

**Årsredovisning**  
för  
**CHROLO Investment AB**  
556980-2324

Räkenskapsåret  
2022

**Fastställelseintyg**

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2023-06-30. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition. Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

**Elektroniskt underskriven av:**

Christian Olofsson, Styrelseledamot  
2023-07-05

Styrelsen för CHROLO Investment AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### *Allmänt om verksamheten*

Företagets verksamhet är att äga och förvalta fastigheter och värdepapper.

Företaget har sitt säte i Göteborg.

<b>Flerårsöversikt (Tkr)</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>	<b>2018</b>
Nettoomsättning	0	0	0	0	0
Resultat efter finansiella poster	42	-13 718	-19 674	-20 850	319
Soliditet (%)	80,2	80,3	90,3	99,2	98,8
Balansomslutning	49 318	49 227	59 143	73 038	94 344

För definitioner av nyckeltal, se Not 1 Redovisningsprinciper.

### Förändringar i eget kapital

	<b>Aktie- kapital</b>	<b>Balanserat resultat</b>	<b>Årets resultat</b>	<b>Totalt</b>
Belopp vid årets ingång	50 000	53 356 156	-13 891 072	<b>39 515 084</b>
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		-13 891 072	13 891 072	<b>0</b>
Årets resultat			42 158	<b>42 158</b>
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>50 000</b>	<b>39 465 084</b>	<b>42 158</b>	<b>39 557 242</b>

### Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	39 465 084
årets vinst	42 158
	<b>39 507 242</b>
disponeras så att	
i ny räkning överföres	39 507 242
	<b>39 507 242</b>

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

## Resultaträkning

	Not 1	2022-01-01 -2022-12-31	2021-01-01 -2021-12-31
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Övriga externa kostnader		-108 178	-465 564
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-108 178</b>	<b>-465 564</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>-108 178</b>	<b>-465 564</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Resultat från andelar i koncernföretag		0	-14 500
Resultat från övriga finansiella anläggningstillgångar		361 333	0
Ränteintäkter och liknande resultatposter		24 101	1 111 201
Nedskrivningar av finansiella anläggningstillgångar och kortfristiga placeringar		-42 993	-14 329 261
Räntekostnader och liknande resultatposter		-192 105	-20 226
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>150 336</b>	<b>-13 252 786</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>42 158</b>	<b>-13 718 350</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>42 158</b>	<b>-13 718 350</b>
<b>Skatter</b>			
Skatt på årets resultat		0	-172 722
<b>Årets resultat</b>		<b>42 158</b>	<b>-13 891 072</b>

## Balansräkning

Not  
1

2022-12-31

2021-12-31

### TILLGÅNGAR

#### Anläggningstillgångar

##### *Finansiella anläggningstillgångar*

Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag	2, 3	32 000	32 000
Andra långfristiga värdepappersinnehav	4	45 081 383	39 450 593
Andra långfristiga fordringar	5	3 688 496	8 899 349
<b>Summa finansiella anläggningstillgångar</b>		<b>48 801 879</b>	<b>48 381 942</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>48 801 879</b>	<b>48 381 942</b>

#### Omsättningstillgångar

##### *Kortfristiga fordringar*

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		19 364	24 482
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>19 364</b>	<b>24 482</b>

##### *Kassa och bank*

Kassa och bank		496 944	820 835
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>496 944</b>	<b>820 835</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>516 308</b>	<b>845 317</b>

### SUMMA TILLGÅNGAR

49 318 187

49 227 259

## Balansräkning

Not  
1

2022-12-31

2021-12-31

### EGET KAPITAL OCH SKULDER

#### Eget kapital

##### *Bundet eget kapital*

Aktiekapital

50 000

50 000

**Summa bundet eget kapital**

**50 000**

**50 000**

##### *Fritt eget kapital*

Balanserat resultat

39 465 084

53 356 156

Årets resultat

42 158

-13 891 072

**Summa fritt eget kapital**

**39 507 242**

**39 465 084**

**Summa eget kapital**

**39 557 242**

**39 515 084**

#### Långfristiga skulder

Övriga skulder

5 000 000

0

**Summa långfristiga skulder**

**5 000 000**

**0**

#### Kortfristiga skulder

Leverantörsskulder

33 125

2 391

Skatteskulder

172 722

325 301

Övriga skulder

4 479 451

9 289 477

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

75 647

95 006

**Summa kortfristiga skulder**

**4 760 945**

**9 712 175**

**SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER**

**49 318 187**

**49 227 259**

## **Noter**

### **Not 1 Redovisningsprinciper**

#### **Allmänna upplysningar**

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### **Nyckeltalsdefinitioner**

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

**Not 2 Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag**

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	32 000	532 000
Inköp	0	238 689
Omklassificeringar	0	-738 689
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>32 000</b>	<b>32 000</b>
Ingående nedskrivningar	0	-289 163
Omklassificeringar	0	289 163
<b>Utgående ackumulerade nedskrivningar</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>32 000</b>	<b>32 000</b>

**Not 3 Specifikation andelar i intresseföretag**

Namn	Kapital- andel	Antal Andelar	Bokfö- värde
Gösta Andersson Byggnadsf. Förv. AB	32%	320	32 000
	<b>Org.nr</b>	<b>Säte</b>	
Gösta Andersson Byggnadsf. Förv. AB	556987-1477	Göteborg	

**Not 4 Andra långfristiga värdepappersinnehav**

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	79 328 981	70 219 289
Inköp	107 136	1 741
Omklassificeringar	0	-6 761 311
Lämnade aktieägartillskott	233 735	6 931 776
Konvertering av lån till aktier	0	8 937 486
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>79 669 852</b>	<b>79 328 981</b>
Ingående nedskrivningar	-39 878 388	-34 952 136
Återförda nedskrivningar	6 664 924	284 634
Omklassificeringar	0	-289 163
Årets nedskrivningar	-1 375 005	-4 921 723
<b>Utgående ackumulerade nedskrivningar</b>	<b>-34 588 469</b>	<b>-39 878 388</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>45 081 383</b>	<b>39 450 593</b>

**Not 5 Andra långfristiga fordringar**

	<b>2022-12-31</b>	<b>2021-12-31</b>
Ingående anskaffningsvärden	42 288 434	45 229 838
Tillkommande fordringar	159 206	86 197
Avgående fordringar	-37 147	-3 027 601
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>42 410 493</b>	<b>42 288 434</b>
Ingående nedskrivningar	-33 389 085	-23 696 913
Årets nedskrivningar	-5 332 912	-9 692 172
<b>Utgående ackumulerade nedskrivningar</b>	<b>-38 721 997</b>	<b>-33 389 085</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>3 688 496</b>	<b>8 899 349</b>

Göteborg 2023-06-29

*Christian Olofsson*  
Christian Olofsson  
Ordförande

*Jacob Hallberg*  
Jacob Hallberg

Vår revisionsberättelse har lämnats 2023-06-30

Moore KLN AB

*Ludvig Kollberg*  
Ludvig Kollberg  
Auktoriserad revisor

# Revisionsberättelse

## Till bolagsstämman i CHROLO Investment AB

Org.nr 556980-2324

### Rapport om årsredovisningen

#### *Uttalanden*

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för CHROLO Investment AB för räkenskapsåret 2022.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av CHROLO Investment ABs finansiella ställning per den 31 december 2022 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen.

Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

#### *Grund för uttalanden*

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Vi är oberoende i förhållande till CHROLO Investment AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

#### *Styrelsens ansvar*

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är lämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

#### *Revisorns ansvar*

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer vi riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för våra

uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.

- skaffar vi oss en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för vår revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala oss om effektiviteten i den interna kontrollen.

- utvärderar vi lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.

- drar vi en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Vi drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om vi drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste vi i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Våra slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.

- utvärderar vi den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Vi måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Vi måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som vi identifierat.

## **Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar**

### ***Uttalanden***

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens förvaltning för CHROLO Investment AB för räkenskapsåret 2022 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

### ***Grund för uttalanden***

Vi har utfört revisionen enligt god revisions sed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet *Revisorers ansvar*. Vi är oberoende i förhållande till CHROLO Investment AB enligt god revisors sed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

### ***Styrelsens ansvar***

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

### ***Revisorns ansvar***

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på vår professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att vi fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Vi går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för vårt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för vårt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har vi granskat styrelsens motiverade yttrande samt ett urval av underlagen för detta för att kunna bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Göteborg 2023-06-30

Moore KLN AB

*Ludvig Kollberg*  
Ludvig Kollberg  
Auktoriserad revisor