

Årsredovisning
för
Jövans Mark & Trädgård AB
559168-6463

Räkenskapsåret
2025

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2026-04-23.
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.
Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Johan Engstrand, Styrelseledamot
2026-04-27

Styrelsen och verkställande direktören för Jövans Mark & Trädgård AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2025.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget registrerades 2018 och bedriver sedan dess markentreprenad, trädgårdsanläggning, stenarbeten, transporter, snöröjning samt mindre byggnationer.

Företaget har sitt säte i Stockholms län, Värmdö kommun.

Flerårsöversikt (Tkr)	2025	2024	2023	2022
Nettoomsättning	7 984	8 851	8 036	8 260
Resultat efter finansiella poster	-233	-518	476	1 371
Soliditet (%)	36,7	37,7	44,3	55,6

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	1 272 113	-53 092	1 269 021
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		-53 092	53 092	0
Årets resultat			-11 708	-11 708
Belopp vid årets utgång	50 000	1 219 021	-11 708	1 257 313

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	1 219 021
årets förlust	-11 708
	1 207 313
disponeras så att till aktieägare utdelas (800 kronor per aktie) i ny räkning överföres	400 000 807 313
	1 207 313

Styrelsen föreslås bemyndigas att besluta om tidpunkt då utdelningen skall betalas.

Styrelsen anser att förslaget är förenligt med försiktighetsregeln i 17 kap. 3 § aktiebolagslagen enligt följande redogörelse: Styrelsens uppfattning är att vinstutdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav verksamhetens art, omfattning och risk ställer på storleken på det egna kapitalet, bolagets konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning	Not	2025-01-01 -2025-12-31	2024-01-01 -2024-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.			
Nettoomsättning		7 983 992	8 851 289
Övriga rörelseintäkter		7 351	75 872
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		7 991 343	8 927 161
Rörelsekostnader			
Råvaror och förnödenheter		-1 679 655	-2 953 357
Övriga externa kostnader		-1 821 962	-1 857 718
Personalkostnader	2	-4 103 748	-3 990 427
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-572 325	-548 675
Summa rörelsekostnader		-8 177 690	-9 350 177
Rörelseresultat		-186 347	-423 016
Finansiella poster			
Resultat från övriga finansiella anläggningstillgångar		19 005	0
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		1 390	8 213
Räntekostnader och liknande resultatposter		-67 095	-102 788
Summa finansiella poster		-46 700	-94 575
Resultat efter finansiella poster		-233 047	-517 591
Bokslutsdispositioner			
Förändring av periodiseringsfonder		0	495 000
Förändring av överavskrivningar		221 339	-30 500
Summa bokslutsdispositioner		221 339	464 500
Resultat före skatt		-11 708	-53 091
Årets resultat		-11 708	-53 091

Balansräkning	Not	2025-12-31	2024-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Maskiner och andra tekniska anläggningar	3	2 273 998	2 524 996
Inventarier, verktyg och installationer	4	169 559	253 386
Summa materiella anläggningstillgångar		2 443 557	2 778 382
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Andra långfristiga fordringar	5	269 005	330 000
Summa finansiella anläggningstillgångar		269 005	330 000
Summa anläggningstillgångar		2 712 562	3 108 382
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		694 632	733 727
Övriga fordringar		22 084	5 725
Upparbetad men ej fakturerad intäkt		329 645	471 597
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		337 636	146 943
Summa kortfristiga fordringar		1 383 997	1 357 992
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		1 213 261	1 205 396
Summa kassa och bank		1 213 261	1 205 396
Summa omsättningstillgångar		2 597 258	2 563 388
SUMMA TILLGÅNGAR		5 309 820	5 671 770

Balansräkning	Not	2025-12-31	2024-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		50 000	50 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		1 219 021	1 272 113
Årets resultat		-11 708	-53 092
Summa fritt eget kapital		1 207 313	1 219 021
Summa eget kapital		1 257 313	1 269 021
Obeskattade reserver			
Ackumulerade överavskrivningar		871 267	1 092 606
Summa obeskattade reserver		871 267	1 092 606
Långfristiga skulder			
	6		
Övriga skulder till kreditinstitut		675 418	954 774
Summa långfristiga skulder		675 418	954 774
Kortfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut		272 716	315 678
Leverantörsskulder		617 180	437 687
Skatteskulder		0	3 105
Övriga skulder		770 428	722 952
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		845 498	875 947
Summa kortfristiga skulder		2 505 822	2 355 369
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		5 309 820	5 671 770

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Företagets intäkter från uppdrag till fast pris redovisas enligt huvudregeln.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Maskiner och andra tekniska anläggningar 5-10 år

Not 2 Medelantalet anställda

	2025	2024
Medelantalet anställda	6	6

Not 3 Maskiner och andra tekniska anläggningar

	2025-12-31	2024-12-31
Ingående anskaffningsvärden	4 716 809	4 628 617
Inköp	237 500	88 192
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	4 954 309	4 716 809
Ingående avskrivningar	-2 191 813	-1 720 995
Årets avskrivningar	-488 498	-470 818
Utgående ackumulerade avskrivningar	-2 680 311	-2 191 813
Utgående redovisat värde	2 273 998	2 524 996

Not 4 Inventarier, verktyg och installationer

	2025-12-31	2024-12-31
Ingående anskaffningsvärden	419 136	329 595
Inköp		89 541
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	419 136	419 136
Ingående avskrivningar	-165 750	-87 892
Årets avskrivningar	-83 827	-77 858
Utgående ackumulerade avskrivningar	-249 577	-165 750
Utgående redovisat värde	169 559	253 386

Not 5 Andra långfristiga fordringar

	2025-12-31	2024-12-31
Ingående anskaffningsvärden	330 000	210 000
Tillkommande fordringar	120 000	120 000
Avgående fordringar	-180 995	
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	269 005	330 000
Utgående redovisat värde	269 005	330 000

Not 6 Långfristiga skulder

	2025-12-31	2024-12-31
Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen	0	101 392
	0	101 392

Not 7 Ställda säkerheter

	2025-12-31	2024-12-31
Tillgångar med äganderättsförbehåll	1 667 012	2 178 441
	1 667 012	2 178 441

Underskrifter

Årsredovisningen beslutades 2026-04-16

Värmdö

Underskriven den dag som framgår av min elektroniska underskrift

Johan Engstrand
Johan Engstrand
Verkställande direktör
2026-04-23

Min revisionsberättelse har lämnats 2026-04-23

Robert Dohrman
Robert Dohrman
Auktoriserad revisor

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Jövans Mark & Trädgård AB
Org.nr 559168-6463

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Jövans Mark & Trädgård AB för räkenskapsåret 2025.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Jövans Mark & Trädgård ABs finansiella ställning per den 2025-12-31 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standard on Auditing för revisioner av finansiella rapporter för mindre komplexa företag (ISA för LCE) och god revisions sed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Jövans Mark & Trädgård AB enligt god revisors sed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen och verkställande direktören som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen och verkställande direktören ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen och verkställande direktören för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt International Standard on Auditing för revisioner av finansiella rapporter för mindre komplexa företag (ISA för LCE) och god revisions sed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt International Standard on Auditing för revisioner av finansiella rapporter för mindre komplexa företag (ISA för LCE) använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.

- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.

- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens och verkställande direktörens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.

- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen och verkställande direktören använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.

- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens och verkställande direktörens förvaltning för Jövans Mark & Trädgård AB för räkenskapsåret 2025 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot och verkställande direktören ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Jag är oberoende i förhållande till Jövans Mark & Trädgård AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt. Verkställande direktören ska sköta den löpande förvaltningen enligt styrelsens riktlinjer och anvisningar och bland annat vidta de åtgärder som är nödvändiga för att bolagets bokföring ska fullgöras i överensstämmelse med lag och för att medelsförvaltningen ska skötas på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot eller verkställande direktören i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat styrelsens motiverade yttrande samt ett urval av underlagen för detta för att kunna bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Värmdö 2026-04-23

Robert Dohrman

Robert Dohrman
Auktoriserad revisor