58 248

Varberg den dag som framgår av våra elektroniska underskrifter 2025-04-10

Magnus Andersson
Magnus Andersson
Ordförande

Peter Mossbrant
Peter Mossbrant
Verkställande direktör