

Årsredovisning för
Lundalokalen AB
556545-6463

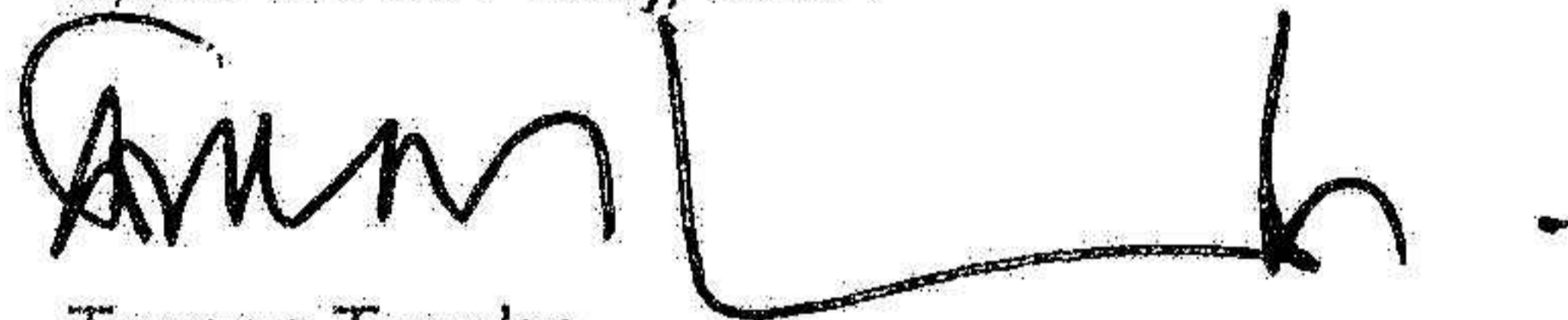
Räkenskapsåret
2023-01-01 - 2023-12-31

Innehållsförteckning:	Sida
Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3-4
Redovisningsprinciper	5
Upplysningar till resultaträkningen	5
Upplysningar till balansräkningen	6
Underskrifter	6

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot intygar härmed dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkningen fastställts på årsstämma den 27 maj, 2024. Stämman beslöt också att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Lund den 27 maj, 2024



Tomas Tornbo
Verkställande direktör

Årsredovisning för

Lundalokalen AB

556545-6463

Räkenskapsåret

2023-01-01 - 2023-12-31

Innehållsförteckning:

Sida

Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3-4
Redovisningsprinciper	5
Upplysningar till resultaträkningen	5
Upplysningar till balansräkningen	6
Underskrifter	6

Förvaltningsberättelse

Styrelsen och verkställande direktören för Lundalokalen AB, 556545-6463 får härmed avge årsredovisning för 2023.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget bedriver förvaltning av en fastighet, Lund Annedal 7, och hyr ut lokaler till ett närstående företag, Läkarhuset i Lund AB (org nr 556592-0088), som i sin tur bedriver verksamhet inom hälso- och sjukvård samt företagshälsovård. Bolaget har sitt säte i Lund.

Flerårsöversikt

	2023	2022	2021	2020	2019
Nettoomsättning	600	600	600	600	600
Resultat efter finansiella poster	385	280	418	192	418
Soliditet, %	90	97	99	92	99
Balansomslutning	2 168	1 880	1 822	1 816	1 739

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Reserv- fond	Fritt eget kapital
Vid årets början	100 000	20 000	1 709 438
<i>Disposition enl årsstämmobeslut</i>			
Utdelning			-180 000
Årets resultat			308 261
Vid årets slut	100 000	20 000	1 837 699

Resultatdisposition

	Belopp i kr
Styrelsen föreslår att till förfogande stående medel:	
balanserat resultat	1 529 438
årets resultat	308 261
Totalt	1 837 699
disponeras för	
utdelning, [1000 aktier * 190 kr per aktie]	190 000
balanseras i ny räkning	1 647 699
Summa	1 837 699

Bolagets resultat och ställning framgår av efterföljande resultat- och balansräkningar med tilläggsupplysningar.

Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2023-01-01- 2023-12-31</i>	<i>2022-01-01- 2022-12-31</i>
Rörelseintäkter, lagerförändring m.m.			
Nettoomsättning		600 000	600 000
Övriga intäkter		33 436	-
Summa rörelseintäkter, lagerförändring m.m.		<u>633 436</u>	<u>600 000</u>
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-245 027	-242 191
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-33 287	-78 330
Summa rörelsekostnader		<u>-278 314</u>	<u>-320 521</u>
Rörelseresultat		<u>355 122</u>	<u>279 479</u>
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		29 482	25
Summa finansiella poster		<u>29 482</u>	<u>25</u>
Resultat efter finansiella poster		<u>384 604</u>	<u>279 504</u>
Resultat före skatt		<u>384 604</u>	<u>279 504</u>
Skatter			
Skatt på årets resultat		-76 343	-64 078
Årets resultat		<u>308 261</u>	<u>215 426</u>

2024053131733

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2023-12-31</i>	<i>2022-12-31</i>
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	1	560 695	586 482
Inventarier, verktyg och installationer	2	7 500	15 000
Summa materiella anläggningstillgångar		<u>568 195</u>	<u>601 482</u>
Summa anläggningstillgångar		<u>568 195</u>	<u>601 482</u>
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Övriga fordringar		45 687	56 025
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		<u>33 927</u>	<u>21 346</u>
Summa kortfristiga fordringar		79 614	77 371
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		<u>1 519 929</u>	<u>1 201 244</u>
Summa kassa och bank		1 519 929	1 201 244
Summa omsättningstillgångar		<u>1 599 543</u>	<u>1 278 615</u>
SUMMA TILLGÅNGAR		<u>2 167 738</u>	<u>1 880 097</u>

2024053131734

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2023-12-31</i>	<i>2022-12-31</i>
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
<i>Eget kapital</i>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		100 000	100 000
Reservfond		20 000	20 000
Summa bundet eget kapital		120 000	120 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		1 529 438	1 494 012
Årets resultat		308 261	215 426
Summa fritt eget kapital		1 837 699	1 709 438
Summa eget kapital		1 957 699	1 829 438
<i>Kortfristiga skulder</i>			
Övriga skulder		197 539	38 159
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		12 500	12 500
Summa kortfristiga skulder		210 039	50 659
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		2 167 738	1 880 097

2024053131735

Noter

Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2016:10
Årsredovisning i mindre aktiebolag.
Redovisningsprinciperna är oförändrade jämfört med föregående år.

Avskrivningar

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader	33 år
Markanläggningar	20-27 år

Definition av nyckeltal

Soliditet %	Justerat eget kapital / balansomslutning
-------------	--

Not 1 Byggnader, mark och markanläggningar

	2023-12-31	2022-12-31
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	5 282 513	5 282 513
	<u>5 282 513</u>	<u>5 282 513</u>
Akkumulerade avskrivningar enligt plan:		
-Vid årets början	-4 696 031	-4 625 201
-Årets avskrivning enligt plan	-25 787	-70 830
	<u>-4 721 818</u>	<u>-4 696 031</u>
Redovisat värde vid årets slut	560 695	586 482

Not 2 Inventarier, verktyg och installationer

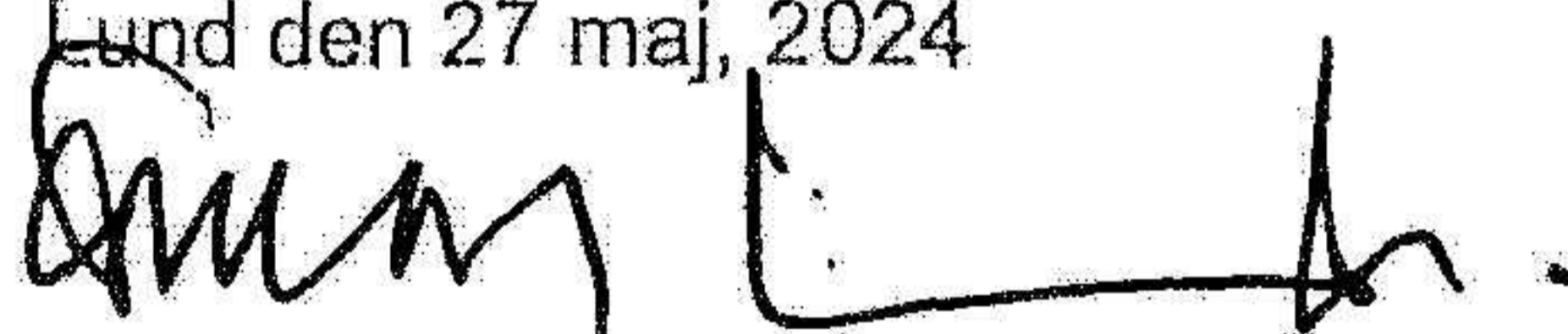
	2023-12-31	2022-12-31
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	37 500	37 500
Vid årets slut	<u>37 500</u>	<u>37 500</u>
Akkumulerade avskrivningar enligt plan:		
-Vid årets början	-22 500	-15 000
-Årets avskrivning anskaffningsvärden	-7 500	-7 500
Vid årets slut	<u>-30 000</u>	<u>-22 500</u>
Redovisat värde vid årets slut	7 500	15 000

Not 3 Rapport om årsredovisningen

För denna årsredovisning har en Rapport om årsredovisningen upprättats av Åsa Lundblad, Carusell AB, som är auktoriserad redovisningskonsult genom medlemskap i Srf konsulterna.

Underskrifter

Lund den 27 maj, 2024



Tomas Tornbo
Verkställande direktör

2024053131737