

Årsredovisning för
Regenerative Investments AB
559130-4026

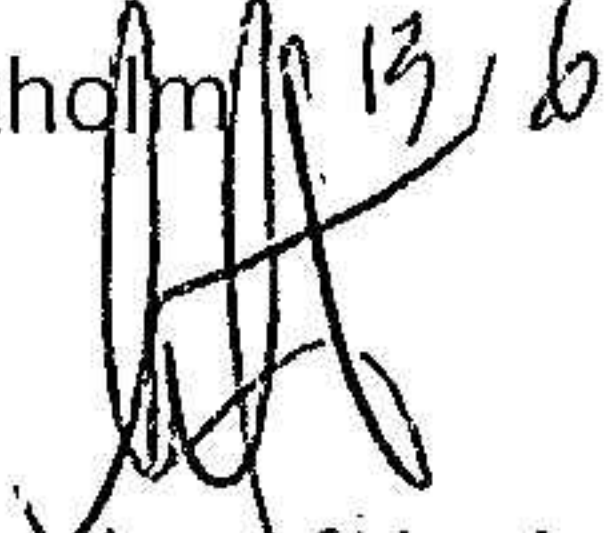
Räkenskapsåret
2022-01-01 - 2022-12-31

Innehållsförteckning:	Sida
Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3-4
Noter	5-6
Underskrifter	6

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Regenerative Investments AB intygar härmed dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkningen fastställts på årsstämma 13/6 2023. Stämman beslutade också att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Stockholm 13/6 2023


Alexander af Jochnick

Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Regenerative Investments AB, 559130-4026, med säte i Stockholms kommun får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2022.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget ska äga och förvalta fast och lös egendom samt därmed förenlig verksamhet.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Bolaget har under året lämnat villkorade aktieägartillskott om 95,9 mkr till dotterbolaget Regen Invest Sant Mateu, S.L samt erhållit villkorade aktieägartillskott från ägarna om 46,9 mkr och lånat 49,1 mkr från bolagets ägare.

Flerårsöversikt

	2022	2021	2020	Belopp i kr 2019
Resultat efter finansiella poster	912 113	-1 231 081	-4 366 312	-78 790
Soliditet, %	70	92	97	100

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Fritt eget kapital
Vid årets början	50 000	91 562 031
Erhållna aktieägartillskott		46 922 199
Årets resultat		912 113
Vid årets slut	50 000	139 396 343

Villkorlig återbetalningsskyldighet för aktieägartillskott uppgick till 144 727 876 kr (97 805 677 kr).

Resultatdisposition

	Belopp i kr
Styrelsen föreslår att till förfogande stående medel:	
balanserat resultat	138 484 230
årets resultat	912 113
Totalt	139 396 343
disponeras så att i ny räkning överföres	139 396 343
Summa	139 396 343

Bolagets resultat och ställning framgår av efterföljande resultat- och balansräkningar med noter.

Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2022-01-01- 2022-12-31</i>	<i>2021-01-01- 2021-12-31</i>
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-21 694	-6 955
Summa rörelsekostnader		-21 694	-6 955
Rörelseresultat		-21 694	-6 955
Finansiella poster			
Resultat från andelar i koncernföretag	2,5	5 516 666	-1 300 987
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	3	-	82 858
Räntekostnader och liknande resultatposter	4	-4 582 859	-5 997
Summa finansiella poster		933 807	-1 224 126
Resultat efter finansiella poster		912 113	-1 231 081
Resultat före skatt		912 113	-1 231 081
Årets resultat		912 113	-1 231 081

2023061627315

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2022-12-31</i>	<i>2021-12-31</i>
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Andelar i koncernföretag	5	199 647 471	98 198 639
Summa finansiella anläggningstillgångar		199 647 471	98 198 639
Summa anläggningstillgångar		199 647 471	98 198 639
Omsättningstillgångar			
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		1 117 301	1 043 067
Summa kassa och bank		1 117 301	1 043 067
Summa omsättningstillgångar		1 117 301	1 043 067
SUMMA TILLGÅNGAR		200 764 772	99 241 706

2023061627316

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2022-12-31</i>	<i>2021-12-31</i>
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
<i>Eget kapital</i>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		50 000	50 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		138 484 230	92 793 112
Årets resultat		912 113	-1 231 081
Summa fritt eget kapital		139 396 343	91 562 031
Summa eget kapital		139 446 343	91 612 031
<i>Kortfristiga skulder</i>			
Leverantörsskulder		18 750	2 625
Övriga skulder		59 862 780	7 627 050
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		1 436 899	-
Summa kortfristiga skulder		61 318 429	7 629 675
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		200 764 772	99 241 706

2023061627317

Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

Not 1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med Årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag.

Not 2 Resultat från andelar i koncernföretag

	2022-01-01- 2022-12-31	2021-01-01- 2021-12-31
Nedskrivningar	-	-1 300 987
Återförda nedskrivningar	5 516 666	-
Summa	5 516 666	-1 300 987

Not 3 Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

	2022-01-01- 2022-12-31	2021-01-01- 2021-12-31
Valutakursdifferenser	-	82 858
Summa	-	82 858

Not 4 Räntekostnader och liknande resultatposter

	2022-01-01- 2022-12-31	2021-01-01- 2021-12-31
Räntekostnader, övriga	1 379 830	5 997
Valutakursdifferenser	3 203 029	-
Summa	4 582 859	5 997

Not 5 Andelar i koncernföretag

	2022-12-31	2021-12-31
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	103 715 305	79 312 586
-Lämnade aktieägartillskott	95 932 166	24 402 719
Vid årets slut	199 647 471	103 715 305
Akkumulerade nedskrivningar:		
-Vid årets början	-5 516 666	-4 215 679
-Under året återförda nedskrivningar	5 516 666	-
-Årets nedskrivningar	-	-1 300 987
Vid årets slut	-	-5 516 666
Redovisat värde vid årets slut	199 647 471	98 198 639

Specifikation av bolagets innehav av aktier och andelar i koncernföretag

Ägarandelen av kapitalet avses, vilket även överensstämmer med andelen av rösterna för totalt antal aktier.

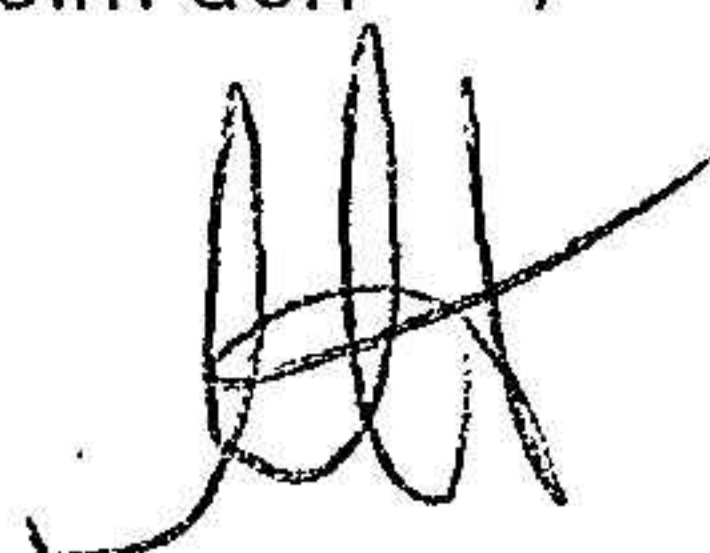
<i>Dotterföretag / Org nr / Säte</i>	<i>Antal andelar</i>	<i>i %</i>	<i>Redovisat värde</i>
Regen Invest Sant Mateu S.L, B87895546, Palma	3 600	100	199 647 471
			199 647 471

Not 6 Väsentliga händelser efter räkenskapsårets slut

Efter räkenskapsårets slut har bolaget lämnat ytterligare 5,5 mkr i aktieägartillskott till dotterbolaget. För att finansiera det har bolaget erhållit lån från ägarna.

Underskrifter

Stockholm den 12/6 2023



Alexander af Jochnick
Styrelseledamot

2023061627319