

# Årsredovisning

för

## Emsson Fastighets AB

559180-8240

Räkenskapsåret

2024

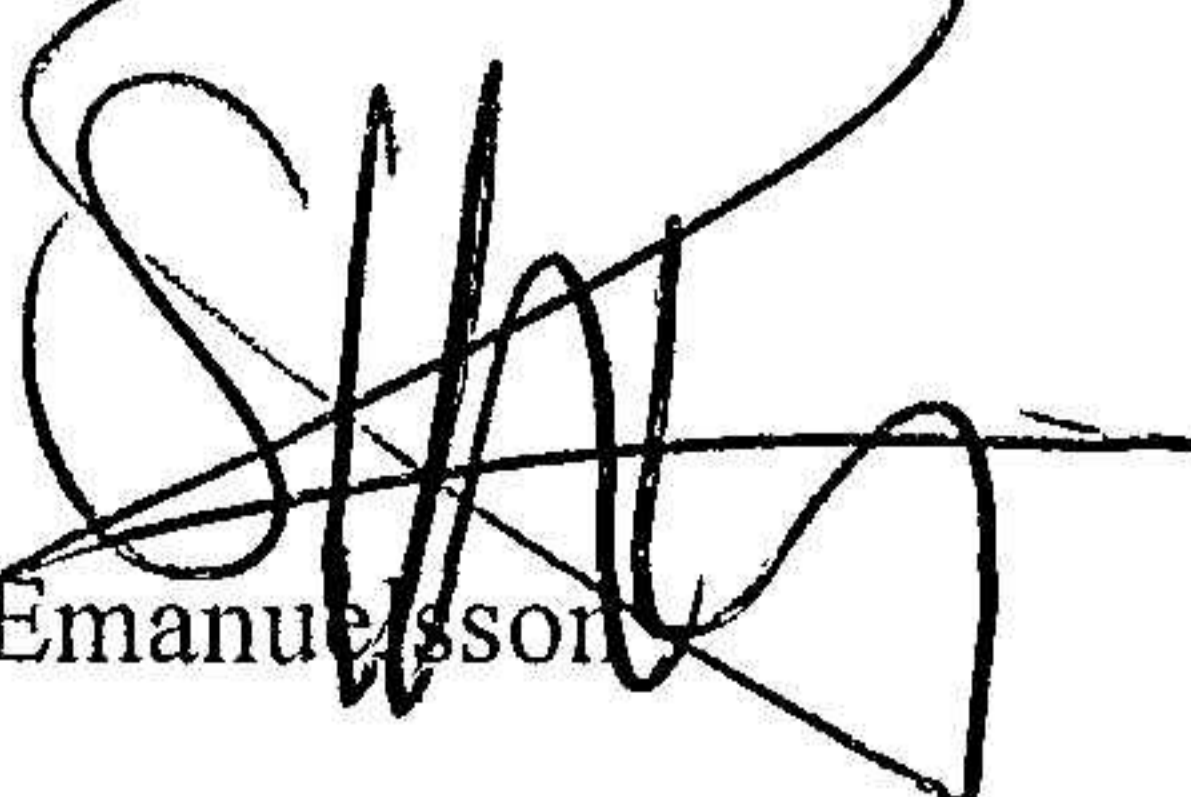
### Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Emsson Fastighets AB intygar, dels att denna kopia av årsredovisningen stämmer överens med originalet, dels att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma 23/4-25. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Kinna

20250423

Stefan Emanuelsson



# Årsredovisning

för

## Emsson Fastighets AB

559180-8240

Räkenskapsåret

2024

Styrelsen för Emsson Fastighets AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Bolaget bedriver fastighetsförvaltning samt därmed förenlig verksamhet.

Företaget har sitt säte i Västra Götalands län, Marks kommun.

Flerårsöversikt (Tkr)	2024	2023	2022	2021
Nettoomsättning	1 318	1 204	1 199	1 086
Resultat efter finansiella poster	330	352	325	251
Soliditet (%)	57,2	53,4	45,5	32,0

### Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	743 921	279 308	1 073 229
Disposition enligt beslut av årsstämman:		279 308	-279 308	0
Årets resultat			261 417	261 417
Belopp vid årets utgång	50 000	1 023 229	261 417	1 334 646

### Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	1 023 229
årets vinst	261 417
	<b>1 284 646</b>

disponeras så att i ny räkning överföres	1 284 646
	<b>1 284 646</b>

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

## Resultaträkning

	Not	2024-01-01 -2024-12-31	2023-01-01 -2023-12-31
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.</b>			
Nettoomsättning		1 318 259	1 204 095
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<b>1 318 259</b>	<b>1 204 095</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Övriga externa kostnader		-839 877	-709 476
Personalkostnader	2	0	0
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-105 965	-100 838
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-945 842</b>	<b>-810 314</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>372 417</b>	<b>393 781</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		0	1
Räntekostnader och liknande resultatposter		-42 170	-41 993
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>-42 170</b>	<b>-41 992</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>330 247</b>	<b>351 789</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>330 247</b>	<b>351 789</b>
<b>Skatter</b>			
Skatt på årets resultat		-68 830	-72 481
<b>Årets resultat</b>		<b>261 417</b>	<b>279 308</b>

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2024-12-31</b>	<b>2023-12-31</b>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	3	1 614 094	1 688 423
Inventarier, verktyg och installationer	4	117 568	149 204
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>1 731 662</b>	<b>1 837 627</b>
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Fordringar hos koncernföretag	5	50 000	50 000
<b>Summa finansiella anläggningstillgångar</b>		<b>50 000</b>	<b>50 000</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>1 781 662</b>	<b>1 887 627</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		53 625	0
Övriga fordringar		192	33 903
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>53 817</b>	<b>33 903</b>
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		499 440	89 368
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>499 440</b>	<b>89 368</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>553 257</b>	<b>123 271</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>2 334 919</b>	<b>2 010 898</b>

## Balansräkning

Not

2024-12-31

2023-12-31

### EGET KAPITAL OCH SKULDER

#### Eget kapital

##### *Bundet eget kapital*

Aktiekapital

50 000

50 000

**Summa bundet eget kapital**

**50 000**

**50 000**

##### *Fritt eget kapital*

Balanserat resultat

1 023 229

743 921

Årets resultat

261 417

279 308

**Summa fritt eget kapital**

**1 284 646**

**1 023 229**

**Summa eget kapital**

**1 334 646**

**1 073 229**

#### Långfristiga skulder

6

Övriga skulder

525 000

675 000

**Summa långfristiga skulder**

**525 000**

**675 000**

#### Kortfristiga skulder

Leverantörsskulder

25 708

20 513

Skatteskulder

57 705

130 626

Övriga skulder

58 960

16 530

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

332 900

95 000

**Summa kortfristiga skulder**

**475 273**

**262 669**

**SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER**

**2 334 919**

**2 010 898**

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader	25 år
Inventarier, verktyg och installationer	5 -10 år

#### Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

#### Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

#### Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

### Not 2 Medelantalet anställda

	2024	2023
Medelantalet anställda	0	0

### Not 3 Byggnader och mark

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	1 969 195	1 740 195
Inköp		229 000
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>1 969 195</b>	<b>1 969 195</b>
Ingående avskrivningar	-280 772	-211 570
Årets avskrivningar	-74 329	-69 202
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-355 101</b>	<b>-280 772</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>1 614 094</b>	<b>1 688 423</b>

2025052307309

**Not 4 Inventarier, verktyg och installationer**

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	247 961	179 561
Inköp		68 400
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>247 961</b>	<b>247 961</b>
Ingående avskrivningar	-98 757	-67 121
Årets avskrivningar	-31 636	-31 636
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-130 393</b>	<b>-98 757</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>117 568</b>	<b>149 204</b>

**Not 5 Fordringar hos koncernföretag**

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	50 000	50 000
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>50 000</b>	<b>50 000</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>50 000</b>	<b>50 000</b>

**Not 6 Långfristiga skulder**

	2024-12-31	2023-12-31
Skulder till kreditinstitut	525 000	675 000
	<b>525 000</b>	<b>675 000</b>

Resultat- och balansräkningen kommer att föreläggas på årsstämma för fastställelse.

Kinna

20250423

Stefan Emanuelsson  
Ordförande

Sofia Emanuelsson

Fotokopians överensstämmelse  
med originalet intygas:

*[Signature]*