

ÅRSREDOVISNING och KONCERNREDOVISNING för

Svalövs Kommunhus AB

Org.nr. 559274-7058

Styrelsen och verkställande direktören får härmed avlämna årsredovisning och koncernredovisning för räkenskapsåret
2024-01-01 - 2024-12-31

Innehåll	Sida
- förvaltningsberättelse	2
- resultaträkning	4
- balansräkning	5
- kassaflödesanalys	7
- noter	8
- underskrifter	18

Undertecknad styrelseledamot i Svalövs Kommunhus AB intygar härmed, dels att denna kopia av årsredovisningen och revisionsberättelsen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkning fastställts på årsstämman den 13 maj 2025 . Stämman beslöt tillika godkänna styrelsens förslag till förlustdisposition.

Svalöv 20250618



Teddy Nilsson

Teddy Nilsson
Ordförande

ÅRSREDOVISNING
och
KONCERNREDOVISNING
för
Svalövs Kommunhus AB
Org.nr. 559274-7058

Styrelsen och verkställande direktören får härmed avlämna årsredovisning och koncernredovisning för räkenskapsåret 2024-01-01 - 2024-12-31

Innehåll	Sida
- förvaltningsberättelse	2
- resultaträkning	4
- balansräkning	5
- kassaflödesanalys	7
- noter	8
- underskrifter	18

Svalövs Kommunhus AB

Org.nr. 559274-7058

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, KSEK.

Verksamheten

Företagets verksamhet är att äga och förvalta aktier i Svalövs kommuns aktiebolag samt svara för strategisk styrning av och företräda Svalövs Kommuns intresse i dessa bolag.

Svalövs Energi AB bedriver försäljning av el avseende laddstolpar. Verksamheten startade 2022 och riktar sig till såväl privata som offentliga kunder. Kompetensuppbyggnad kring energiproduktion har skett under året med syfte att inventera utvecklingsmöjligheter för bolaget.

Svalövs kommunservice AB bedriver mark- och parkentreprenader, fastighetsservice, underhåll och förvaltning av gator och belysningsnät, uthyrning av fordon, lokalvård, tillagning och distribution av måltider samt därmed förenlig verksamhet inom Svalövs kommun. Bolaget startade sin verksamhet i januari 2022 genom verksamhetsövergång från Svalövs kommun.

Den verksamhet som bedrivs i Svalövs Samhällslokaler AB har skett i olika bolag sedan 1968. Bolaget övertog verksamheten i samband med en fission under 2021. Verksamheten innebär att äga och förvalta fastigheter och lokaler, och därmed sammanhängande verksamhet, i Svalövs kommun. Syftet är att säkerställa att kommunens verksamheter ska ha tillgång till funktionella, kostnadseffektiva och långsiktigt hållbara lokaler för sina verksamheter.

AB SvalövsBostäder ska förvärva, äga, bebygga och förvalta fastigheter med bostäder. Bolaget ska i allmännyttigt syfte och enligt affärsmässiga principer främja bostadsförsörjningen i Svalövs kommun och erbjuda boendeflytande.

Svalövs utveckling AB har varit vilande under 2024.

Företagets säte är Svalöv

Flerårsjämförelse*, koncernen

	2024	2023	2022	2021
Nettoomsättning	304 149	278 888	277 084	152 582
Res. efter finansiella poster	-9 652	869	-1 634	7 858
Balansomslutning	920 744	892 698	860 542	842 595
Soliditet (%)	7,77	9,13	10,06	10,57

*Definitioner av nyckeltal, se noter

Flerårsjämförelse*

	2024	2023	2022	2021
Nettoomsättning	800	800	800	0
Res. efter finansiella poster	492	662	775	-50
Balansomslutning	24 411	26 033	23 054	21 265
Soliditet (%)	22,34	20,94	22,21	23,27

*Definitioner av nyckeltal, se noter

Ägarförhållanden

Svalövs Kommunhus AB är ett helägt dotterbolag till Svalövs Kommun, org.nr 212000-0993.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Vår omvärld genomgick stora förändringar under 2024. Året har bland annat präglats av snabba förändringar och det har exempelvis varit störningar i leverantörskedjor som bidragit till högre marknadspriser på råvaror som påverkat tillväxtutsikterna. Året har också präglats av konflikter i världen.

För vår del har det inom bolagskoncernen framförallt inneburit högre kostnader på grund av inflationstrycket. Vi ser att kostnader för såväl tjänster som material och entreprenadverksamhet har ökat markant. Våra fastighetsbolag har också fått ökade taxebundna kostnader såsom för el, vatten, uppvärmning och avfallshantering. Riksbanken har under året sänkt räntan ett antal gånger vilket har en positiv inverkan på bolagskoncernens fastighetsbolag då de verkar inom en kapitalintensiv bransch och där de behöver finansieras genom lån.

Svalövs Kommunhus AB

Org.nr. 559274-7058

AB SvalövsBostäder förvärvade under 2024 fastighetsbolaget Calobart AB (Svalövs Hotell). Efter förvärvet har arbetet påbörjats med att fusionera in bolaget i AB SvalövsBostäder.

Sedan förvärvstidpunkten har Calobart AB bidragit med 515 tkr till koncernens nettoomsättning och med 147 tkr till koncernens resultat netto efter avskrivning på koncernmässiga övervärden.

Förväntad framtida utveckling inklusive risker och osäkerhetsfaktorer

Vad gäller inflationstrycket så finns det en positiv trend i att inflationstrycket minskar, vilket innebär att kostnaderna inte kommer att öka i en lika stor takt som det har gjort. Riksbankens räntesänkningar har gett effekt i form av sänkta räntekostnader. Men även om kostnadsökningarna minskar är kostnaderna betydligt högre nu än bara för ett par år sedan och det är en verklighet våra koncernbolag måste anpassa sig till.

Vi förväntar oss att materialpriser, tjänstepriser och entreprenadpriser kommer att öka ytterligare, vilket påverkar fastighetsbolagens möjligheter till att underhålla och producera nytt. Bolagen har dock växlat upp arbetet med energieffektiviserande åtgärder och kommer fortsätta med detta även framöver, vilket kommer leda till minskad energiförbrukning. Likadant påverkas Svalövs Kommunservice AB:s inköpspriser av inflationen och vi ser en ökad kostnad för exempelvis livsmedel.

Bolagen inom koncernen kommer tillsammans med moderbolaget att arbeta med såväl kostnadssidan som intäktssidan för att ha en ekonomi i balans.

Förändringar i eget kapital, koncern

	Aktiekapital	Övrigt tillskjutet kapital	Annat eget kapital inkl årets resultat	Innehav utan bestämmande inflytande	Summa eget kapital
Belopp vid årets ingång	5 000	0	76 573	0	81 573
Årets förlust			-10 053	0	-10 053
Belopp vid årets utgång	5 000	0	66 520	0	71 520

Förändringar i eget kapital

	Aktiekapital	Övrigt bundet eget kapital	Övrigt fritt eget kapital	Årets resultat	Summa fritt eget kapital
Belopp vid årets ingång	5 000	0	121	261	382
Resultatdisp. enl. beslut av årsstämma:			261	-261	0
Årets vinst				1	1
Belopp vid årets utgång	5 000	0	382	1	383

Resultatdisposition (kronor)**Förslag till disposition av bolagets vinst**

Till årsstämmans förfogande står balanserad vinst	381 192
årets vinst	1 383
	<u>382 575</u>
Styrelsen föreslår att i ny räkning överföres	382 575
	<u>382 575</u>

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.

Svalövs Kommunhus AB

Org.nr. 559274-7058

RESULTATRÄKNING

	Not	Koncernen		Moderbolaget	
		2024-01-01	2023-01-01	2024-01-01	2023-01-01
		2024-12-31	2023-12-31	2024-12-31	2023-12-31
Rörelsens intäkter m.m.					
Nettoomsättning	3, 4	304 149	278 888	800	800
Övriga rörelseintäkter		8 272	6 197	0	0
		<u>312 421</u>	<u>285 085</u>	<u>800</u>	<u>800</u>
Rörelsens kostnader					
Direkta kostnader		-163 258	-153 497	0	0
Övriga externa kostnader	5, 6	-26 394	-22 322	-324	-267
Personalkostnader	7	-69 033	-64 666	-195	0
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-32 717	-20 763	0	0
Övriga rörelsekostnader		-40	-145	0	0
		<u>-291 442</u>	<u>-261 393</u>	<u>-519</u>	<u>-267</u>
Rörelseresultat		20 979	23 692	281	533
Resultat från finansiella poster					
Resultat från övriga värdepapper och fordringar som är anläggningstillgångar		-50	0	0	0
Ränteintäkter		283	1 539	0	0
Övriga ränteintäkter från koncernföretag		0	0	869	786
Räntekostnader och liknande resultatposter		-30 864	-24 362	-3	0
Räntekostnader till koncernföretag		0	0	-655	-657
		<u>-30 631</u>	<u>-22 823</u>	<u>211</u>	<u>129</u>
Resultat efter finansiella poster		-9 652	869	492	662
Bokslutsdispositioner					
Avsättning till periodiseringsfond		0	0	0	-89
Erhållna koncernbidrag		0	0	3 800	4 519
Lämnade koncernbidrag		0	0	-4 290	-4 776
		<u>0</u>	<u>0</u>	<u>-490</u>	<u>-346</u>
Resultat före skatt		-9 652	869	2	316
Skatt på årets resultat	8	-401	-20 519	-1	-55
Årets resultat		<u>-10 053</u>	<u>-19 650</u>	<u>1</u>	<u>261</u>

2025062432530

Svalövs Kommunhus AB

Org.nr. 559274-7058

BALANSRÄKNING

	Not	Koncernen		Moderbolaget	
		2024-12-31	2023-12-31	2024-12-31	2023-12-31
TILLGÅNGAR					
Anläggningstillgångar					
Immateriella anläggningstillgångar					
Goodwill	9	1 113	0	0	0
		1 113	0	0	0
Materiella anläggningstillgångar					
Byggnader och mark	10	839 902	831 623	0	0
Maskiner och andra tekniska anläggningar	11	1 978	1 913	0	0
Inventarier, verktyg och installationer	12	4 735	5 091	0	0
Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar	13	53 885	27 084	0	0
		900 500	865 711	0	0
Finansiella anläggningstillgångar					
Andelar i koncernföretag	14	0	0	18 815	18 815
Andra långfristiga värdepappersinnehav	15	40	90	0	0
Uppskjuten skattefordran	16	45	40	0	0
Andra långfristiga fordringar	17	218	158	0	0
		303	288	18 815	18 815
Summa anläggningstillgångar		901 916	865 999	18 815	18 815
Omsättningstillgångar					
Varulager m.m.					
Råvaror och förnödenheter		1 203	997	0	0
Förrådsvaror		444	224	0	0
		1 647	1 221	0	0
Kortfristiga fordringar					
Kundfordringar		1 948	3 106	0	0
Fordringar hos koncernföretag		0	0	4 018	4 519
Fordringar hos intresseföretag		2 274	0	0	0
Aktuell skattefordran		1 076	1 682	0	0
Övriga fordringar		4 559	12 908	30	21
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	18	5 497	4 925	0	0
		15 354	22 621	4 048	4 540
Kassa och bank					
Kassa och bank		1 827	2 857	1 548	2 678
		1 827	2 857	1 548	2 678
Summa omsättningstillgångar		18 828	26 699	5 596	7 218
SUMMA TILLGÅNGAR		920 744	892 698	24 411	26 033

2025062432531

Svalövs Kommunhus AB

Org.nr. 559274-7058

BALANSRÄKNING

	Not	Koncernen		Moderbolaget	
		2024-12-31	2023-12-31	2024-12-31	2023-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER					
Eget kapital, koncern					
Aktiekapital		5 000	5 000		
Annat eget kapital inklusive årets resultat		66 520	76 573		
Summa eget kapital, koncern		71 520	81 573		
Eget kapital, moderföretag					
Bundet eget kapital					
Aktiekapital	20			5 000	5 000
				5 000	5 000
Fritt eget kapital					
Balanserat resultat				382	120
Årets resultat				1	261
				383	381
Summa eget kapital, moderföretag				5 383	5 381
Obeskattade reserver					
Periodiseringsfond		0	0	89	89
Summa obeskattade reserver		0	0	89	89
Avsättningar					
Uppskjuten skatteskuld	21	24 819	25 473	0	0
Summa avsättningar		24 819	25 473	0	0
Långfristiga skulder					
Skulder till kreditinstitut	22	559 062	568 702	0	0
Summa långfristiga skulder		559 062	568 702	0	0
Kortfristiga skulder					
Skulder till kreditinstitut		202 815	139 204	0	0
Leverantörsskulder		33 246	32 376	7	0
Skulder till koncernföretag		0	0	18 875	20 508
Skulder till Svalövs kommun		121	18 094	0	0
Aktuell skatteskuld		866	664	56	55
Övriga skulder		6 728	6 471	1	0
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	23	21 567	20 141	0	0
Summa kortfristiga skulder		265 343	216 950	18 939	20 563
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		920 744	892 698	24 411	26 033

2025062432532

Svalövs Kommunhus AB

Org.nr. 559274-7058

KASSAFLÖDESANALYS

	Not	Koncernen		Moderbolaget	
		2024-01-01 2024-12-31	2023-01-01 2023-12-31	2024-01-01 2024-12-31	2023-01-01 2023-12-31
Den löpande verksamheten					
Rörelseresultat		20 979	23 693	281	533
Justeringar för poster som inte ingår i kassaflödet		32 757	20 589	0	0
Erhållen ränta m.m.		283	1 539	869	786
Erlagd ränta		-30 864	-24 363	-658	-658
Betald inkomstskatt		-1 097	-1 790	-0	0
Kassaflöde från den löpande verksamheten före förändringar av rörelsekapital		22 058	19 668	492	661
Kassaflöde från förändringar av rörelsekapital					
Minskning(+)/ökning(-) av varulager/pågående arbete		-427	-979	0	0
Minskning(+)/ökning(-) av kundfordringar		1 157	-1 984	0	0
Minskning(+)/ökning(-) av fordringar		5 503	-1 780	-8	292
Minskning(-)/ökning(+) av leverantörsskulder		869	380	7	-10
Minskning(-)/ökning(+) av kortfristiga skulder		-24 151	28 159	18	112
Kassaflöde från den löpande verksamheten		5 009	43 464	509	1 055
Investeringsverksamheten					
Förvärv av goodwill	9	0	0	0	0
Förvärv av byggnader och mark	10	-11 935	-6 763	0	0
Förvärv av maskiner och andra tekniska anläggningar	11	-567	-404	0	0
Förvärv av inventarier, verktyg och installationer	12	-844	-2 348	0	0
Försäljning av inventarier, verktyg och installationer		0	792	0	0
Investeringar till pågående nyanläggningar	13	-47 101	-23 321	0	0
Förvärv av andelar i dotterföretag	14	-4 433	0	0	0
Förändring av långfristiga fordringar		-59	24	0	0
Kassaflöde från investeringsverksamheten		-64 939	-32 020	0	0
Finansieringsverksamheten					
Erhållna koncernbidrag		0	0	4 300	1 569
Lämnade koncernbidrag		0	0	-4 776	-2 173
Upptagna långfristiga lån		58 000	174 435	0	0
Amortering långfristiga lån		-4 029	-180 488	0	0
Kassaflöde från finansieringsverksamheten		53 971	-6 053	-476	-604
Förändring av likvida medel		-5 957	5 391	34	451
Likvida medel vid årets början		16 030	10 639	3 260	2 809
Likvida medel vid årets slut	19	10 073	16 030	3 294	3 260

2025062432533

Svalövs Kommunhus AB

Org.nr. 559274-7058

NOTER**Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper**

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning.

Principerna är oförändrade jämfört med föregående år.

Offentliga bidrag

I de fall ingen framtida prestation för att erhålla bidragen krävs, intäktsför företaget offentliga bidrag då villkoren för att erhålla bidragen är uppfyllda. Offentliga bidrag värderas till det verkliga värdet av vad företaget har erhållit eller kommer att erhålla.

Låneutgifter

Låneutgifter för lånat kapital kostnadsförs i resultaträkningen i den period de uppstår.

Fordringar

Fordringar har upptagits till de belopp varmed de beräknas inflyta.

Övriga tillgångar, avsättningar och skulder

Övriga tillgångar, avsättningar och skulder har värderats till anskaffningsvärden om inget annat anges nedan.

Intäktsredovisning

Inkomsten redovisas till det verkliga värdet av vad som erhållits eller kommer att erhållas. Företaget redovisar därför inkomsten till nominellt värde (fakturabelopp) om ersättningen erhålls i likvida medel direkt vid leverans. Avdrag görs för lämnade rabatter.

Leasingavtal

Samtliga leasingavtal kostnadsförs linjärt över leasingperioden.

Materiella anläggningstillgångar

Materiella och immateriella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde med avdrag för ackumulerade avskrivningar och eventuella nedskrivningar. Tillgångarna skrivs av linjärt över tillgångarnas bedömda nyttjandeperiod förutom mark som inte skrivs av. Nyttjandeperioden omprövas per varje balansdag. Följande nyttjandeperioder tillämpas:

	Antal år
Immateriella anläggningstillgångar	
Goodwill	10
Materiella anläggningstillgångar	
Byggnader	20-100
Markanläggningar	20
Maskiner och andra tekniska anläggningar	5-10
Inventarier, verktyg och installationer	3-10

Goodwill

Goodwill är den skillnad som uppkommer om anskaffningsvärdet för den förvärvade enheten är högre än värdet på den förvärvade enhetens nettotillgångar. Vid förvärvstidpunkten redovisas den uppkomna goodwillen som en tillgång i balansräkningen.

Redovisad goodwill är hänförlig till övervärde i förvärvad fastighet som skrivs av över en avskrivningsperiod om 10 år för att bättre spegla fastighetens avskrivningstakt.

Varulager

Varulagret är värderat till det lägsta av anskaffningsvärdet, beräknat enligt först-in-först-ut, och nettoförsäljningsvärde. Nettoförsäljningsvärdet har beräknats till försäljningsvärdet efter avdrag för beräknad försäljningskostnad, varmed hänsyn har tagits till inkurans.

Svalövs Kommunhus AB

Org.nr. 559274-7058

NOTER*Inkomstskatt*

Aktuell skatt är inkomstskatt för innevarande räkenskapsår som avser årets skattepliktiga resultat och den del av tidigare räkenskapsårs inkomstskatt som ännu inte har redovisats.

Aktuell skatt värderas till det sannolika beloppet enligt de skattesatser och skatteregler som gäller på balansdagen.

Uppskjuten skatt är inkomstskatt för skattepliktigt resultat avseende framtida räkenskapsår till följd av tidigare transaktioner eller händelser.

Uppskjuten skatt beräknas på temporära skillnader. En temporär skillnad finns när det redovisade värdet på en tillgång eller skuld skiljer sig från det skattemässiga värdet. Temporära skillnader beaktas ej i skillnader hänförliga till investeringar i dotterföretag, filialer, intresseföretag eller joint venture om företaget kan styra tidpunkten för återföring av de temporära skillnaderna och det inte är uppenbart att den temporära skillnaden kommer att återföras inom en överskådlig framtid. Skillnader som härrör från den första redovisningen av goodwill eller vid den första redovisningen av en tillgång eller skuld såvida inte den hänförliga transaktionen är ett rörelseförvärv eller påverkar skatt eller redovisat resultat utgör inte heller temporära skillnader.

Uppskjuten skattefordran avseende underskottsavdrag eller andra framtida skattemässiga avdrag redovisas i den omfattning det är sannolikt att avdragen kan avräknas mot framtida skattemässiga överskott.

Ersättningar till anställda

Ersättningar till anställda avser alla typer av ersättningar som koncernen lämnar till de anställda. Koncernens ersättningar innefattar bland annat löner, betald semester, betald frånvaro, bonus och ersättningar efter avslutad anställning (pensioner). Redovisning sker i takt med intjänandet. Ersättningar till anställda efter avslutad anställning avser avgiftsbestämda eller förmånsbestämda pensionsplaner. Som avgiftsbestämda planer klassificeras planer där fastställda avgifter betalas och det inte finns förpliktelser, vare sig legala eller informella, att betala något ytterligare, utöver dessa avgifter. Övriga planer klassificeras som förmånsbestämda pensionsplaner. Företaget har inga övriga långfristiga ersättningar till anställda.

Flertalet av de anställda omfattas endast av en avgiftsbestämd pensionsplan men det förekommer några fåtal anställda som omfattas av en förmånsbestämd pensionsplan. Utgifter för avgiftsbestämda planer redovisas som en kostnad under den period de anställda utför de tjänster som ligger till grund för förpliktelsen. Förmånsbestämda pensionsplaner redovisas som avgiftsbestämda planer i enlighet med förenklingsregeln.

*Koncernredovisning**Dotterföretag*

Dotterföretag är företag i vilka moderföretaget direkt eller indirekt innehar mer än 50 % av röstetalet eller på annat sätt har ett bestämmande inflytande. Bestämmande inflytande innebär en rätt att utforma ett företags finansiella och operativa strategier i syfte att erhålla ekonomiska fördelar. Redovisningen av rörelseförvärv bygger på enhetssynen. Det innebär att förvärvsanalysen upprättas per den tidpunkt då förvärvaren får bestämmande inflytande. Från och med denna tidpunkt ses förvärvaren och den förvärvade enheten som en redovisningsenhet. Tillämpningen av enhetssynen innebär vidare att alla tillgångar (inklusive goodwill) och skulder samt intäkter och kostnader medräknas i sin helhet även för delägda dotterföretag.

Anskaffningsvärdet för dotterföretag beräknas till summan av verkligt värde vid förvärvstidpunkten för erlagda tillgångar med tillägg av uppkomna och övertagna skulder samt emitterade egetkapitalinstrument, utgifter som är direkt hänförliga till rörelseförvärvet samt eventuell tilläggsköpeskillning. I förvärvsanalysen fastställs det verkliga värdet, med några undantag, vid förvärvstidpunkten av förvärvade identifierbara tillgångar och övertagna skulder samt minoritetsintresse.

Minoritetsintresse värderas till verkligt värde vid förvärvstidpunkten. Från och med förvärvstidpunkten inkluderas i koncernredovisningen det förvärvade företagens intäkter och kostnader, identifierbara tillgångar och skulder liksom eventuell uppkommen goodwill eller negativ goodwill.

*Redovisningsprinciper - Moderföretaget**Koncernbidrag*

Erhållna och lämnade koncernbidrag redovisas som bokslutsdisposition.

Andelar i koncernföretag

Andelar i koncernföretag redovisas till anskaffningsvärde med avdrag för eventuella nedskrivningar. Utdelningar redovisas som intäkt när behörigt organ fattat beslut om den och den kan beräknas på ett tillförlitligt sätt.

Not 2 Uppskattningar och bedömningar

Svalövs Kommunhus AB

Org.nr. 559274-7058

NOTER**Fastighetsvärdering**

Vid årsskiftet genomfördes en individuell värdering av fastigheterna. Värderingen har gjorts med stöd av en kassaflödesmodell. Värderingen bygger på direktavkastning, faktiska hyresnivåer samt schabloniserade drifts- och underhållskostnader. I samband med värderingen görs även en bedömning av eventuell nedskrivning av varje fastighet. Eftersom ingen fastighet visade på ett bokfört värde som överstiger framräknat marknadsvärde med mer än 2,0 mkr eller 10 procent av bokfört värde har ingen nedskrivning gjorts. Någon uppskrivning har heller inte företagits.

Gränsdragning reparation-underhåll-ombyggnad

Med reparationer avses åtgärder som avser att återställa funktioner efter inträffade funktionsbrister. Med underhåll avses åtgärder som syftar till att vidmakthålla en fastighet och dess tekniska system. Med ombyggnad avses åtgärder som innebär en förbättring av fastighetens standard. Underhåll avgränsas från reparation genom att åtgärden är planerad. Underhåll avgränsas från ombyggnad genom att åtgärden avser att vidmakthålla och inte förbättra.

UPPLYSNINGAR TILL ENSKILDA POSTER

Not 3	Nettoomsättning	Koncernen		Moderbolaget	
		2024	2023	2024	2023
	Nettoomsättning uppdelad på rörelsegren				
	Hyresintäkter som av lokaler	87 770	76 933	0	0
	Hyresintäkter som av bostäder	83 681	78 901	0	0
	Servicetjänster inom gata & park	65 174	56 423	0	0
	Måltidsservice	43 539	40 119	0	0
	Lokalkvård	15 174	14 120	0	0
	Övrigt	8 811	12 392	800	800
		<u>304 149</u>	<u>278 888</u>	<u>800</u>	<u>800</u>
Not 4	Inköp och försäljning inom koncernen			Moderbolaget	
		2024	2023	2024	2023
	Andel av försäljningen som avser koncernföretag			100%	100%
	Andel av inköpen som avser koncernföretag			50%	70%

Svalövs Kommunhus AB

Org.nr. 559274-7058

NOTER

2025062432537

Not 5	Leasingavtal - Operationell leasing leasetagare	Koncernen		Moderbolaget	
		2024	2023	2024	2023
	Under året har företags leasingavgifter uppgått till	419	580	0	0
	Framtida minimileasingavgifter för icke uppsägningsbara leasingavtal, förfaller till betalning enligt följande:				
	Inom 1 år	266	123	0	0
	Mellan 2 till 5 år	431	281	0	0
	Senare än 5 år	28	0	0	0
		<u>725</u>	<u>404</u>	<u>0</u>	<u>0</u>

Not 6	Ersättning till revisorer	Koncernen		Moderbolaget	
		2024	2023	2024	2023
	<i>Ernst & Young</i> Revisionsuppdrag	643	911	110	60
	Revisionsverksamhet utöver revisionsuppdrag	20	0	0	0
	Skatterådgivning	194	0	0	0
		<u>857</u>	<u>911</u>	<u>110</u>	<u>60</u>

Med revisionsuppdrag avses revisors arbete för den lagstaddade revisionen och med revisionsverksamhet olika typer av kvalitetssäkringstjänster. Övriga tjänster är sådant som inte ingår i revisionsuppdrag, revisionsverksamhet eller skatterådgivning.

Not 7	Personal	Koncernen		Moderbolaget	
		2024	2023	2024	2023
	<i>Medelantalet anställda</i> Medelantalet anställda bygger på av bolaget betalda närvarotimmar relaterade till en normal arbetstid.				
	Medelantal anställda har varit	122	116,70	0,00	0,00
	varav kvinnor	80	77,90	0,00	0,00
	varav män	42	38,80	0,00	0,00

Svalövs Kommunhus AB

Org.nr. 559274-7058

NOTER**Löner, ersättningar m.m.**

Löner, ersättningar, sociala kostnader och pensionskostnader har utgått med följande belopp:

Styrelsen och VD:

Löner och ersättningar	1 993	1 386	70	0
Pensionskostnader	435	332	0	0
Övrigt	109	0	109	0
	<u>2 537</u>	<u>1 718</u>	<u>179</u>	<u>0</u>

Övriga anställda:

Löner och ersättningar	44 795	42 878	0	0
Pensionskostnader	4 448	3 542	0	0
Övrigt	1 741	1 888	0	0
	<u>50 984</u>	<u>48 308</u>	<u>0</u>	<u>0</u>

Sociala kostnader

15 512	14 640	16	0
--------	--------	----	---

Summa styrelse och övriga

<u>69 033</u>	<u>64 666</u>	<u>195</u>	<u>0</u>
---------------	---------------	------------	----------

Könsfördelning i styrelse och företagsledning

Antal styrelseledamöter	31	28	5	5
varav kvinnor	6	6	3	3
varav män	25	22	2	2
Antal övriga befattningshavare inkl. VD	10	11	1	1
varav kvinnor	4	5	0	1
varav män	6	6	1	0

2025062432538

Svalövs Kommunhus AB

Org.nr. 559274-7058

NOTER

Not 8	Skatt på årets resultat Koncernen	2024	2023
	Aktuell skatt	-3 531	-1 846
	Uppskjuten skatt	1 502	-17 892
	Justering tidigare år	1 628	-781
		-401	-20 519
	<i>Avstämning av effektiv skatt</i>		
	Resultat före skatt	315	869
	Skattekostnad 20,60% (20,60%)	-65	-179
	Skatteeffekt av:		
	Ej avdragsgilla kostnader	-2 340	-1 765
	Ej skattepliktiga intäkter	23	17
	Bokföringsmässiga avskrivningar på byggnader & markanläggningar	-5 610	-5 584
	Skattemässiga avskrivningar på byggnader & markanläggningar	5 788	5 757
	Skattepliktiga intäkter som inte bokförts	-153	-73
	Utnyttjade underskottsavdrag	0	11
	Ej avdragsgill nedskrivning fastighet	-1 174	0
	Skatt pga ändrad taxering	1 628	-781
	Uppskjuten skatt obes kattade reserver	2 028	-30
	Uppskjuten skatt temporära skillnader	-526	-17 892
	Summa	-401	-20 519
	Moderbolaget	2024	2023
	Aktuell skatt	-1	-55
		-1	-55
	<i>Avstämning av effektiv skatt</i>		
	Resultat före skatt	2	316
	Skattekostnad 20,60% (20,60%)	0	-65
	Skatteeffekt av:		
	Underskottsavdrag som nyttjas i år	0	10
	Skattepliktiga intäkter som inte bokförts	-1	0
	Summa	-1	-55
Not 9	Goodwill	Koncernen	Moderbolaget
		2024-12-31	2023-12-31
		2024-12-31	2023-12-31
	Ingående anskaffningsvärde	1 182	0
	Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	1 182	0
	Årets avskrivningar	-69	0
	Utgående ackumulerade avskrivningar	-69	0
	Utgående redovisat värde	1 113	0

Svalövs Kommunhus AB

Org.nr. 559274-7058

NOTER**Not 10 Byggnader och mark**

	Koncernen		Moderbolaget	
	2024-12-31	2023-12-31	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärde	1 180 365	1 175 401	0	0
Inköp	18 964	8 328	0	0
Justering anskaffningsvärden	0	-5 932	0	0
Omklassificeringar	20 300	2 745	0	0
Utrangeringar	-106	-177	-	-
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	1 219 523	1 180 365	0	0
Ingående avskrivningar	385 509	-336 735	0	0
Justering avskrivningar	0	-23 015	0	0
Utrangeringar	66	32	0	0
Årets avskrivningar	-26 011	-25 791	0	0
Utgående ackumulerade avskrivningar	-411 454	-385 509	0	0
Årets uppskrivningar	40 667	42 003	0	0
Årets avskrivningar på uppskrivet belopp	-1 335	-1 336	0	0
Utgående ackumulerade uppskrivningar netto	39 332	40 667	0	0
Ingående nedskrivningar	3 900	-12 300	0	0
Återförd nedskrivning	2 100	12 300	0	0
Årets nedskrivningar	-5 700	-3 900	0	0
Utgående ackumulerade nedskrivningar	-7 500	-3 900	0	0
Utgående redovisat värde	839 902	831 623	0	0
Redovisat värde byggnader	713 707	701 811	0	0
Redovisat värde markanläggningar	56 692	61 193	0	0
Redovisat värde mark	69 503	68 619	0	0
	839 902	831 623	0	0
I ovanstående redovisat värde ingår Verkligt värde förvaltningsfastighet	1 819 201	1 716 094	0	0

Not 11 Maskiner och andra tekniska anläggningar

	Koncernen		Moderbolaget	
	2024-12-31	2023-12-31	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärde	4 473	4 069	0	0
Inköp	567	404	0	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	5 040	4 473	0	0
Ingående avskrivningar	-2 560	-2 085	0	0
Årets avskrivningar	-502	-475	0	0
Utgående ackumulerade avskrivningar	-3 062	-2 560	0	0
Utgående redovisat värde	1 978	1 913	0	0

2025062432540

Svalövs Kommunhus AB

Org.nr. 559274-7058

NOTER

2025062432542

Svalövs Bostäder		
Ingående anskaffningsvärde	6 315	6 315
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	6 315	6 315
Utgående redovisat värde	6 315	6 315
Svalövs Samhällslokaler		
Ingående anskaffningsvärde	11 000	11 000
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	11 000	11 000
Utgående redovisat värde	11 000	11 000
Svalövs Kommunservice		
Ingående anskaffningsvärde	1 000	1 000
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	1 000	1 000
Utgående redovisat värde	1 000	1 000
Svalövs Utveckling		
Ingående anskaffningsvärde	100	100
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	100	100
Utgående redovisat värde	100	100
Svalövs Energi		
Ingående anskaffningsvärde	400	400
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	400	400
Utgående redovisat värde	400	400

Not 15 Andra långfristiga värdepappersinnehav Koncernen

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärde	90	90
Försäljningar/utrangeringar	-50	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	40	90
Utgående redovisat värde	40	90
	2024-12-31	2023-12-31

Not 16 Uppskjuten skatt Koncernen

	2024-12-31		
	Temporär skillnad	Uppskjuten skattefordran	Uppskjuten skatteskuld
Inventarier, verktyg och installationer	52	11	0
Kundfordringar	165	34	0
		45	0
			2023-12-31
Inventarier, verktyg och installationer	195	40	0
		40	0

Svalövs Kommunhus AB

Org.nr. 559274-7058

NOTER**Not 17 Andra långfristiga fordringar
Koncernen**

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärde	158	183
Tillkommande fordringar	130	33
Avgående fordringar	-70	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	218	216
<u>Omklassificeringar</u>	0	-58
Utgående redovisat värde	218	158

**Not 18 Förutbetalda kostnader och
upplupna intäkter**

	Koncernen		Moderbolaget	
	2024-12-31	2023-12-31	2024-12-31	2023-12-31
Upplupna intäkter	276	45	0	0
Förutbetalda försäkringspremier	2 604	2 498	0	0
Förutbetald molntjänst	630	443	0	0
Upplupna bidrag att erhålla	315	606	0	0
Övriga förutbetalda kostnader	1 672	1 333	0	0
	5 497	4 925	0	0

Not 19 Kassa och bank

	Koncernen		Moderbolaget	
	2024-12-31	2023-12-31	2024-12-31	2023-12-31
Kassamedel	4	1	0	0
Disponibla tillgodohavande	1 823	2 856	1 548	2 678
Andel av medel på koncernkonto	8 246	13 173	1 746	582
Beviljad kreditlimit koncernkonto	40 000	40 000	0	0
	50 073	56 030	3 294	3 260

Not 20 Upplysningar om aktiekapital

	Antal aktier	Kvotvärde per aktie
Antal/värde vid årets ingång	5 000	1 000,00
Antal/värde vid årets utgång	5 000	1 000,00

Not 21 Avsättningar

	Koncernen		Moderbolaget	
	2024-12-31	2023-12-31	2024-12-31	2023-12-31
Redovisat värde vid årets början	25 474	7 542	0	0
Årets avsättningar	1 385	18 227	0	0
Under året återförda belopp	-2 040	-296	0	0
Redovisat värde vid årets slut	24 819	25 473	0	0
<u>Uppskjutna skatteskulder</u>				
Temporära skilln på fastigheter	23 872	22 502	0	0
Temporära skilln på mask och inv	185	280	0	0
Temporära skilln på p-fonder	761	2 691	0	0
Totalt uppskjutna skatteskulder	24 819	25 473	0	0

Not 22 Långfristiga skulder

	Koncernen		Moderbolaget	
	2024-12-31	2023-12-31	2024-12-31	2023-12-31
Amortering inom 1 - 5 år	353 958	403 123	0	0
Amortering efter 5 år	205 104	165 579	0	0
	559 062	568 702	0	0

Svalövs Kommunhus AB

Org.nr. 559274-7058

NOTER

Not 23	Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	Koncernen		Moderbolaget	
		2024-12-31	2023-12-31	2024-12-31	2023-12-31
	Förutbetalda hyror	7 762	7 644	0	0
	Upplupna semesterlöner	2 338	3 270	0	0
	Upplupen pensionskuld	1 341	1 293	0	0
	Upplupna utgiftsräntor	2 611	2 674	0	0
	Övriga uppl.kostnader och förutbetalda intäkter	7 515	5 260	0	0
		<u>21 567</u>	<u>20 141</u>	<u>0</u>	<u>0</u>

Not 24 Disposition av vinst eller förlust

Förslag till disposition av bolagets vinst

Till årsstämmans förfogande står balanserad vinst
årets vinst

381

1

383

Styrelsen föreslår att i ny räkning överföres

383

383

Not 25 Eventualförpliktelser

	Koncernen		Moderbolaget	
	2024-12-31	2023-12-31	2024-12-31	2023-12-31

Borgensförbindelse Fastigo

16314000

163

140

0

0

Not 26 Definition av nyckeltal

Soliditet

Justerat eget kapital i procent av balansomslutning

Svalöv den dag som framgår av elektroniska underskrifter

Teddy Nilsson
Ordförande

Anna Berg von Linde

Patrik Löfstrand
Verkställande direktör

Anneli Persson

Aase Dorrit Jönsson

Marie Irbldh

Vår revisionsberättelse har lämnats den

Ernst & Young AB

Daniel Lantz
Auktoriserad revisor

Teddy Nilsson

Teddy Nilsson
Date: 2025-03-26 10:16 CET
Signed with Swedish BankID

Anneli Persson

Anneli Persson
Date: 2025-03-26 10:16 CET
Signed with Swedish BankID

Marie Irbldh

Marie Irbldh
Date: 2025-03-26 10:17 CET
Signed with Swedish BankID

Patrik Markus Löfstrand

Patrik Markus Löfstrand
Date: 2025-03-26 10:17 CET
Signed with Swedish BankID
Role: VD

Anna Berg von Linde

Anna Berg von Linde
Date: 2025-03-26 10:18 CET
Signed with Swedish BankID

Aase Jönsson

Aase Jönsson
Date: 2025-03-26 10:26 CET
Signed with Swedish BankID

Daniel Lantz

Daniel Lantz
Date: 2025-03-28 14:18 CET
Signed with Swedish BankID
Role: Auktoriserad revisor

2025062432545



2025062432546

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Svalövs Kommunhus AB, org.nr 559274-7058

Rapport om årsredovisningen och koncernredovisningen

Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen och koncernredovisningen för Svalövs Kommunhus AB för räkenskapsåret 2024-01-01 – 2024-12-31.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen och koncernredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av moderbolagets och koncernens finansiella ställning per den 31 december 2024 och av dessas finansiella resultat och kassaflöden för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens och koncernredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen för moderbolaget och koncernen.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till moderbolaget och koncernen enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen och verkställande direktören som har ansvaret för att årsredovisningen och koncernredovisningen upprättas och att de ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen och verkställande direktören ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning och koncernredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen och koncernredovisningen ansvarar styrelsen och verkställande direktören för bedömningen av bolagets och koncernens förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om styrelsen och verkställande direktören avser att likvidera bolaget, upphöra med verksamheten eller inte har något realistiskt alternativ till att göra något av detta.

Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om att årsredovisningen och koncernredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionsmed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen och koncernredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer vi riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen och koncernredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för våra uttalanden. Risker för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar vi oss en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för vår revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala oss om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar vi lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens och verkställande direktörens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar vi en slutsats om lämpligheten i att styrelsen och verkställande direktören använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen och koncernredovisningen. Vi drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets och koncernens förmåga att fortsätta verksamheten. Om vi drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste vi i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen och koncernredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen och koncernredovisningen. Våra slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag och en koncern inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar vi den övergripande presentationen, strukturen och innehåll i årsredovisningen och koncernredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen och koncernredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.
- planerar och utför vi koncernrevisionen för att inhämta tillräckliga och ändamålsenliga revisionsbevis avseende den finansiella informationen för företag eller affärsenheter inom koncernen som grund för att göra ett uttalande avseende koncernredovisningen. Vi ansvarar för styrning, övervakning och genomgång av det revisionsarbete som utförts för koncernrevisionens syfte. Vi är ensamt ansvariga för våra uttalanden.

Vi måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Vi måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som vi identifierat.

Penneo dokumentnyckel: 0M2H7-4H3HI-EFEUX-OVLJ1-U5TEA-N6OZA



2025062432547

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen och koncernredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens och verkställande direktörens förvaltning av Svalövs Kommunhus AB för räkenskapsåret 2024-01-01 – 2024-12-31 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter och verkställande direktören ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till moderbolaget och koncernen enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets och koncernens verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av moderbolagets och koncernens egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets och koncernens ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt. Verkställande direktören ska sköta den löpande förvaltningen enligt styrelsens riktlinjer och anvisningar och bland annat vidta de åtgärder som är nödvändiga för att bolagets bokföring ska fullgöras i överensstämmelse med lag och för att medelsförvaltningen ska skötas på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot eller verkställande direktören i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på vår professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att vi fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Vi går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för vårt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för vårt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har vi granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Lund den dag som framgår av vår elektroniska underskrift
Ernst & Young AB

Daniel Lantz
Daniel Lantz
Auktoriserad revisor

Penneo dokumentnyckel: 0M2H7-4H3HI-EFEUX-OVLJ1-U5TEA-N6OZ4

2025062432548

PENNEO

Signaturerna i detta dokument är juridiskt bindande. Dokumentet är signerat genom Penneo™ för säker digital signering. Tecknarnas identitet har lagrats, och visas nedan.

"Med min signatur bekräftar jag innehållet och alla datum i detta dokumentet."

Roland Daniel Lantz (SSN-validerad)

Signing Partner

Serienummer: 819374a9888ee8[...]ee935094b18a2

IP: 147.161.xxx.xxx

2025-03-28 13:14:57 UTC



Detta dokument är undertecknat digitalt via **Penneo.com**. De signerade uppgifternas integritet är validerad med hjälp av ett beräknat hashvärde för originaldokumentet. Alla kryptografiska bevis är inbäddade i denna PDF, vilket säkerställer både autenticitet och möjlighet till framtida validering.

Detta dokument är försedd med ett kvalificerat elektroniskt sigill som innehåller ett certifikat och en tidsstämpel från en kvalificerad tillhandahållare av betrodda tjänster.

Så här verifierar du dokumentets äkthet:

När du öppnar dokumentet i Adobe Reader kan du se att det är certifierat av **Penneo A/S**. Detta bekräftar att dokumentets innehåll förblir oförändrat sedan tidpunkten för undertecknandet. Bevis för de enskilda undertecknarnas digitala signaturer bifogas dokumentet.

De kryptografiska bevisen kan kontrolleras med hjälp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andra validerings verktyg för digitala signaturer.

Penneo dokumentnyckel: 0M2H7-4H3HI-EFEUX-OVLJ1-U5TEA-N6OZ4