

# Årsredovisning

för

## Linköping Kinda Fastighets Holding AB

556743-6315

Räkenskapsåret

2023

### Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämman 2024-05-22.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

### Elektroniskt underskriven av:

Martin Gustafsson, Styrelseledamot  
2024-06-10

Styrelsen för Linköping Kinda Fastighets Holding AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### *Allmänt om verksamheten*

Bolaget äger 59 % av aktier i Linköping-Kinda Fastighetsbyrå AB, org nr 556583-4719, med säte i Linköping.

Företaget har sitt säte i Linköping.

#### *Väsentliga händelser under räkenskapsåret*

Under räkenskapsåret har bolaget sålt 14% av aktierna i dotterbolaget Linköping-Kinda Fastighetsbyrå AB, org nr 556583-4719, med säte i Linköping.

<b>Flerårsöversikt (Tkr)</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Nettoomsättning	0	0	0	0
Resultat efter finansiella poster	3 752	4 530	45	153
Soliditet (%)	99	99	99	100

### Förändringar i eget kapital

	<b>Aktie- kapital</b>	<b>Balanserat resultat</b>	<b>Årets resultat</b>	<b>Totalt</b>
Belopp vid årets ingång	100 000	6 079	4 497 503	<b>4 603 582</b>
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		4 497 503	-4 497 503	<b>0</b>
Erhållna aktieägartillskott		1 650 000		<b>1 650 000</b>
Utdelning extra stämma		-2 500 000		<b>-2 500 000</b>
Årets resultat			3 746 066	<b>3 746 066</b>
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>100 000</b>	<b>3 653 582</b>	<b>3 746 066</b>	<b>7 499 648</b>

Villkorade, ännu ej återbetalda, aktieägartillskott uppgår per balansdagen till 1 650 000 kr

### **Resultatdisposition**

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	3 653 582
årets vinst	3 746 066
	<b>7 399 648</b>
disponeras så att	
i ny räkning överföres	7 399 648
	<b>7 399 648</b>

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

## Resultaträkning

Not	2023-01-01 -2023-12-31	2022-01-01 -2022-12-31
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Rörelsekostnader</b>		
Övriga externa kostnader	-39 605	-13 490
<b>Summa rörelsekostnader</b>	<b>-39 605</b>	<b>-13 490</b>
<b>Rörelseresultat</b>	<b>-39 605</b>	<b>-13 490</b>
<b>Finansiella poster</b>		
Resultat från andelar i koncernföretag	3 723 000	4 543 650
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	68 947	0
Räntekostnader och liknande resultatposter	-436	-290
<b>Summa finansiella poster</b>	<b>3 791 511</b>	<b>4 543 360</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>	<b>3 751 906</b>	<b>4 529 870</b>
<b>Resultat före skatt</b>	<b>3 751 906</b>	<b>4 529 870</b>
<b>Skatter</b>		
Skatt på årets resultat	-5 840	-32 367
<b>Årets resultat</b>	<b>3 746 066</b>	<b>4 497 503</b>

## Balansräkning

Not

2023-12-31

2022-12-31

### TILLGÅNGAR

#### Anläggningstillgångar

##### *Finansiella anläggningstillgångar*

Andelar i koncernföretag	2	29 500	36 500
Andra långfristiga fordringar	3	1 960 000	0
<b>Summa finansiella anläggningstillgångar</b>		<b>1 989 500</b>	<b>36 500</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>1 989 500</b>	<b>36 500</b>

#### Omsättningstillgångar

##### *Kortfristiga fordringar*

Fordringar hos koncernföretag		1 770 000	0
Övriga fordringar		1 650 005	1
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>3 420 005</b>	<b>1</b>

##### *Kassa och bank*

Kassa och bank		2 133 483	4 576 301
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>2 133 483</b>	<b>4 576 301</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>5 553 488</b>	<b>4 576 302</b>

### SUMMA TILLGÅNGAR

7 542 988

4 612 802

## Balansräkning

Not

2023-12-31

2022-12-31

### EGET KAPITAL OCH SKULDER

#### Eget kapital

##### *Bundet eget kapital*

Aktiekapital

100 000

100 000

**Summa bundet eget kapital**

**100 000**

**100 000**

##### *Fritt eget kapital*

Balanserat resultat

3 653 582

6 079

Årets resultat

3 746 066

4 497 503

**Summa fritt eget kapital**

**7 399 648**

**4 503 582**

**Summa eget kapital**

**7 499 648**

**4 603 582**

#### Kortfristiga skulder

Leverantörsskulder

37 500

0

Skatteskulder

5 840

9 220

**Summa kortfristiga skulder**

**43 340**

**9 220**

**SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER**

**7 542 988**

**4 612 802**

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

### Not 2 Andelar i koncernföretag

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	36 500	42 500
Försäljningar	-7 000	-6 000
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>29 500</b>	<b>36 500</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>29 500</b>	<b>36 500</b>

### Not 3 Andra långfristiga fordringar

	2023-12-31	2022-12-31
Tillkommande fordringar	1 960 000	0
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>1 960 000</b>	<b>0</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>1 960 000</b>	<b>0</b>

Linköping 2024-05-22

*Martin Gustafsson*  
Martin Gustafsson  
Ordförande

*Johan Näsberg*  
Johan Näsberg

Min revisionsberättelse har lämnats 2024-05-22

*Tobias Pettersson*  
Tobias Pettersson  
Auktoriserad revisor

# Revisionsberättelse

**Till bolagsstämman i Linköping Kinda Fastighets Holding AB**  
Org.nr 556743-6315

## Rapport om årsredovisningen

### *Uttalanden*

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Linköping Kinda Fastighets Holding AB för räkenskapsåret 2023.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Linköping Kinda Fastighets Holding ABs finansiella ställning per den 2023-12-31 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

### *Grund för uttalanden*

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Linköping Kinda Fastighets Holding AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

### *Styrelsens ansvar*

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

### *Revisorns ansvar*

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av årsredovisningen finns på Revisorsinspektionens webbplats:  
[www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar](http://www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar). Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

## **Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar**

### ***Uttalanden***

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Linköping Kinda Fastighets Holding AB för räkenskapsåret 2023 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

### ***Grund för uttalanden***

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Jag är oberoende i förhållande till Linköping Kinda Fastighets Holding AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

### ***Styrelsens ansvar***

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

### ***Revisorns ansvar***

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda

ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på Revisorsinspektionens webbplats:

[www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar](http://www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar). Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Linköping 2024-05-22

*Tobias Pettersson*

---

Tobias Pettersson  
Auktoriserad revisor

Sida 3 (3)

Linköping Kinda Fastighets Holding AB, Org.nr 556743-6315