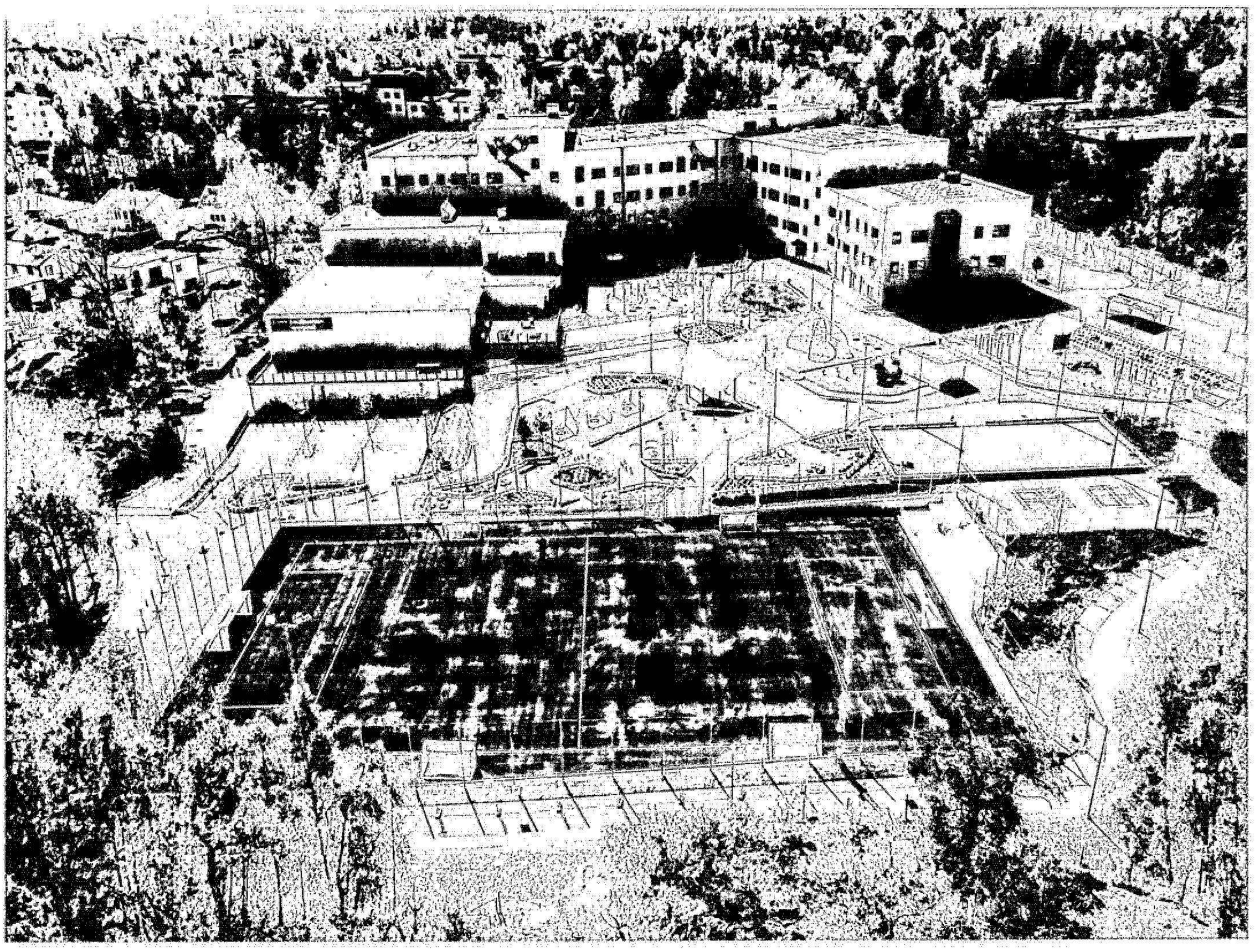
org.nr 556096-8638

Årsredovisning
Frijo 2023

20240703204408



Undertecknad styrelseledamot i Aktiebolaget Frijo intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämman den 18 juni 2024. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

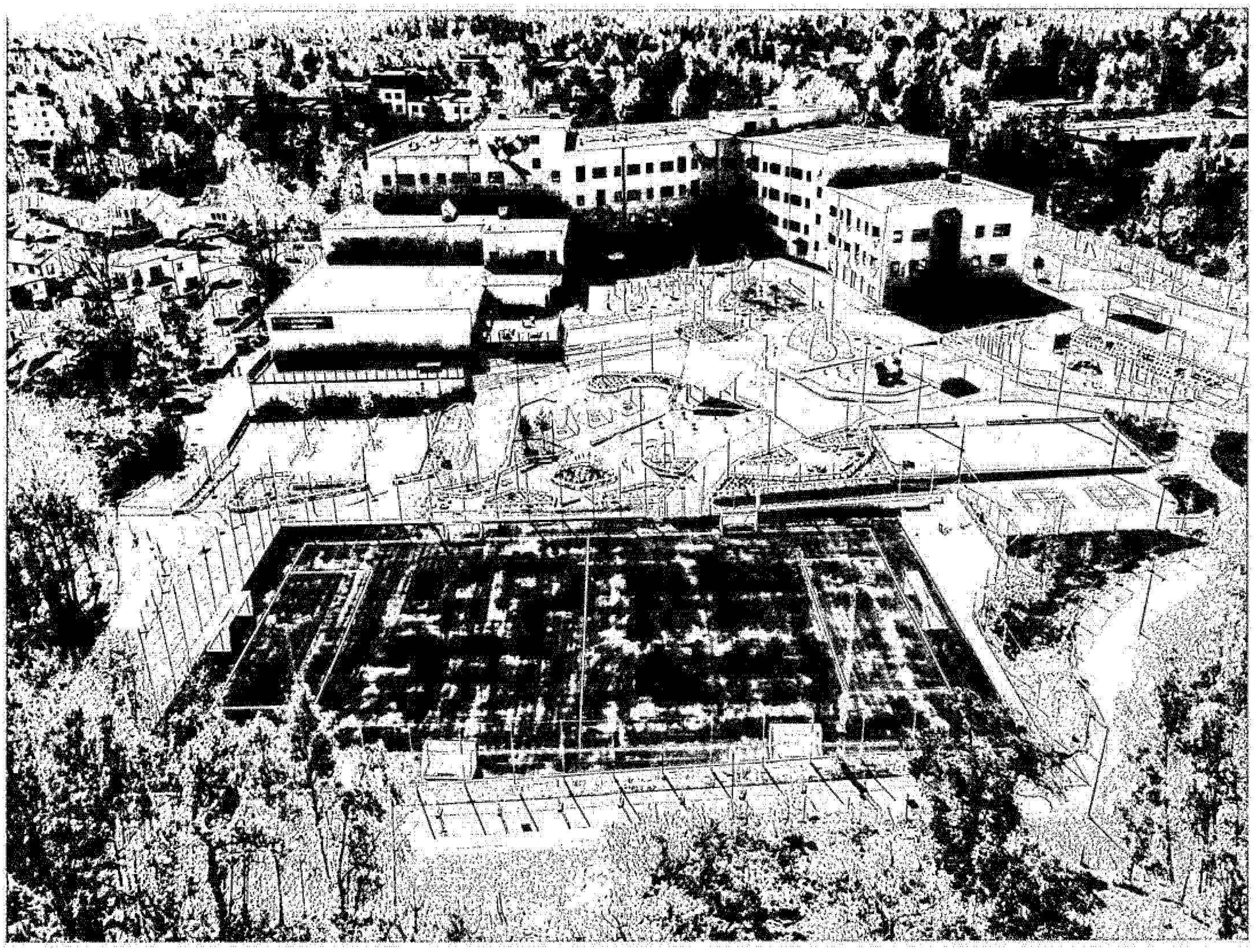
Huddinge 2024-06-27

Tony Andersson

Frijo

20240703204409

Årsredovisning
Frijo 2023



Vidimeras.

Fotokopians överensstämmelse med originalet intygas:

Hella Blom

072-144 44 85

Frijo

20240703 20410

Innehåll

4 Koncernens bolag

5 Vår historia

7 Förvaltningsberättelse

10 Finansiella räkningar

15 Redovisningsprinciper

17 Noter

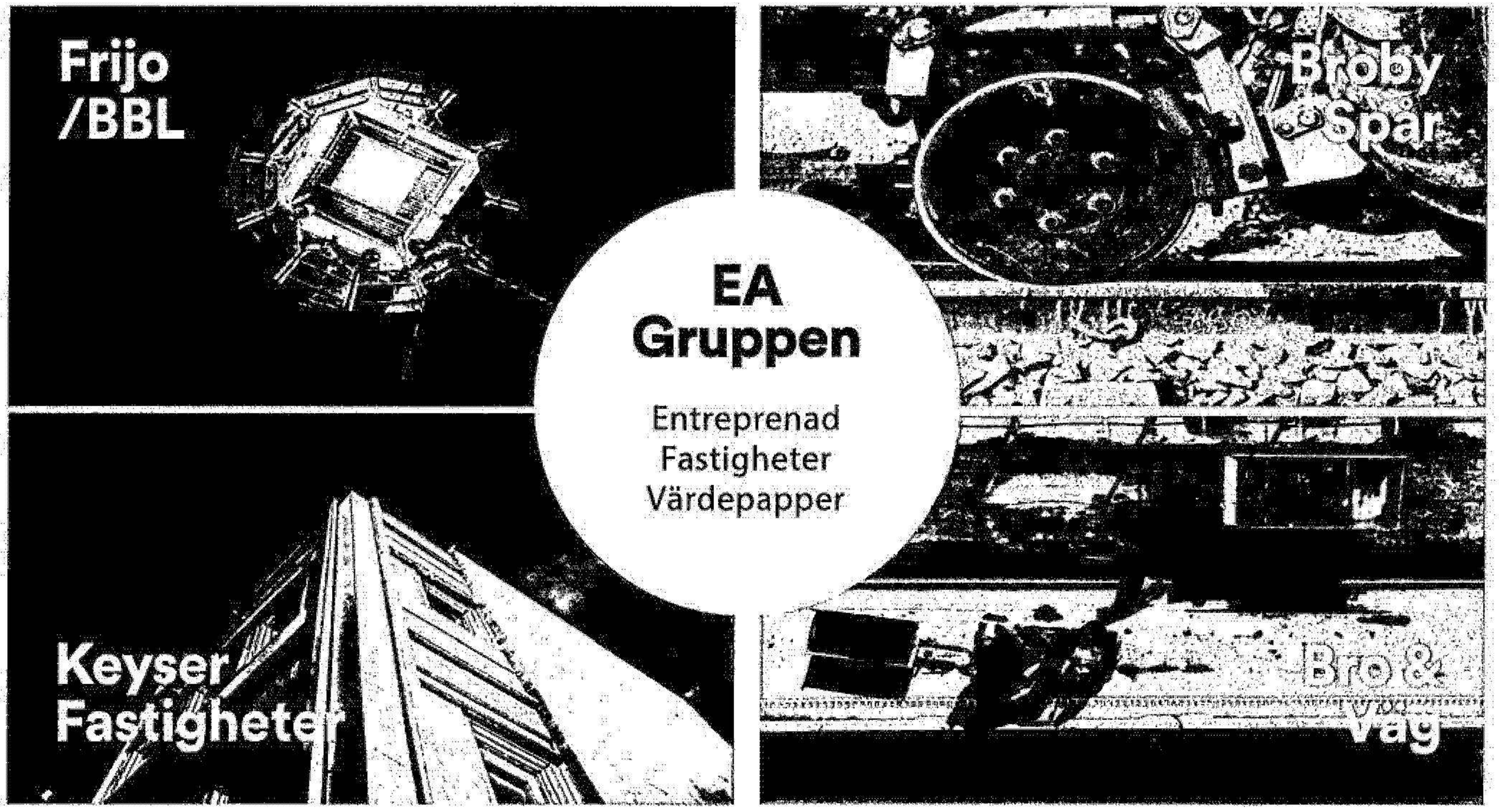
23 Årsredovisningens undertecknande

24 Revisionsberättelse

20240703204111

Eric Andersson Gruppen

Koncernens bolag



Moderbolaget Eric Andersson Gruppen AB fungerar som holdingbolag och som servicebolag åt dotterbolagen i koncernen. Dotterbolagen driver kärnverksamheterna med sikte på god lönsamhet och resultat. Bolagen i EA Gruppen har varit framgångsrika på marknaden under lång tid.

20240704032041 2

Stensättning på den nyöppnade Birger Jarlsgatan 1898, vy mot norr.

Vår historia

År 1866 startade bagarsonen August Johansson eget byggbolag på Södermalm i Stockholm. När sonen Frithiof så småningom tog över fick bolaget namnet Frijo. Med noggrannhet och hårt arbete skapade sig far och son ett gott rykte i den växande huvudstaden. Några av de arbeten som Frijo utförde under sina första år var grundläggningen av kyrkorna Sofia och Gustaf Vasa samt murläggningen längs Söder Mälarstrand.

ÄNDA FRÅN STARTEN var Frijo ett företag som hängde med i sin tid. När telefonin började utvecklas inledde företaget sitt långa samarbete med Kungliga Televerket, sedermera Telia. Frijo har grävt ned telefonkablar på nästan varenda gata i hela Stockholm. En annan viktig nisch blev arbeten med Stockholms ledningstunnlar. När Televerket i slutet av 1960-talet gjorde en stor upphandling gick Frijo samman med två andra familjeföretag, Eric Andersson och Keyser, för att kunna konkurrera med de stora byggbolagen om kontraktet.

IDAG HETER VI EA GRUPPEN och är en företagsgrupp som utför avancerade och utmanande byggprojekt av många olika slag: Mark- och anläggning, grundläggning, sprängning under jord och järnvägsarbeten. Stockholm är fortfarande vår bas, men vi är också verksamma i Mälardalsområdet och Uppsala. 157 år efter starten är vi alltjämt familjeägda och mycket noga med att göra ett bra jobb.

20240703204113

Förvaltningsberättelse

Styrelsen och verkställande direktören för AB Frijo, org.nr 556046-8638, med säte i Huddinge kommun får härmed avge årsredovisning för verksamhetsåret 2023. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i tusentals kronor.

Ägarförhållanden

Bolaget är ett helägt dotterbolag till Eric Andersson Gruppen AB, org.nr. 556287-3967 med säte i Huddinge kommun. Moderbolag i koncernen är Eric Andersson Gruppen AB som upprättar koncernredovisning.

Verksamhetens art och inriktning

AB Frijo bedriver mark- och anläggningsverksamhet i Storstockholmsområdet.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Konkurrensen på marknaden är fortsatt hård och prispressen har fortsatt Vi har koncentrerat oss på den marknad där vi är som starkast och därav bland annat erhållit en stor order på Kista Grenens utbyggnad mellan Solvalla och Ursvik. Vi har även vunnit order till Stockholm Vatten där vi tillsammans med Bygg och Berglaget bidrar med vår kompetens avseende berghantering.

Vi levererar ett negativt resultat. Detta beror främst av att erhållna order ej startat i den takt som planerat. En annan bidragande del är projektnedskrivningar som följd av förändrade förutsättningar och tvister i några större projekt.

Bolaget har fortsatt en pågående tvist Stockholmshem avseende en betongplatta som Frijo har byggt. Tvisten startade i februari 2022 då beställaren hörde av sig och meddelade att de ansåg att entreprenaden var behäftad med fel och vill på egen hand riva hela konstruktionen. Vi anser att det finns ett mindre fel orsakat av Frijo som kan åtgärdas enkelt till en mindre kostnad. Hela konstruktionen är idag riven av Stockholmshem och ny entreprenör är upphandlad. Vi invän-tar en rapport redogörande Stockholmshems utredning och krav.

Framtida utveckling

Arbetsmiljö och säkerhet för våra medarbetare fortsätter att vara av högsta prioritet. Marknaden är fortsatt god även om konkurrensen om projekt är hård. Vi kommer att fortsätta arbetet med att för-bättra interna rutiner och processer och räknar med att tillsammans med koncernens resurser ta flera intressanta steg framåt avseende inköps- och projektstyrningsfrågorna.

Förslag till vinstdisposition

Styrelsen föreslår att till bolagsstämmans förfogande stående vinstmedel disponeras enligt följande (kronor):

Balanserad vinst	91 290 943
Årets resultat	-24 778 040
Disponibla vinstmedel	66 512 903
Balanseras i ny räkning	66 512 903

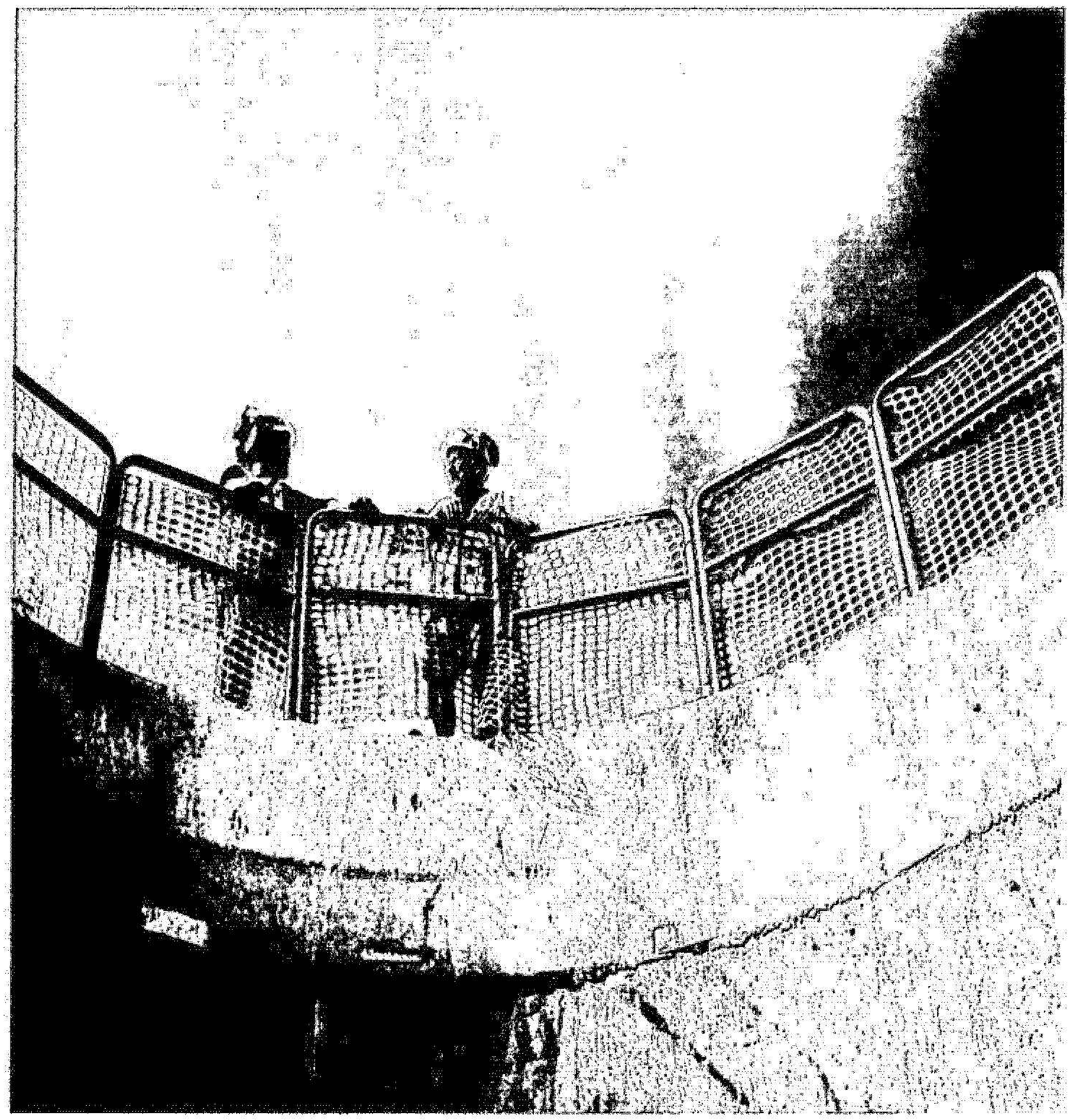
Resultatets av bolagets verksamhet under räkenskapsåret och dess ställning i övrigt framgår av nedanstående resultat- och balansräkningar, kassaflödesanalyser samt tilläggsupplysningar.

Flerårsjämförelse, tkr

	2023	2022	2021	2020	2019
Nettoomsättning	495 638	464 398	336 695	443 549	648 023
Resultat efter finansiella poster	-28 488	-17 765	10 100	14 968	24 438
Rörelsemarginal (%)	Neg	Neg	3,3%	3,5%	3,9%
Avkastning på eget kapital (%)	Neg	Neg	10,3%	16,6%	35,0%
Balansomslutning	213 992	220 589	206 125	195 331	196 991
Soliditet (%)	43,7%	42,4%	47,4%	50,1%	37,8%
Antal anställda	99	99	115	136	146

20240703204114

”Stockholmsmarknaden är fortsatt god även om prispressen ser ut att fortsätta.”



Förändring av eget kapital

	Aktiekapital	Reservfond	Balanserat vinst	Årets resultat	Totalt eget kapital
Belopp vid årets ingång	500	1 681	94 933	-3 642	93 472
Disposition enligt beslut av årets årstämma:					0
– Balanserat resultat			-3 642	3 642	0
Årets resultat				-24 778	-24 778
Belopp vid årets slut	500	1 681	91 291	-24 778	68 694

20240703204115

Finansiella räkningar

20240703204416

Resultaträkning

tkr	Not	2023.01.01 – 2023.12.31	2022.01.01 – 2022.12.31
Nettoomsättning		495 637	464 398
Kostnad för produktion		-488 693	-447 502
Bruttoresultat		**6 944**	**16 896**
Försäljnings- och administrationskostnader		-33 993	-35 946
Övriga intäkter och kostnader		2 240	1 922
Summa	**1-4**	**-31 753**	**-34 024**
Rörelseresultat		**-24 809**	**-17 128**
Resultat från finansiella poster			
Finansiella intäkter	5	96	132
Finansiella kostnader	6	-3 775	-769
Summa		**-3 679**	**-637**
Resultat efter finansiella poster		**-28 488**	**-17 765**
Bokslutsdispositioner	7	205	14 126
Resultat före skatt		**-28 283**	**-3 639**
Skatt på årets resultat	8	3 505	-3
ÅRETS RESULTAT		**-24 778**	**-3 642**

Balansräkning

20240703204117

tkr	Not	2023.12.31	2022.12.31
Tillgångar			
Anläggningstillgångar			
Immateriella anläggningstillgångar			
Koncessioner, licenser och patent	9	0	0
Summa		0	**0**
Materiella anläggningstillgångar			
Maskiner och inventarier	10	2 388	2 891
Summa		**2 388**	**2 891**
Finansiella anläggningstillgångar			
Andelar i koncernföretag	15	14 900	17 638
Uppskjuten skattefodran		3 502	0
Summa		**18 402**	**17 638**
Summa anläggningstillgångar		**20 790**	**20 529**
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Kundfordringar		112 252	87 172
Fordringar hos koncernföretag	13	26 451	52 592
Skattefordran		2 558	2 797
Övriga fordringar		1 389	2 039
Upparbetad, ej fakturerad intäkt	11	47 916	53 528
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	12	2 636	1 932
Summa		**193 202**	**200 060**
Kassa och bank	13	0	0
Summa omsättningstillgångar		**193 202**	**200 060**
SUMMA TILLGÅNGAR		**213 992**	**220 589**

2024070320418

Balansräkning

tkr	Not	2023.12.31	2022.12.31
Eget kapital och skulder			
Eget kapital	14,16		
Bundet eget kapital			
Aktiekapital		500	500
Reservfond		1 681	1 681
Summa		**2 181**	**2 181**
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		91 291	94 933
Årets resultat		-24 778	-3 642
Summa		**66 513**	**91 291**
Summa eget kapital		**68 694**	**93 472**
Obeskattade reserver		**0**	**205**
Avsättningar	17		
Avsättning till pensioner, ITP 2 i egen regi		33 379	29 122
Övriga avsättningar		5 188	5 433
Summa		**38 567**	**34 555**
Kortfristiga skulder			
Leverantörsskulder		31 121	51 634
Skulder till koncernföretag		17 739	2 576
Övriga skulder		9 433	5 430
Fakturerad, ej upparbetad intäkt	18	34 433	19 450
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	19	14 005	13 267
Summa		**106 731**	**92 357**
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		**213 992**	**220 589**

20240703204419

Kassaflödesanalys

tkr	Not	2023.01.01 – 2023.12.31	2022.01.01 – 2022.12.31
Den löpande verksamheten			
Resultat före finansiella poster		-24 809	-17 128
Avskrivningar		110	838
Avsättningar		0	7 330
Övriga ej kassapåverkande poster		5 351	-98
Summa		**-19 348**	**-9 058**
Erhållen ränta		96	132
Erlagd ränta och övriga finansiella kostnader		-3 775	-769
Betald inkomstskatt		3 744	3 088
Summa		**65**	**2 451**
Ökning (-)/(+) minskning kortfristiga fordringar		-7 034	-14 265
Ökning (-)/(+) minskning övriga kortfristiga rörelseskulder		12 854	11 249
Kassaflöde från den löpande verksamheten		**-13 463**	**-9 623**
Investeringsverksamheten			
Investeringar i maskiner och inventarier		-439	-779
Försäljning av materiella anläggningstillgångar		249	115
Kassaflöde från investeringsverksamheten		**-190**	**-664**
Finansieringsverksamheten			
Lämnade (-) / mottagna (+) koncernbidrag		0	0
Kassaflöde från finansieringsverksamheten		**0**	**0**
ÅRETS KASSAFLÖDE		**0**	**0**
Likvida medel vid årets början		0	0
Likvida medel vid årets slut		**0**	**0**

Redovisningsprinciper

20240703204 20

Allmänna redovisningsprinciper

Årsredovisningen har upprättats enligt årsredovisningslagen och BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning (K3). AB Frijo upprättar ej koncernredovisning enligt undantagsregeln i ÅRL 7:2. Moderbolag i koncernen är Eric Andersson Gruppen AB, org.nr 556287-3967, med säte i Huddinge, som upprättar koncernredovisning.

Koncernbidrag

Erhållna och lämnade koncernbidrag redovisas som bokslutsdisposition i resultaträkningen.

Pågående arbeten

För entreprenadprojekt tillämpas successiv vinstavräkning. Detta innebär att den inkomst som är hänförlig till projektet redovisas som intäkt baserad på färdigställandegraden per balansdagen. Förutsättningarna för att successiv vinstavräkning ska kunna tillämpas är att intäkter, kostnader och färdigställandegrad kan beräknas på ett tillförlitligt sätt. Färdigställandegraden beräknas baserat på förhållandet mellan nedlagda projektutgifter för utfört arbete vid rapportperiodens slut och beräknade totala projektutgifter (slutprognos). En befarad förlust på ett projekt redovisas omedelbart som en kostnad.

Tillgångar och skulder

Fordringar har värderats till det lägsta av anskaffningsvärde och det belopp varmed de beräknas bli reglerade.

Kundfordringar redovisas till det belopp som förväntas bli inbetalt efter avdrag för individuellt bedömda osäkra kundfordringar. Erforderliga reserveringar har gjorts i de fall verkligt värde varit lägre än nominellt värde.

Skulder och avsättningar värderas till de belopp varmed de beräknas bli reglerade.

Fordringar och skulder i utländsk valuta

Fordringar och skulder i utländsk valuta har omräknats till balansdagens kurs. Kursvinster och kursförluster på rörelsens fordringar och skulder tillförs rörelseresultatet.

Anläggningstillgångar

Anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med ackumulerade planenliga avskrivningar baserade på en bedömning av tillgångens ekonomiska livslängd. Anläggningstillgångar skrivs av systematiskt över tillgångens bedömda nyttjandeperiod. Följande procentsatser tillämpas vid planenlig avskrivning: Skillnaden mellan planenliga och bokföringsmässiga avskrivningar redovisas som bokslutsdisposition.

MASKINER OCH INVENTARIER	
Entreprenadmaskiner och tyngre fordon	10%
Service- och personbilar	20%
Övriga maskiner och inventarier	17–33%

Leasingavtal

Företaget redovisar samtliga leasingavtal, såväl finansiella som operationella, som operationella leasingavtal. Operationella leasingavtal redovisas som en kostnad linjärt över leasingperioden.

Garantiåtaganden

Avsättningar för framtida garantiåtaganden redovisas när bolaget har en legal eller informell förpliktelse till följd av inträffade händelser där det är mer sannolikt att ett utflöde av resurser krävs för att reglera åtagandet än att så inte sker, och att beloppet har kunnat beräknas på ett tillförlitligt sätt. Inga avsättningar görs för framtida rörelseförluster.

Kassaflödesanalys

Kassaflödesanalysen upprättas enligt indirekt metod. Det redovisade kassaflödet omfattar endast transaktioner som medfört in- eller utbetalningar. Som likvida medel klassificerar företaget, förutom kassamedel, disponibla tillgodohavanden hos banker och andra kreditinstitut samt kortfristiga likvida placeringar som är noterade på en marknadsplats och har en kortare löptid än tre månader från anskaffningstidpunkten.

Andelar i dotterbolag

När företaget, direkt eller indirekt, innehar mer än 50% av rösterna, eller på annat sätt har ett bestämmande inflytande, i ett annat företag, klassificeras detta företag som ett dotterbolag. Andelar i dotterbolag redovisas till anskaffningsvärde med avdrag för eventuella nedskrivningar.

Avsättningar till pensioner

Företaget har förmånsbestämda pensionsplaner som finansieras i egen regi. Uppgift om pensionsskuldens storlek erhålls från ett oberoende företag (t ex PRI pensionsgaranti) och redovisas enligt den erhållna uppgiften.

Ersättningar till anställda

Ersättningar till anställda avser alla typer av ersättningar som företaget lämnar till de anställda. Företagets ersättningar innefattar bland annat löner, betald semester, betald frånvaro, bonus och ersättningar efter avslutad anställning (pensioner). Redovisning sker i takt med intjänandet. Ersättningar till anställda efter avslutad anställning avser avgiftsbestämda eller förmånsbestämda pensionsplaner. Som avgiftsbestämda planer klassificeras planer där fastställda avgifter betalas och det inte finns förpliktelser, vare sig legala eller informella, att betala något ytterligare, utöver dessa avgifter. Övriga planer klassificeras som förmånsbestämda pensionsplaner. Företaget har inga övriga långfristiga ersättningar till anställda.

Inkomstskatter

Total skatt utgörs av aktuell skatt och uppskjuten skatt. Skatter redovisas i resultaträkningen, utom då underliggande transaktion redovisas direkt mot eget kapital varvid tillhörande skatteeffekt redovisas i eget kapital.

20240703204213

Aktuell skatt

Aktuell skatt avser inkomstskatt för innevarande räkenskapsår samt den del av tidigare räkenskapsårs inkomstskatt som ännu inte redovisats. Aktuell skatt beräknas utifrån per den skattesats som gäller per balansdagen.

Uppskjuten skatt

Uppskjuten skatt är inkomstskatt som avser framtida räkenskapsår till följd av tidigare händelser. Redovisning sker enligt balansräkningsmetoden. Enligt denna redovisas uppskjutna skatteskulder och uppskjutna skattefordringar på temporära skillnader som uppstår mellan bokförda respektive skattemässiga värden för tillgångar och skulder samt för övriga skattemässiga avdrag eller underskott. Uppskjutna skattefordringar nettoredovisas mot uppskjutna skatteskulder endast om de kan betalas med ett nettobelopp.

Uppskjuten skatt beräknas utifrån beslutad skattesats på balansdagen. Effekter av förändringar i gällande skattesatser resultatförs den period förändringen lagstadgats. Uppskjutna skattefordringa reduceras till den del det inte är sannolikt att den underliggande skattefordran kommer att kunna realiseras inom en överskådlig framtid. Uppskjuten skattefordran redovisas som finansiell anläggningstillgång och uppskjuten skatteskuld som avsättning.

Viktiga uppskattningar och bedömningar

I samband med bokslut och upprättande av årsredovisningar för EA Gruppen krävs tillämpning av viktiga redovisningsmässiga uppskattningar. Dessutom måste ledningen göra vissa bedömningar vid tillämpning av koncernens redovisningsprinciper. Uppskattningar och bedömningar påverkar redovisade tillgångs- och skuldposter respektive intäkts- och kostnadsposter samt även andra lämnade uppgifter i årsredovisningen.

Uppskattningar och bedömningar uppdateras löpande baserat på historiskt utfall och erfarenhet samt då ny information om aktuella eller framtida förutsättningar för bolagens verksamhet framkommer. Värdering av koncernens tillgångar och skulder baseras på dessa uppskattningar och bedömningar när värdet inte tillförlitligt kan fastställas genom information från andra källor. Det framtida utfallet kan avvika från de bedömda värdena om andra antaganden görs eller andra förutsättningar gäller.

De uppskattningar och bedömningar som kan innebära risk för väsentliga justeringar i redovisade värden för tillgångar och skulder under kommande räkenskapsår framgår nedan.

I intäktsredovisning för bygg- och entreprenadverksamhet tillämpas successiv vinstavräkning, då intäkter i affärsprojekt bestäms utifrån en beräknad prognos för projektets slutliga resultatutfall. Intäkten redovisas löpande baserat på projektets färdigställandegrad. Detta kräver att projektintäkter och projektkostnader kan bestämmas på ett tillförlitligt sätt vid varje bokslut samt att nya bedömningar av projektets slutliga utfall görs regelbundet. Detta sker löpande, normalt månadsvis för väsentliga projekt, genom att ansvarig chef tillsammans med koncerncontroller går igenom projektets utfall, prognos och risker. För projekt med väsentliga avvikelser sker även genomgångar med VD och koncernledning.

Vid tvister med leverantörer och andra avtalspartners har ledningens bästa bedömning beaktats vid värdering av redovisade belopp. Det framtida utfallet kan avvika från det bedömda och bedömningarna kan ändras då ny information blir tillgänglig. Ledningen följer upp tvistiga belopp regelbundet för att värderingen ska kunna baseras på aktuell information.

Nyckeltalsdefinitioner

NETTOOMSÄTTNING
Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

RESULTAT EFTER FINANSIELLA POSTER
Resultat efter finansiella intäkter och kostnader, men före bokslutsdispositioner och skatter.

RÖRELSEMARGINAL (%)
Rörelseresultat i procent av nettoomsättningen.

AVKASTNING PÅ EGET KAPITAL (%)
Resultat efter finansiella poster i procent av genomsnittligt justerat eget kapital.

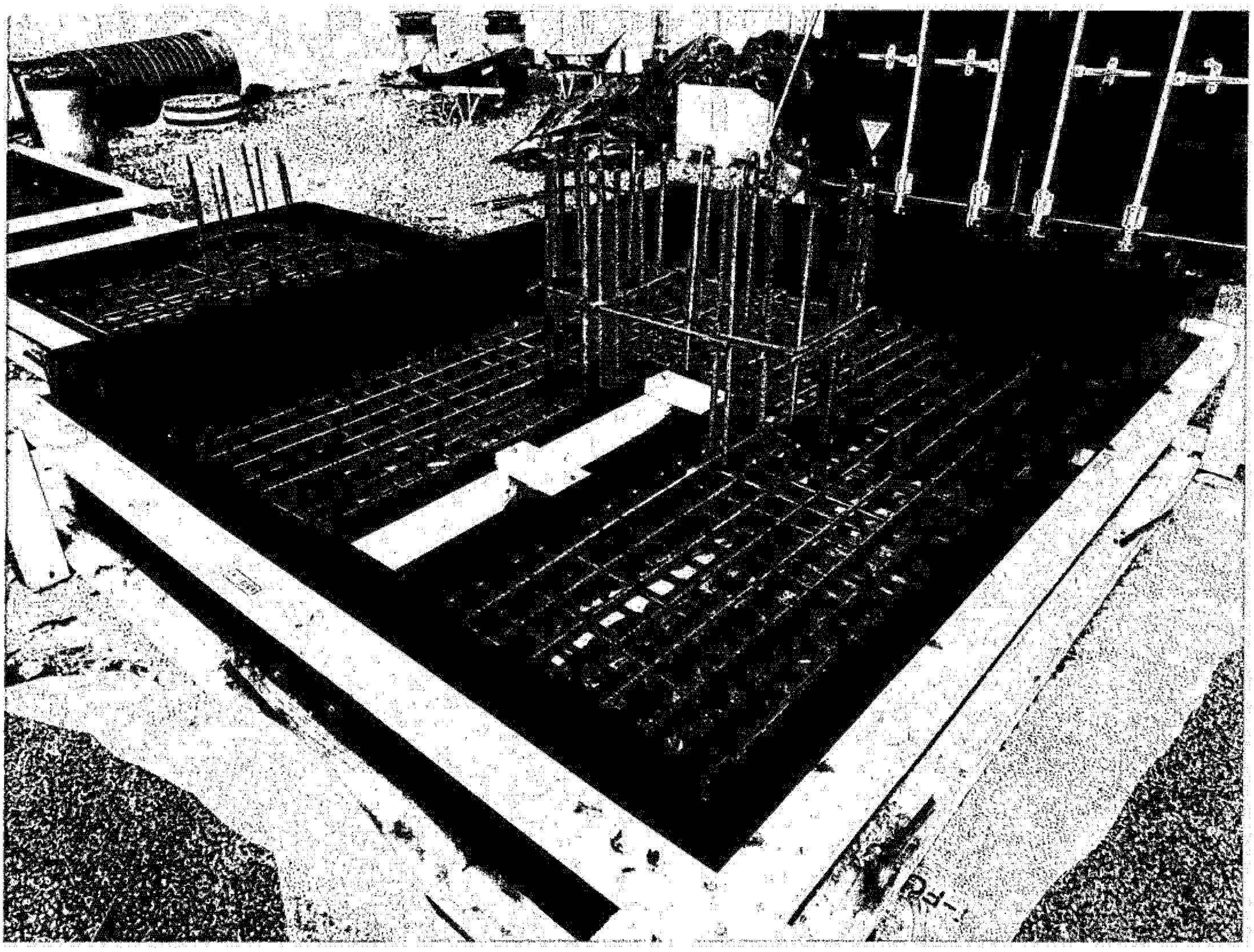
BALANSOMSLUTNING
Företagets samlade tillgångar.

SOLIDITET
Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

TOTAL TILLVÄXT
Förändring total nettoomsättning jämfört med föregående år i procent av föregående års totala nettoomsättning.

ANTAL ANSTÄLLDA
Medelantal anställda under räkenskapsåret.

20240703204222



Noter

20240703204423

Not 1 Anställda och personalkostnader

	2023	2022
Medelantal anställda		
Kvinnor	3	2
Män	96	97
Summa	**99**	**99**
Fördelning ledande befattningshavare på balansdagen		
Kvinnor		
Styrelse och VD	1	1
Övriga ledande befattningshavare	0	0
Summa	1	1
Män		
Styrelse och VD	3	3
Övriga ledande befattningshavare	0	0
Summa	3	3
Löner, andra ersättningar och sociala kostnader		
Löner och andra ersättningar		
Styrelse och VD	1 904	1 969
Övriga anställda	57 301	54 891
Summa	**59 205**	**56 860**
Pensionskostnader		
Styrelse och VD	893	880
Övriga anställda	8 755	9 945
Summa	**9 648**	**10 825**
Sociala kostnader		
Styrelse och VD	598	619
Övriga anställda	21 240	20 282
Summa	**21 838**	**20 901**
Summa löner, andra ersättningar och sociala kostnader	**90 691**	**88 586**

Not 2 Intäkter och kostnader mellan koncernföretag

	2023	2022
Intäkter	3 141	2 313
Kostnader	-59 205	-21 956
Av totala intäkter och kostnader i %		
Intäkter	0,6%	0,5%
Kostnader	11,8%	4,5%

20240702204424

Not 3 Leasingavtal

	2023	2022
Leasingkostnader		
Årets leasingkostnader uppgår till	-4 753	-4 368
Framtida leasingkostnader, för icke uppsägningbara avtal förfaller till betalning enligt följande:		
Inom 1 år	-4 923	-5 121
Mellan 1–5 år	-9 947	-9 415
Mer än 5 år	0	0
Summa	**-14 870**	**-14 536**

Not 4 Arvode till revisorerna

	2023	2022
Revision	-225	-475
Summa	**-225**	**-475**

Med revisionsuppdrag avses revisors arbete för årsredovisningen och bokföringen samt revision och annan granskning utförd i enlighet med överenskommelse eller avtal. Detta inkluderar övriga arbetsuppgifter som det ankommer på bolagets revisor att utföra samt rådgivning eller annat biträde som föranleds av iakttagelser vid sådan granskning eller genomförande av sådana arbetsuppgifter.

Not 5 Finansiella intäkter

	2023	2022
Övriga ränteintäkter	96	132
Summa	**96**	**132**

Not 6 Finansiella kostnader

	2023	2022
Övriga räntekostnader	-105	-34
Övriga finansiella kostnader	-933	-735
Nedskrivning aktier	-2 738	0
Summa	**-3 776**	**-769**

Not 7 Bokslutsdispositioner

	2023	2022
Förändring av överavskrivningar	205	473
Lämnade koncernbidrag	0	0
Erhållna koncernbidrag	0	13 653
Summa	**205**	**14 126**

20240703220425

Not 8 Skatt på årets resultat

	2023	2022
Aktuell skatt	0	0
Justeringar avseende tidigare år	3	-3
Uppskjuten skatt	3 502	0
Summa	**3 505**	**-3**

Avstämning av effektiv skatt	**%**			
Redovisat resultat före skatt	20,6	-28 283	20,6%	-3 642
Skatt enligt gällande skattesats		5 826		750
Ej avdragsgilla kostnader		-781		-750
Skatt hänförlig till tidigare år		3		0
Ej skattepliktiga intäkter		-1 543		0
Summa	**12,4%**	**3 505**	**0,0%**	**0**

Not 9 Koncessioner, licenser och patent

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	3 349	3 349
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	**3 349**	**3 349**
Ingående avskrivningar	-3 349	-3 349
Utgående ackumulerade avskrivningar	**-3 349**	**-3 349**
Utgående redovisat värde	**0**	**0**

Not 10 Maskiner och inventarier

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	17 490	16 950
Inköp	439	779
Försäljningar/utrangeringar	-1 941	-239
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	**15 988**	**17 490**
Ingående avskrivningar	-14 599	-13 983
Försäljningar/utrangeringar	1 873	222
Årets avskrivningar	-874	-838
Utgående ackumulerade avskrivningar	**-13 600**	**-14 599**
Utgående redovisat värde	**2 388**	**2 891**
Avskrivningar fördelat per funktion		
Produktion	-851	-806
Administration och försäljning	-23	-32
Summa	**-874**	**-838**

20240703:20426

Not 11 Upparbetad, ej fakturerad intäkt

	2023-12-31	2022-12-31
Upparbetad intäkt	699 937	-603 069
A conto fakturerat belopp	-747 853	549 541
Summa	**-47 916**	**53 528**

Not 12 Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

	2023-12-31	2022-12-31
Förutbetalda hyror	1 299	858
Förutbetalda försäkringspremier	547	712
Övriga förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	790	362
Summa	**2 636**	**1 932**

Not 13 Koncernkonto

Bolaget är anslutet till koncernmoderns koncernkonto. Bolaget har likvida medel på ett underkonto i koncernkontostrukturen. Saldot på underkontot redovisas som en fordran/skuld på toppkonto-innehavaren på raden fordringar/skulder till koncernföretag.

Not 14 Antal aktier och kvotvärde

	Antal	Kvotvärde
Aktieslag		
A-aktier	1000	100
B-aktier	4000	100
Summa	**5000**	

Not 15 Andelar i koncernföretag

	2023	2022
Ingående anskaffningsvärde	17 638	17 638
Förändring +/-	764	0
Summa	**18 402**	**17 638**

Specifikation av aktier i dotterbolag

Bolag	Org nr	Säte	Eget kapital	Årets resultat	Antal aktier	Andel av kapitalet
Bygg & Berglaget Stockholm AB	556712-7385	Huddinge	8 796	-30	1000	100%

Not 16 Disposition av vinst eller förlust

	2023
Förslag till vinstdisposition	
Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):	
Balanserad vinst	91 290 943
Årets reslutat	-24 778 040
Disponibla vinstmedel	**66 512 903**
Balanseras i ny räkning	66 512 903
	66 512 903

20240703204427

Not 17 Avsättningar

	2023-12-31	2022-12-31
Pensioner och liknande förpliktelser		
Ingående balans avsättning pensioner	29 122	22 879
Årets avsättningar	5 307	7 187
Årets uttag	-1 050	-944
Summa	**33 379**	**29 122**
Garantiavsättningar		
Ingående balans garantiavsättningar	5 433	5 640
Årets avsättningar	225	143
Årets återföringar / utnyttjat belopp	-470	-350
Summa	**5 188**	**5 433**
Summa avsättningar	**38 567**	**34 555**

Not 18 Fakturerad, ej upparbetad intäkt

	2023-12-31	2022-12-31
A conto fakturerat belopp	588 449	347 787
Upparbetad intäkt	-554 016	-328 337
Summa	**34 433**	**19 450**

Not 19 Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

	2023-12-31	2022-12-31
Upplupna personalkostnader	-12 419	-11 994
Övriga upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	-1 586	-1 273
Summa	**-14 005**	**-13 267**

Not 20 Ställda säkerheter

	2023-12-31	2022-12-31
Företagsinteckningar	25 400	25 400
Summa	**25 400**	**25 400**

Not 21 Eventualförpliktelser

	2023-12-31	2022-12-31
Motförpliktelse för garantier	48 784	51 327
Ansvarighet till Försäkringsbolaget PRI		
Pensionsgaranti, ömsesidigt	668	582
Summa	**49 452**	**51 909**

Not 22 Väsentliga händelser efter räkenskapsårets slut

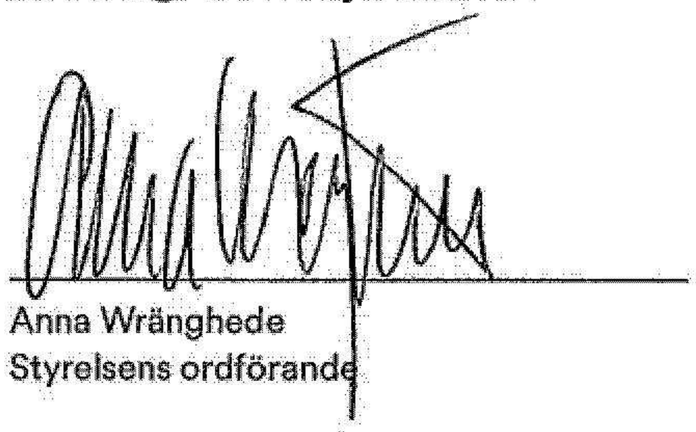
Inga väsentliga händelser efter räkenskapsårets slut finns att rapportera

f

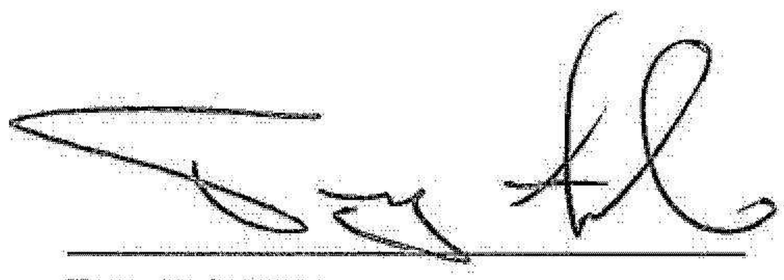
20240703204428

Årsredovisningens undertecknande

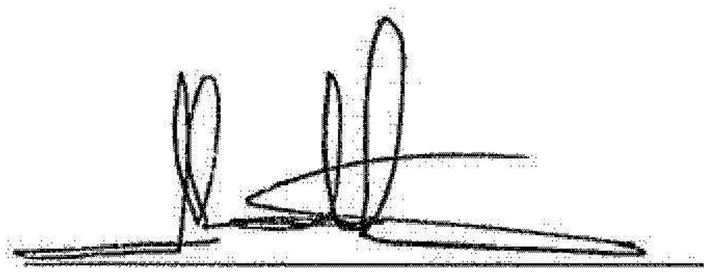
Huddinge den 18 juni 2024



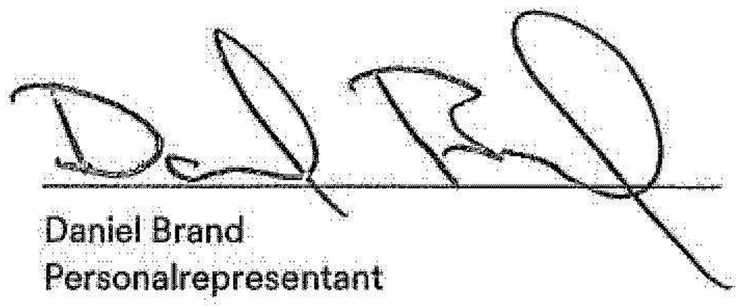
Anna Wränghede
Styrelsens ordförande



Tony Andersson
Styrelseledamot



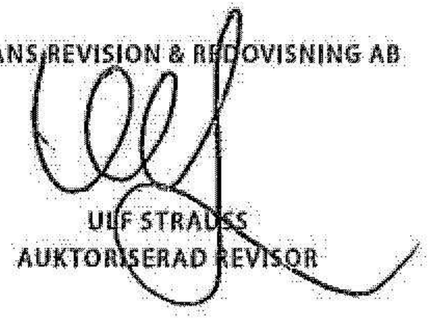
Marcus Nilsson
Verkställande direktör



Daniel Brand
Personalrepresentant

Vår revisionsberättelse har avlämnats 18 juni 2024

ALLIANS REVISION & REDOVISNING AB



ULF STRAUSS
AUKTORISERAD REVISOR

20240703204229

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i AB Frijo
Org.nr 556046-8638

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden
Vi har utfört en revision av årsredovisningen för AB Frijo för år 2023.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av AB Frijos finansiella ställning per den 2023-12-31 och av dess finansiella resultat och kassaflöde för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden
Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Vi är oberoende i förhållande till AB Frijo enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar
Det är styrelsen och verkställande direktören som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen och verkställande direktören ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen och verkställande direktören för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om styrelsen och verkställande direktören avser att likvidera bolaget, upphöra med verksamheten eller inte har något realistiskt alternativ till att göra något av detta.

Revisorns ansvar
Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

En ytterligare beskrivning av vårt ansvar för revisionen av årsredovisningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

20240703204330

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden
Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens och verkställande direktörens förvaltning för AB Frijo för räkenskapsåret 2023 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter och verkställande direktören ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden
Vi har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till AB Frijo enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar
Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt. Verkställande direktören ska sköta den löpande förvaltningen enligt styrelsens riktlinjer och anvisningar och bland annat vidta de åtgärder som är nödvändiga för att bolagets bokföring ska fullgöras i överensstämmelse med lag och för att medelsförvaltningen ska skötas på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar
Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot eller verkställande direktören i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller

- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

En ytterligare beskrivning av vårt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Stockholm den 18 juni 2024

Allians Revision & Redovisning AB

Ulf Strauss
Auktoriserad revisor

20241008021193

Årsredovisning
Eric Andersson Gruppen
2023

Eric Andersson Gruppen

20241008021941

Innehåll

3 Koncernens bolag

4 Vår historia

5 Förvaltningsberättelse

8 Finansiella räkningar

15 Redovisningsprinciper

13 Noter

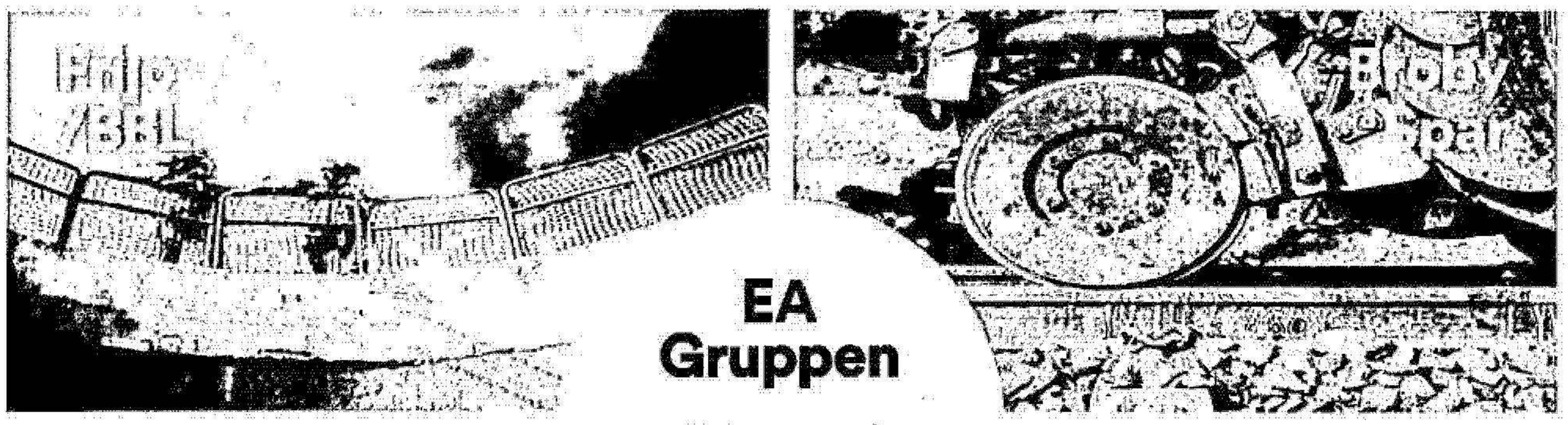
27 Årsredovisningens undertecknande

28 Revisionsberättelse

20241008021195

Eric Andersson Gruppen

Koncernens bolag



Moderbolaget Eric Andersson Gruppen AB fungerar som holdingbolag och som servicebolag åt dotterbolagen i koncernen. Dotterbolagen driver kärnverksamheterna med sikte på god lönsamhet och resultat. Bolagen i EA Gruppen har varit framgångsrika på marknaden under lång tid.

20241008021196

Stensättning på den nyöppnade Birger Jarlsgatan 1898, vy mot norr.

Vår historia

År 1866 startade bagarsonen August Johansson eget byggbolag på Södermalm i Stockholm. När sonen Frithiof så småningom tog över fick bolaget namnet Frijo. Med noggrannhet och hårt arbete skapade sig far och son ett gott rykte i den växande huvudstaden. Några av de arbeten som Frijo utförde under sina första år var grundläggningen av kyrkorna Sofia och Gustaf Vasa samt murläggningen längs Söder Mälarstrand.

ÄNDA FRÅN STARTEN var Frijo ett företag som hängde med i sin tid. När telefonin började utvecklas inledde företaget sitt långa samarbete med Kungliga Televerket, sedermera Telia. Frijo har grävt ned telefonkablar på nästan varenda gata i hela Stockholm.

En annan viktig nisch blev arbeten med Stockholms ledningstunnlar. När Televerket i slutet av 1960-talet gjorde en stor upphandling gick Frijo samman med två andra familjeföretag, Eric Andersson och Keyser, för att kunna konkurrera med de stora byggbolagen om kontraktet.

IDAG HETER VI EA GRUPPEN och är en företagsgrupp som utför avancerade och utmanande byggprojekt av många olika slag: Mark- och anläggning, grundläggning, sprängning under jord och järnvägsarbeten. Stockholm är fortfarande vår bas, men vi är också verksamma i Mälardalsområdet och Uppsala. 156 år efter starten är vi alltjämt familjeägda och mycket noga med att göra ett bra jobb.

20241008021197

Förvaltningsberättelse

Styrelsen och verkställande direktören för Eric Andersson Gruppen AB, org.nr 556287-3967, med säte i Huddinge kommun får härmed avge årsredovisning och koncernredovisning för verksamhetsåret 2023. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i tusentals kronor.

Ägarförhållanden

Bolaget och koncernen är privatägd.

Verksamhetens art och inriktning

Bolaget bedriver via dotterbolagen i gruppen i huvudsak mark- och anläggningsverksamhet i Mälardalen, förvaltar ett eget bestånd av mindre till medelstora kommersiella fastigheter i Stockholm med kranskommuner samt förvaltar en värdepappersportfölj.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Koncernen har ökat nettoomsättningen med ca 25% jämfört med föregående år där Broby Spår och Bro & Väg står för den största tillväxten tack vare god orderingång och uppstart av flera nya större projekt under året. Det nya pro-jektet Tillberga har utförts av Broby Spår och Bro & Väg tillsammans. Frijo och Bygg och Berglaget har även de haft en stigande nettoomsättning.

Konkurrensen på marknaden är fortsatt hård och prispressen har fortsatt.

Entreprenadbolagens rörelseresultat är kraftigt negativt för året. Det negativa resultatet förklaras av två övergripande orsaker, svag lönsamhet i projekten i kombination med höga omkostnader.

Den låga lönsamheten i projekten beror främst på:

- En tunn orderstock gjorde att projekt togs till tuffa kalkyler med låga vinstmarginaler under 2022.
- Hög inflation 2022 gjorde genomförandet betydligt dyrare än kalkylerat.
- Brister i genomförandet.
- Förluster hänförliga till 2022 realiserades under 2023.

Flerårsjämförelse, tkr

Koncernen	2023	2022	2021	2020	2019
Nettoomsättning	979 216	792 347	629 465	977 125	1 110 994
Resultat efter finansiella poster	-54 322	69 652	-12 652	40 583	17 687
Rörelsemarginal (%)	Neg	9,2%	Neg	4,2%	1,7%
Avkastning på eget kapital (%)	Neg	26,6%	Neg	14,2%	6,4%
Balansomslutning	466 353	528 033	484 378	550 761	507 920
Soliditet (%)	43,6	48,1 %	55,2 %	53,7 %	54,1%
Antal anställda	214	211	231	244	273

Moderbolaget	2023	2022	2021	2020	2019
Nettoomsättning	29 414	29 707	20 492	20 758	20 880
Resultat efter finansiella poster	-57 928	-8 703	-13 321	-13 220	-12 507
Rörelsemarginal (%)	Neg	Neg	Neg	Neg	Neg
Avkastning på eget kapital (%)	Neg	48,7%	Neg	Neg	Neg
Balansomslutning	154 126	332 513	268 284	296 037	244 051
Soliditet (%)	27,1%	26,4%	37,6%	39,5%	49,4%
Antal anställda	13	13	14	11	13

20241008021198

De höga omkostnaderna beror främst på:

- Ett högt nyttjande av konsulter
- Att kostnader hänförliga till projekten inte debiterats projekten fullt ut.
- Omstruktureringskostnader

Omkostnadsnivån uppgick till 11% av omsättningen, ungefär i nivå med tidigare år.

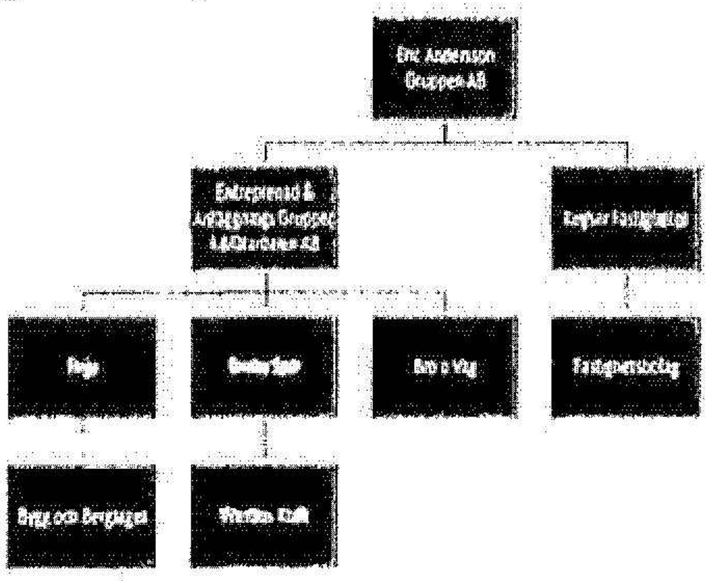
Orderingången var god under året, 875 MSEK, flera större projekt erhölls.

Vi har under året fortsatt arbetet med att förbättra interna rutiner och processer.

Keyser fastigheter har haft ett bra år med hög uthyrningsgrad och bra resultat. Vakansgraden uppgick till endast 3%. Omförhandlingar av hyreskontrakt under året har resulterat i totala hyreshöjningar på ca 800 Tkr från 1 januari 2023 exklusive indexhöjningar

Framtida utveckling

I början av 2024 har koncernen omstrukturerats för att tydligare skilja entreprenadverksamheten från fastighetsverk-samheten.



Entreprenadverksamheten samlas i ett nytt moderbolag, Entreprenad & Anläggningsgruppen AB. Ett nytt bolag, Westins Kraft, genom Westins Kraft kommer vi erbjuda och vidareutveckla vår kompetens inom starkström.
Vi kommer att fortsätta arbetet med att förbättra interna rutiner och processer och räknar med att ta steg framåt avse-ende inköp, ekonomisk uppföljning och projektstyrning även under 2024. Vi anpassar och stabiliserar befintlig organi-sation för att öka vår konkurrenskraft. Arbetsmiljö och säkerhet för våra medarbetare fortsätter att vara av högsta prioritet.
Vi upplever en fortsatt hård konkurrens om de projekt vi räknar på men ser samtidigt att antalet nya projekt som kommer ut för räkning är på en tillfredsställande nivå.
I Slakthusområdet, kvarteret Kylfacket, avser vi att inom Keyser bygga ca 30 lägenheter och två lokaler i ett arkitek-toniskt påkostat hus. Projektering av systemhandlingar har pågått under hela året. Byggstart beräknas till sommaren 2024.
Med succesiv vinstavräkning som vi tillämpar i entreprenadverksamheten finns risk för att slutgiltigt projektresultat avviker från det successivt avräknade resultatet. För att minimera denna risk genomför vi löpande prognosgenomgångar och justerar den prognostiserade vinstmarginalen månadsvis vid behov. Vi följer löpande likviditetssituationen i våra projekt för att undvika större oförutsedda obalanser.
Vi bedömer att Keyser fortsatt kommer att ha låg vakansgrad och generera bra resultat. Med fortsatt arbete med att förbättra projektstyrning, inköp och andra väsentliga interna processer kommer entreprenadverksamhetens lönsamhet avsevärt förbättras under 2024.

20241008021 99

Förslag till vinstdisposition

Styrelsen föreslår att till bolagsstämmans förfogande stående vinstmedel disponeras enligt följande (kronor):'

Balanserad vinst	81 665 353
Årets resultat	-46 169 169
Disponibla vinstmedel	35 396 195
Balanseras i ny räkning	35 396 195

av bolagets, respektive koncernens, verksamhet under räkenskapsåret och dess ställning i övrigt framgår av nedanstående resultat- och balansräkningar, kassaflödesanalyser samt tilläggsupplysningar.

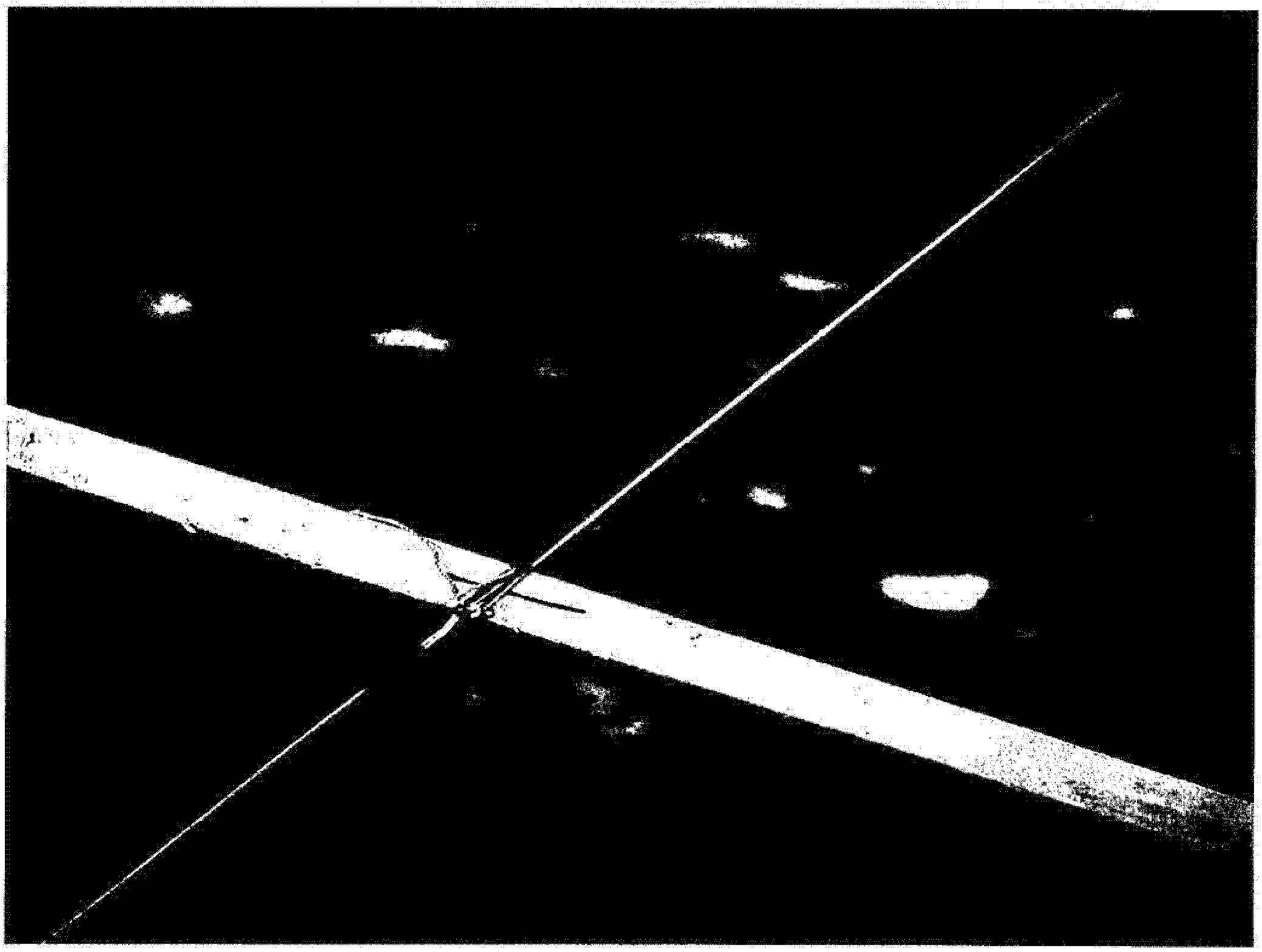
Förändring av eget kapital

Koncernen	Aktiekapital	Övrigt tillskjutet kapital	Annat eget kapital	Totalt eget kapital
Belopp vid årets ingång	2 565	0	254 449	257 014
Utdelning till aktieägare				0
Förändring övervärde mark			-8 116	-8 116
Årets resultat			-45 471	-45 471
Belopp vid årets slut	2 565	0	200 862	203 427

Moderbolaget	Aktiekapital	Reservfond	Balanserad vinst	Årets resultat	Totalt eget kapital
Belopp vid årets ingång	2 565	513	17 899	63 666	84 644
Disposition enligt beslut av årets stämma:					0
– balanserat resultat			63 666	-63 666	0
– utdelning till aktieägare					0
Årets resultat				-46 169	-46 169
Belopp vid årets slut	2 565	513	81 566	-46 169	38 475

20241008022200

Finansiella räkningar



20241008022201

Resultaträkning

tkr	Not	2023.01.01 – 2023.12.31	2022.01.01 – 2022.12.31	2023.01.01 – 2023.12.31	2022.01.01 – 202.12.31
		KONCERNEN		MODERBOLAGET	
Nettoomsättning		979 216	792 347	29 414	29 707
Kostnad för produktion		-927 914	-763 225	0	0
Bruttoresultat		**51 302**	**29 122**	**29 414**	**29 707**
Centraladministration och marknadsföring		-119 789	-85 938	-42 336	-38 410
Övriga intäkter och kostnader		1 670	129 408	0	0
Summa		**-118 029**	**43 470**	**-42 336**	**-38 410**
Rörelseresultat	1–5	**-66 727**	**72 592**	**-12 922**	**-8 703**
Resultat från finansiella poster					
Finansiella intäkter	6	15 147	2 066	2 042	55 676
Finansiella kostnader	7	-2 741	-5 006	-47 048	-994
Summa		**12 406**	**-2 940**	**-45 006**	**54 682**
Resultat efter finansiella poster		**-54 322**	**69 652**	**-57 928**	**45 979**
Bokslutsdispositioner	8	0	0	11 927	20 143
Resultat före skatt		**-54 322**	**69 652**	**-46 001**	**66 122**
Skatt på årets resultat	9	8 851	-2 954	-168	-2 456
ÅRETS RESULTAT		**-45 471**	**66 698**	**-46 169**	**63 666**

20241008022202

Balansräkning

tkr	Not	2023.12.31	2022.12.31	2023.12.31	2022.12.31
		KONCERNEN		MODERBOLAGET	
Tillgångar					
Anläggningstillgångar					
Immateriella anläggningstillgångar					
Goodwill	10	2 360	4 126	0	0
Summa		**2 360**	**4 126**	**0**	**0**
Materiella anläggningstillgångar					
Byggnader och mark	11	86 680	95 230	0	0
Maskiner och inventarier	12	14 195	11 240	327	491
Summa		**100 875**	**106 470**	**327**	**491**
Finansiella anläggningstillgångar					
Andelar i bostadsrättsföreningar	13	50	50	0	0
Andelar i koncernföretag		0	0	64 623	110 350
Andra långfristiga värdepappersinnehav	15	691	11 679	691	393
Andra långfristiga fordringar		11 641	1 131	0	0
Summa		**12 382**	**12 860**	**65 314**	**110 743**
Summa anläggningstillgångar		**115 617**	**123 456**	**65 641**	**111 234**
Omsättningstillgångar					
Kortfristiga fordringar					
Kundfordringar		224 893	130 693	0	0
Fordringar hos koncernföretag		0	0	58 869	74 745
Skattefordran		4 203	4 468	0	0
Övriga fordringar		4 732	8 138	119	285
Upparbetad, ej fakturerad intäkt	16	78 726	96 354	0	0
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	17	6 995	16 020	1 712	520
Summa		**319 549**	**255 673**	**60 700**	**75 550**
Kassa och bank	18	31 187	148 904	27 785	145 729
Summa omsättningstillgångar		**350 736**	**404 577**	**88 485**	**221 279**
SUMMA TILLGÅNGAR		**466 363**	**528 033**	**154 126**	**332 513**

20241008022203

Balansräkning

tkr	Not	2023.12.31	2022.12.31	2023.12.31	2022.12.31
		KONCERNEN		MODERBOLAGET	
Eget kapital och skulder					
Bundet eget kapital					
Aktiekapital	20	2 565	2 565	2 565	2 565
Reservfond		0	0	513	513
Summa		**2 565**	**2 565**	**3 078**	**3 078**
Fritt eget kapital					
Balanserat resultat	21	246 333	187 751	81 566	17 899
Årets resultat		-45 471	66 698	-46 169	63 666
Summa		**200 862**	**254 449**	**35 397**	**81 565**
Summa eget kapital		**203 427**	**257 104**	**38 475**	**84 643**
Obeskattade reserver		**0**	**0**	**4 087**	**3 817**
Avsättningar	22				
Avsättning till pensioner, ITP 2 i egen regi		33 379	29 122	0	0
Avsättning skatter		8 572	8 653	0	0
Övriga avsättningar		10 979	11 469	0	0
Summa		**52 930**	**49 244**	**0**	**0**
Långfristiga skulder	23				
Skulder till kreditinstitut		10 000	721	0	0
Övriga långfristiga skulder		742	915	0	0
Summa		**10 742**	**1 636**	**0**	**0**
Kortfristiga skulder					
Leverantörsskulder		71 400	103 150	2 971	1 974
Skatteskulder		1 309	1 477	804	1 887
Skulder till koncernföretag		0	0	90 109	209 812
Skulder till kreditinstitut		0	10 000	0	0
Övriga skulder		26 047	35 686	14 043	27 642
Fakturerad, ej upparbetad intäkt	24	67 718	29 913	0	0
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	25	32 780	39 913	3 637	2 738
Summa		**199 254**	**220 139**	**111 564**	**244 053**
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER	26-27	**466 353**	**528 033**	**154 126**	**332 513**

20241008022204

Kassaflödesanalys

tkr	Not	2023.01.01 – 2023.12.31	2022.01.01 – 2022.12.31	2023.01.01 – 2023.12.31	2022.01.01 – 2022.12.31
		KONCERNEN		MODERBOLAGET	
Den löpande verksamheten					
Resultat före finansiella poster		-66 727	72 592	-12 923	-8 703
Avskrivningar		10 156	10 682	164	384
Övriga ej kassapåverkande poster		-9 180	-114 387	0	261
Summa		**-65 752**	**-31 113**	**-12 759**	**-8 058**
Erhållen ränta		15 147	642	1 744	676
Erhållna utdelningar		0	506	0	55 000
Erlagd ränta och övriga finansiella kostnader		-2 741	-2 075	-1 121	-994
Betald inkomstskatt		8 948	6 572	-168	-1 349
Summa		**21 353**	**5 645**	**455**	**53 333**
Ökning (-)/(+) minskning kortfristiga fordringar		-64 141	-83 681	39 233	- 61 532
Ökning (+)/(-) minskning övriga kortfristiga rörelseskulder		-10 717	39 273	-156 870	86 748
Kassaflöde från den löpande verksamheten		**-119 256**	**-69 876**	**-129 941**	**70 491**
Investeringsverksamheten					
Förvärv av materiella anläggningstillgångar		0	0	0	-59
Investeringar i materiella anläggningstillgångar		-10 711	-6 502	0	0
Investeringar i finansiella anläggningstillgångar		-14 276	-3 710	-200	0
Försäljning av materiella anläggningstillgångar		344	150 781	0	0
Försäljning av finansiella anläggningstillgångar		27 076	1 264	0	0
Kassaflöde från investeringsverksamheten		**2 433**	**141 833**	**-200**	**-59**
Finansieringsverksamheten					
Amortering av skulder		-894	-810	0	0
Lämnade (-) / mottagna (+) koncernbidrag		0	0	12 197	13 959
Lämnad utdelning		0	-68 650	0	-80 000
Kassaflöde från finansieringsverksamheten		**-894**	**-69 460**	**12 197**	**-66 041**
ÅRETS KASSAFLÖDE		**-117 717**	**2 497**	**-117 944**	**4 391**
Likvida medel vid årets början		148 904	146 407	145 729	141 338
Likvida medel vid årets slut		**31 187**	**148 904**	**27 785**	**145 729**
Outnyttjad del av checkkredit vid året slut		45 000	45 000	0	0
Disponibla likvida medel vid årets slut		**76 187**	**193 904**	**27 785**	**145 729**
Räntebärande fordran/skuld					
Räntebärande skulder		-10 000	-10 721	0	0
Likvida medel		31 187	148 904	27 785	145 729
Räntebärande nettofordran vid årets slut		**21 187**	**138 183**	**27 785**	**145 729**

20241008022205

Redovisningsprinciper

Allmänna redovisningsprinciper

Årsredovisningen har upprättats enligt årsredovisningslagen och BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning (K3).

Koncernredovisning

Koncernredovisningen omfattar moderbolaget Eric Andersson Gruppen AB och de företag över vilka moderbolaget direkt eller indirekt har bestämmande inflytande. Bestämmande inflytande innebär att moderbolaget har inflytande över dotterbolaget, exponeras för eller har rätt till rörlig avkastning från sitt engagemang i investeringsobjektet och kan använda sitt inflytande över dotterbolaget till att påverka sin avkastning.

Rörelseförvärv redovisas enligt förvärvsmetoden. Köpeskillingen vid förvärvet värderas till det verkliga värdet vid förvärvstidpunkten för summan av erlagda tillgångar, övertagna skulder och utgivna egetkapitalandelar i utbyte mot kontroll över den förvärvade rörelsen.

I koncernredovisningen har samtliga koncerninterna transaktioner och mellanhavanden eliminerats.I koncernredovisningen redovisas inte bokslutsdispositioner och obeskattade reserver. Dessa uppdelas i eget kapital och uppskjuten skatt. Den beräknade uppskjutna skatten i bokslutsdispositionerna redovisas i koncernens resultaträkning som uppskjuten skatt och den uppskjutna skatten i obeskattade reserver som avsättning för skatter.

Koncernbidrag

Erhållna och lämnade koncernbidrag redovisas som bokslutsdisposition i resultaträkningen.

Pågående arbeten

För entreprenadprojekt tillämpas successiv vinstavräkning. Detta innebär att den inkomst som är hänförlig till projektet redovisas som intäkt baserad på färdigställandegraden per balansdagen. Förutsättningarna för att successiv vinstavräkning ska kunna tillämpas är att intäkter, kostnader och färdigställandegrad kan beräknas på ett tillförlitligt sätt. Färdigställandegraden beräknas baserat på förhållandet mellan nedlagda projektutgifter för utfört arbete vid rapportperiodens slut och beräknade totala projektutgifter (slutprognos). En befarad förlust på ett projekt redovisas omedelbart som en kostnad.

Tillgångar och skulder

Fordringar har värderats till det lägsta av anskaffningsvärde och det belopp varmed de beräknas bli reglerade.

Kundfordringar redovisas till det belopp som förväntas bli inbetalt efter avdrag för individuellt bedömda osäkra kundfordringar. Erforderliga reserveringar har gjorts i de fall verkligt värde varit lägre än nominellt värde.

Skulder och avsättningar värderas till de belopp varmed de beräknas bli reglerade.

Fordringar och skulder i utländsk valuta

Fordringar och skulder i utländsk valuta har omräknats till balansdagens kurs. Kursvinster och kursförluster på rörelsens fordringar och skulder tillförs rörelseresultatet.

Materiella anläggningstillgångar

Anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med ackumulerade planenliga avskrivningar baserad på en bedömning av tillgångens ekonomiska livslängd. Anläggningstillgångar skrivs av systematiskt över tillgångens bedömda nyttjandeperiod. Följande procentsatser tillämpas vid planenlig avskrivning:

BYGGNADER OCH MARK	
Stomme (betong, stål eller trä)	1,7–3,3%
Tak (tegel, plåt eller papp)	3,3–6,7%
Installation, värme och el	3,3%
VVS och övriga installationer	5%
Hissar och transportbord	3,3%
Fönster och fasad	2,5%
Hyresgästanpassning (rumsindelning och belysning)	10%
Byggnadsinventarier	10%
Markanläggningar	5%
MASKINER OCH INVENTARIER	
Servke- och personbilar	20%
Övriga maskiner och inventarier	17–33%

Skillnaden mellan planenliga och bokföringsmässiga avskrivningar redovisas som bokslutsdisposition.

Immateriella anläggningstillgångar

Avskrivningstakt på 10 år för goodwill anses vara tillämpligt baserat på förväntningar på framtida kassaflöden.

Leasingavtal

Företaget redovisar samtliga leasingavtal, såväl finansiella som operationella, som operationella leasingavtal. Operationella leasingavtal redovisas som en kostnad linjärt över leasingperioden.

Garantiåtaganden

Avsättningar för framtida garantiåtaganden redovisas när bolaget har en legal eller informell förpliktelse till följd av inträffade händelser där det är mer sannolikt att ett utflöde av resurser krävs för att reglera åtagandet än att så inte sker, och att beloppet har kunnat beräknas på ett tillförlitligt sätt. Inga avsättningar görs för framtida rörelseförluster.

Kassaflödesanalys

Kassaflödesanalysen upprättas enligt indirekt metod. Det redovisade kassaflödet omfattar endast transaktioner som medfört in- eller utbetalningar. Som likvida medel klassificerar företaget, förutom kassamedel, disponibla tillgodohavanden hos banker och andra kreditinstitut samt kortfristiga likvida placeringar som är noterade på en marknadsplats och har en kortare löptid än tre månader från anskaffningstidpunkten.

Andelar i dotterbolag

När företaget, direkt eller indirekt, innehar mer än 50% av rösterna, eller på annat sätt har ett bestämmande inflytande, i ett annat företag, klassificeras detta företag som ett dotterbolag. Andelar i dotterbolag redovisas till anskaffningsvärde med avdrag för eventuella nedskrivningar.

Avsättningar till pensioner

Företaget har förmånsbestämda pensionsplaner som finansieras i egen regi. Uppgift om pensionsskuldens storlek erhålls från

20241008022206

ett oberoende företag (till exempel PRI pensionsgaranti) och redovisas enligt den erhållna uppgiften.

Ersättningar till anställda

Ersättningar till anställda avser alla typer av ersättningar som företaget lämnar till de anställda. Företagets ersättningar innefattar bland annat löner, betald semester, betald frånvaro, bonus och ersättningar efter avslutad anställning (pensioner). Redovisning sker i takt med intjänandet. Ersättningar till anställda efter avslutad anställning avser avgiftsbestämda eller förmånsbestämda pensionsplaner. Som avgiftsbestämda planer klassificeras planer där fastställda avgifter betalas och det inte finns förpliktelser, vare sig legala eller informella, att betala något ytterligare, utöver dessa avgifter. Övriga planer klassificeras som förmånsbestämda pensionsplaner. Företaget har inga övriga långfristiga ersättningar till anställda.

Inkomstskatter

Total skatt utgörs av aktuell skatt och uppskjuten skatt. Skatter redovisas i resultaträkningen, utom då underliggande transaktion redovisas direkt mot eget kapital varvid tillhörande skatteeffekt redovisas i eget kapital.

Aktuell skatt

Aktuell skatt avser inkomstskatt för innevarande räkenskapsår samt den del av tidigare räkenskapsårs inkomstskatt som ännu inte redovisats. Aktuell skatt beräknas utifrån per den skattesats som gäller per balansdagen.

Uppskjuten skatt

Uppskjuten skatt är inkomstskatt som avser framtida räkenskapsår till följd av tidigare händelser. Redovisning sker enligt balansräkningsmetoden. Enligt denna redovisas uppskjutna skatteskulder och uppskjutna skattefordringar på temporära skillnader som uppstår mellan bokförda respektive skattemässiga värden för tillgångar och skulder samt för övriga skattemässiga avdrag eller underskott. Uppskjutna skattefordringar nettoredovisas mot uppskjutna skatteskulder endast om de kan betalas med ett nettobelopp. Uppskjuten skatt beräknas utifrån beslutad skattesats på balansdagen. Effekter av förändringar i gällande skattesatser resultatförs den period förändringen lagstadgats. Uppskjutna skattefordringar reduceras till den del det inte är sannolikt att den underliggande skattefordran kommer att kunna realiseras inom en överskådlig framtid. Uppskjuten skattefordran redovisas som finansiell anläggningstillgång och uppskjuten skatteskuld som avsättning.

Viktiga uppskattningar och bedömningar

I samband med bokslut och upprättande av årsredovisningar för EA Gruppen krävs tillämpning av viktiga redovisningsmässiga uppskattningar. Dessutom måste ledningen göra vissa bedömningar vid tillämpning av koncernens redovisningsprinciper. Uppskattningar och bedömningar påverkar redovisade tillgångs- och skuldposter respektive intäkts- och kostnadsposter samt även andra lämnade uppgifter i årsredovisningen.

Uppskattningar och bedömningar uppdateras löpande baserat på historiskt utfall och erfarenhet samt då ny information om aktuella eller framtida förutsättningar för bolagens verksamhet framkommer.

Värdering av koncernens tillgångar och skulder baseras på dessa uppskattningar och bedömningar när värdet inte tillförlitligt kan fastställas genom information från andra källor. Det framtida utfallet kan avvika från de bedömda värdena om andra antaganden görs eller andra förutsättningar gäller.

De uppskattningar och bedömningar som kan innebära risk för väsentliga justeringar i redovisade värden för tillgångar och skulder under kommande räkenskapsår framgår nedan.

I intäktsredovisning för bygg- och entreprenadverksamhet tillämpas successiv vinstavräkning, då intäkter i affärsprojekt bestäms utifrån en beräknad prognos för projektets slutliga resultatutfall. Intäkten redovisas löpande baserat på projektets färdigställandegrad. Detta kräver att projektintäkter och projektkostnader kan bestämmas på ett tillförlitligt sätt vid varje bokslut samt att nya bedömningar av projektets slutliga utfall görs regelbundet. Detta sker löpande, normalt månadsvis för väsentliga projekt, genom att ansvarig chef tillsammans med koncerncontroller går igenom projektets utfall, prognos och risker. För projekt med väsentliga avvikelser sker även genomgångar med VD och koncernledning.

Vid tvister med leverantörer och andra avtalspartners har ledningens bästa bedömning beaktats vid värdering av redovisade belopp. Det framtida utfallet kan avvika från det bedömda och bedömningarna kan ändras då ny information blir tillgänglig. Ledningen följer upp tvistiga belopp regelbundet för att värderingen ska kunna baseras på aktuell information.

Inom främst fastighetsverksamheten sker större investeringar i anläggningstillgångar. Vid redovisning av fastigheterna och tillhörande investeringar tillämpas komponentavskrivning för beräkning av värdeminskning under tillgångarnas ekonomiska livslängd. För byggnader sker en indelning i huvudsakliga komponenter för vilka en bestämd ekonomisk livslängd tillämpas. Vid värderingen används branschgemensamma data och egen erfarenhet inom området. Vid behov inhämtas kompletterande underlag för bedömningen från externa experter.

Nyckeltalsdefinitioner

NETTOOMSÄTTNING
Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

RESULTAT EFTER FINANSIELLA POSTER
Resultat efter finansiella intäkter och kostnader, men före bokslutsdispositioner och skatter.

RÖRELSEMARGINAL (%)
Rörelseresultat i procent av nettoomsättningen.

AVKASTNING PÅ EGET KAPITAL (%)
Resultat efter finansiella poster i procent av genomsnittligt justerat eget kapital.

BALANSOMSLUTNING
Företagets samlade tillgångar.

SOLIDITET
Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

TOTAL TILLVÄXT
Förändring total nettoomsättning jämfört med föregående år i procent av föregående års totala nettoomsättning.

ANTAL ANSTÄLLDA
Medelantal anställda under räkenskapsåret.

20241008022207

Noter

20241008022208

Not 1 Anställda och personalkostnader

	KONCERNEN		MODERBOLAGET	
	2023	2022	2023	2022
Medelantal anställda				
Kvinnor	19	16	7	8
Män	195	195	6	5
Summa	**214**	**211**	**13**	**13**
Fördelning ledande befattningshavare per balansdagen				
Kvinnor				
Styrelseledamöter inklusive VD	2	2	2	2
Andra personer i företagets ledning	2	0	1	0
Summa	**4**	**2**	**3**	**2**
Män				
Styrelse och VD	3	3	3	3
Andra personer i företagets ledning	6	1	3	1
Summa	**9**	**6**	**6**	**4**
Löner och andra ersättningar				
Styrelse och VD	5 756	7 862	1 525	2 841
Övriga anställda	122 057	111 790	10 752	8 045
Summa	**127 813**	**119 652**	**12 277**	**10 886**
Pensionskostnader				
Styrelse och VD	2 093	2 375	444	560
Övriga anställda	16 348	17 520	2 159	2 367
Summa	**18 441**	**19 895**	**2 603**	**2 927**
Sociala kostnader				
Styrelse och VD	1 672	2 904	479	704
Övriga anställda	43 536	40 263	3 921	3 391
Summa	**45 208**	**43 167**	**4 400**	**4 095**
Summa löner, andra ersättningar och sociala kostnader	**191 462**	**182 714**	**19 280**	**17 908**

Not 2 Övriga intäkter och kostnader

	KONCERNEN	
	2023	2022
Vinst avyttring fastighet	0	123 490
Vinst avyttring maskiner och inventarier	642	344
Övriga intäkter	1 297	5 574
Summa	**1 939**	**129 408**

20241008022209

Not 3 Intäkter och kostnader mellan koncernföretag

	MODERBOLAGET	
	2023	2022
Intäkter	29 400	29 707
Kostnader	-694	0
Av totala intäkter och kostnader i %		
Intäkter	100%	100,0 %
Kostnader	0,0%	0,0%

Not 4 Leasingavtal

Leasingintäkter

Leasingavtal där företaget är leasegivare avser hyra av lokaler och bostäder. Hyresavtal avseende lokaler ingås normalt på 3 år och indexregleras. Hyresavtal avseende bostäder och garage ingås normalt tillsvidare där hyresgästen har möjlighet att säga upp avtalet med 3 månaders uppsägningstid

	KONCERNEN	
	2023	2022
Inom 1 år	25 749	20 231
Mellan 1 – 5 år	40 580	36 794
Mer än 5 år	0	26 099
Summa	**66 330**	**83 124**

	KONCERNEN		MODERBOLAGET	
	2023	2022	2023	2022
Leasingkostnader				
Årets leasingkostnader uppgår till	30 548	7 491	1 338	967
Framtida leasingkostnader, för icke uppsägningbara avtal förfaller till betalning enligt följande:				
Inom 1 år	12 671	9 717	2 520	1 033
Mellan 1–5 år	11 010	14 699	2 745	1 610
Mer än 5 år	0	0	0	0
Summa	**23 681**	**24 416**	**6 266**	**2 643**

Not 5 Arvode till revisorer

	KONCERNEN		MODERBOLAGET	
	2023	2022	2023	2022
Revision	733	1 275	150	345
Övriga tjänster	0	0	0	0
Summa	**733**	**1 275**	**150**	**345**

Med revisionsuppdrag avses revisors arbete för årsredovisningen och bokföringen samt revision och annan granskning utförd i enlighet med överenskommelse eller avtal. Detta inkluderar övriga arbetsuppgifter som det ankommer på bolagets revisor att utföra samt rådgivning eller annat biträde som föranleds av iakttagelser vid sådan granskning eller genomförande av sådana arbetsuppgifter.

20241008022210

Not 6 Finansiella intäkter

	KONCERNEN		MODERBOLAGET	
	2023	2022	2023	2022
Ränteintäkter från koncernföretag	0	0	185	133
Övriga ränteintäkter	2 139	642	1 559	496
Utdelningar	0	506	0	55 000
Resultat vid försäljning aktier	13 008	918	0	47
Övriga finansiella intäkter	0	0	298	0
Summa	**15 147**	**2 066**	**2 042**	**55 676**

Not 7 Finansiella kostnader

	KONCERNEN		MODERBOLAGET	
	2023	2022	2023	2022
Övriga räntekostnader	-2 741	-1 019	-1 121	-733
Nedskrivning aktier	0	-318	-45 927	-261
Resultat vid försäljning av dotterbolag	0	-2 931	0	0
Övriga finansiella kostnader	0	-738	0	0
Summa	**-2 741**	**-5 006**	**-47 048**	**-994**

Not 8 Bokslutsdispositioner

	MODERBOLAGET	
	2023	2022
Avsättning periodiseringsfond	-270	-3 708
Förändring av överavskrivningar	0	-110
Lämnade koncernbidrag	0	430
Erhållna koncernbidrag	12 197	23 531
Summa	**11 927**	**20 143**

Not 9 Skatt på årets resultat

	KONCERNEN		MODERBOLAGET	
	2023	2022	2023	2022
Aktuell skatt	-1 750	-3 366	-168	2 456
Justeringar avseende tidigare år	30	-39	0	0
Uppskjuten skatt	10 570	451	0	0
Summa	**8 851**	**-2 954**	**-168**	**2 466**

		KONCERNEN			MODERBOLAGET	
Avstämning av effektiv skatt						
Redovisat resultat före skatt	20,6%	-99 662	20,6%	69 652	20,6%	-46 001	20,6%	66 122
Skatt enligt gällande skattesats		20 531		-14 348		9 476		-13 622
Ej avdragsgilla kostnader		-1 242		-995		-184		-174
Ej skattepliktiga intäkter		-1 526		11 355		1		11 330
Under året utnyttjande av tidigare års underskottsavdrag vars skattevärde ej redovisats som tillgång		0		1 846		0		0
Upplösning övervärde koncern		0		-700		0		0
Förändring skatt på temporära skillnad		-41		-514		0		0
Skatteffekt obeskattade reserver		560		0		0		0
Återföring/nedskrivning aktier		-9 461		-10		-9 461		10
Skatt hänförlig till tidigare år		30		412		0		0
Summa	8,9%	**8 851**	4,2%	**-2 954**	0,0%	**-168**	-3,7%	**-2 466**

20241008022211

Not 10 Goodwill

	KONCERNEN	
	2023	2022
Ingående anskaffningsvärden	53 563	56 940
Försäljningar/utrangeringar	0	-3 377
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	**63 563**	**63 563**
Ingående avskrivningar	-49 437	-51 047
Försäljningar/utrangeringar	0	3 377
Årets avskrivningar	-1 767	-1 767
Utgående ackumulerade avskrivningar	**-51 203**	**-49 437**
Utgående redovisat värde	**2 360**	**4 126**
Avskrivningar fördelat per funktion		
Produktion	-1 767	-1 767
Summa	**-1 767**	**-1 767**

20241008022212

Not 11 Byggnader, mark och markanläggningar

	KONCERNEN	
	2023	2022
Byggnader		
Ingående anskaffningsvärden	199 892	234 933
Inköp	3 762	3 388
Försäljningar/utrangeringar	-7	-38 429
Omklassificeringar	-541	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	**203 106**	**199 892**
Ingående avskrivningar	-134 483	-151 912
Försäljningar/utrangeringar	340	22 541
Årets avskrivningar	-3 546	-5 112
Utgående ackumulerade avskrivningar	**-137 689**	**-134 483**
Utgående redovisat värde	**65 417**	**65 409**
Markanläggningar		
Ingående anskaffningsvärden	8 887	10 945
Försäljning/Utrangering	0	-2 058
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	**8 887**	**8 887**
Ingående avskrivningar	-4 027	-4 984
Försäljning/utrangering	0	1 403
Årets avskrivningar	-444	-446
Utgående ackumulerade avskrivningar	**-4 471**	**-4 027**
Utgående redovisat värde	**4 416**	**4 860**
Mark		
Ingående anskaffningsvärden	24 961	32 034
Försäljningar	-8 114	-7 073
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	**16 847**	**24 961**
Totalt utgående redovisat värde	**86 680**	**95 230**
Avskrivningar fördelat per funktion		
Produktion	-3 990	-5 558
Administration och försäljning	0	0
Summa	**-3 990**	**-5 558**
Marknadsvärde per 31/12 (Keyserkoncernen)	**347 300**	**328 000**

Fastigheterna ar externt värderade efter en avkastningsvärdering enligt kassaflödesmetod med ett direktavkastningskrav i huvudsak inom spannet 5,9- 7,00%. Extern värdering görs inte varje år. Den senaste externa värderingen gjordes per 2023-12-31 till ett totalt värde på 347 mkr för aktuellt fastighetsbestånd i Keyserkoncernen..

20241008022213

Not 12 Maskiner och inventarier

	KONCERNEN		MODERBOLAGET	
	2023	2022	2023	2022
Ingående anskaffningsvärden	**56 669**	**54 370**	**819**	**760**
Inköp	**6 956**	**3 141**	**0**	**59**
Försäljningar/utrangeringar	**-2 267**	**-690**	**0**	**0**
Omklassificeringar	**-5 083**	**-152**	**0**	**0**
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	**56 276**	**56 669**	**819**	**819**
Ingående avskrivningar	-45 429	-43 063	-328	-171
Försäljningar/utrangeringar	2 197	806	0	0
Omklassificeringar	5 283	0	0	0
Årets avskrivningar	-4 131	-3 172	-164	-1570
Utgående ackumulerade avskrivningar	**-42 080**	**-45 429**	**-492**	**-328**
Utgående redovisat värde	**14 195**	**11 240**	**327**	**491**
Avskrivningar fördelat per funktion				
Produktion	-3 415	-2 917	0	0
Administration och försäljning	-254	-255	-164	-157
Summa	**-3 669**	**-3 172**	**-164**	**-157**

Not 13 Andelar i bostadsrättsföreningar

	KONCERNEN	
	2023	2022
Ingående anskaffningsvärden	50	50
Utgående anskaffningsvärden	**50**	**50**

20241008022214

Not 14 Andelar i koncernföretag

	MODERBOLAGET	
	2023	2022
Ingående anskaffningsvärden	110 350	110 578
Lämnade aktieägartillskott	200	0
Nedskrivning	-45 927	0
Försäljning	0	-228
Utgående anskaffningsvärden	**64 623**	**110 350**

SPECIFIKATION AV AKTIER I DOTTERBOLAG

Bolag	Org nr	Säte	Eget kapital	Årets resultat	Antal aktier	Andel av kapitalet
AB Frijo	556046-8638	Huddinge	68 694	-24 778	5 000	100%
Keyser Fastigheter AB	556064-8742	Huddinge	112 345	-1 633	1 000	100%
Bro & Väg Mälardalen AB	556313-2397	Södertälje	10 644	-12 780	20 000	100%
Westins Kraft AB	556114-7785	Stockholm	4 040	74	1 000	100%
EA Trading AB	556210-2748	Huddinge	5 409	105	1 000	100%
Wränghede Consulting AB	556360-5756	Huddinge	100	-307	1 000	100%
Broby Spår AB	556601-3479	Huddinge	12 294	-15 275	1 000	100%
Entreprenad & Anläggningsgruppen I Mälardalen AB	559452-7706	Huddinge	50	0	50 000	100%
AB Frijo (koncern)						
Bygg & Berglaget Stockholm AB	556712-7385	Huddinge	8 797	-30	1 000	100%
Keyser Fastigheter AB (koncern)						
Fastighets AB Elektrikern 7	556259-7517	Huddinge	149	-2	100	100%
HB Elektrikern 7	916404-5610	Huddinge	0	357	0	50%
KB Industripark & Co	916503-7996	Huddinge	0	2 997	0	100%
KB Söderorts Industrihus	902004-1100	Huddinge	800	-5	0	100%
Åkerby Industrihus AB	556118-0174	Huddinge	11 294	910	1 000	100%
Älvsjö Industrihus AB	556873-3587	Huddinge	6 393	-2	500	100%
Keyser Holding 1 AB	559457-1738	Huddinge	50	0	50 000	100%
Älvsjö Industrihus AB						
Gärdet Industrihus AB	559358-9079	Huddinge	25	0	250	100%
Wränghede Consulting AB (koncern)						
Edsbergs Park Fastigheter AB	556801-0705	Huddinge	5 007	254	1000	100%
Keyser Holding 1 AB(koncern)						
Keyser Botvid 3 AB	559457-1476	Huddinge	50	0	50 000	100%

20241008022215

Not 15 Långfristiga värdepappersinnehav

	KONCERNEN		MODERBOLAGET	
	2023	2022	2023	2022
Ingående anskaffningsvärden	11 679	11 528	393	654
Inköp	0	3 710	0	0
Återföringar / nedskrivningar	94	-261	298	-261
Försäljning	-11 082	-3 298	0	0
Summa	**691**	**11 679**	**691**	**393**

Not 16 Upparbetad, ej fakturerad intäkt

	KONCERNEN	
	2023	2022
Upparbetad intäkt	-538 847	905 974
A conto fakturerat belopp	617 573	-809 620
Summa	**78 726**	**96 354**

Not 17 Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

	KONCERNEN		MODERBOLAGET	
	2023	2022	2023	2022
Förutbetalda hyror	1 894	1 176	78	0
Förutbetalda försäkringspremier	2 473	1 108	1 441	171
Övriga förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	2 628	13 736	194	349
Summa	**6 995**	**16 020**	**1 712**	**520**

Not 18 Checkräkningskredit

	KONCERNEN	
	2023	2022
Erhållen ej nyttjad checklimit	45 000	45 000
Summa	**45 000**	**45 000**

Not 19 Koncernkonto

Moderbolaget
Bolaget är koncernmoder i koncernstrukturen. Saldot på koncernkontot redovisas som en fordran/skuld till dotterbolagen på raden fordringar/skulder koncernföretag.

Not 20 Antal aktier och kvotvärde

	KONCERNEN			MODERBOLAGET		
Aktieslag	Kvotvärde	Antal	Röstetal	Kvotvärde	Antal	Röstetal
A-aktier	100	6 423	64 230	100	6 423	64 230
B-aktier	100	19 227	19 227	100	19 227	19 227
Summa		**25 650**	**83 457**		**25 650**	**83 457**

20241008022216

Not 21 Disposition av vinst eller förlust

Koncernens fria utdelningsbara medel uppgår till 254 499Tkr.

Förslag till vinstdisposition
Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

	MODERBOLAGET 2023
Balanserad vinst	81 565 353
Årets resultat	-46 169 159
Disponibla vinstmedel	**35 396 195**
Disponeras så att	
till aktieägarna utdelas	0
I ny räkning överförs	35 396 195
	35 396 195

Not 22 Avsättningar

	KONCERNEN 2023	2022
Pensioner och liknande förpliktelser		
Ingående balans avsättning pensioner	30 446	24 145
Årets avsättningar	5 307	7 245
Årets uttag	-1 050	-944
Summa	**34 703**	**30 446**
Övriga avsättningar*		
Ingående balans övriga avsättningar	10 145	10 352
Årets avsättningar	880	1 544
Årets återföringar	-1 370	-1 751
Summa	**9 655**	**10 145**

*I jämförelsetal för 2020 hør ingående balans ökats med 925 tkr avseende tillgångar för tryggande av pensionsförpliktelse som då nettoredovisats. I årsredovisningen för 2021 redovisas tillgångarna som finansiell anläggningstillgång och pensionsförpliktelsen som övrig avsättning.

Skatter**		
Ingående balans avsättning skatter	8 653	9 098
Årets avsättningar	492	1 018
Årets återföringar	-573	-1 463
Summa	**8 572**	**8 653**

**Avser uppskjuten skatt på temporära skillnader mellan bokfört värde och skattemässigt värde för koncernens fastigheter samt uppskjuten skatt på eliminerade överavskrivningar.

20241008022117

Not 23 Långfristiga skulder

	KONCERNEN	
	2023	2022
Skulder till kreditinstitut	10 000	721
Övriga långfristiga skulder	742	915
Summa	**10 742**	**1 636**
Fördelning av skulders förfallotid		
Inom 1 år	0	0
Mellan 1 – 5 år	10 742	1 636
Mer än 5 år	0	0
Summa	**10 742**	**1 636**

Not 24 Fakturerad, ej upparbetad intäkt

	KONCERNEN	
	2023	2022
A conto fakturerat belopp	974 706	489 728
Upparbetad intäkt	-906 988	-459 815
Summa	**67 718**	**29 913**

Not 25 Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

	KONCERNEN		MODERBOLAGET	
	2023	2022	2023	2022
Upplupna personalkostnader	25 039	24 857	2 584	2 303
Förutbetalda hyresintäkter	0	2 480	0	0
Övriga upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	7 741	12 576	1 054	435
Summa	**32 780**	**39 913**	**3 637**	**2 738**

Not 26 Ställda säkerheter

	KONCERNEN	
	2023	2022
Fastighetsinteckningar	32 200	32 200
Företagsinteckningar	26 950	26 950
Bankgarantier	3 173	
Summa	**62 323**	**59 150**

Not 27 Eventualförpliktelser

	KONCERNEN	
	2023	2022
Motförpliktelse för garantier	106 304	121 925
Ansvarighet till Försäkringsbolaget PRI		
Pensionsgaranti, ömsesidigt	668	582
Summa	**106 972**	**122 507**

20241008022218

Not 28 Väsentliga händelser efter räkenskapsårets slut

Inga väsentliga händelser efter räkenskapsårets slut finns att rapportera.

20241008022219

Årsredovisningens undertecknande

Huddinge den 18 juni 2024

Anna Wränghede
Styrelsens ordförande

Mats Lindstrand
Styrelseledamot

Stefan Nyström
Styrelseledamot

Maria Wränghede
Styrelseledamot

Tony Andersson
Verkställande direktör

Vår revisionsberättelse har avlämnats den 18 juni 2024

ALLIANS REVISION & REDOVISNING AB

ULF STRAUSS
AUKTORISERAD REVISOR

20241008022222

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Eric Andersson Gruppen AB, org.nr 556287–3967

Rapport om årsredovisningen och koncernredovisningen

Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen och koncernredovisningen för Eric Andersson Gruppen AB för räkenskapsåret 2022.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen och koncernredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av moderbolagets och koncernens finansiella ställning per den 2022-12-31 och av dessas fmansiella resultat och kassaflöde för året enligt årsredovisningslagen.
Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens och koncemredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen för moderbolaget och koncernen.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till moderbolaget och koncernen enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Övriga upplysningar

Revisionen av årsredovisningen och koncemredovisningen för föregående räkenskapsår, 2021, har utförts av en annan revisor som lämnat en revisionsberättelse daterad 2022-06-21 med omodifierade uttalanden i Rapport om årsredovisningen och koncernredovisningen.

.

Annan information än årsredovisningen och koncernredovisningen

Detta dokument innehåller även annan information än årsredovisningen och koncemredovisningen och återfmns på sidorna 3-4. Det är styrelsen och verkställande direktören som har ansvaret för denna andra information.

Vårt uttalande avseende årsredovisningen och koncemredovisningen omfattar inte denna information och vi gör inget uttalande med bestyrkande avseende denna andra information.

I samband med vår revision av årsredovisningen och koncernredovisningen är det vårt ansvar att läsa den information som identifieras ovan och överväga om informationen i väsentlig utsträckning är oförenlig med årsredovisningen och koncernredovisningen. Vid denna genomgång beaktar vi även den kunskap vi i övrigt inhämtat under revisionen samt bedömer om informationen i övrigt verkar innehålla väsentliga felaktigheter.

Om vi, baserat på det arbete som har utförts avseende denna information, drar slutsatsen att den andra informationen innehåller en väsentlig felaktighet, är vi skyldiga att rapportera detta. Vi har inget att rapportera i det avseendet.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen och verkställande direktören som har ansvaret för att årsredovisningen och koncernredovisningen upprättas och att de ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen och verkställande direktören ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning och koncemredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen och koncernredovisningen ansvarar styrelsen och verkställande direktören för bedömningen av bolagets och koncernens förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift.

20241008022223

Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om styrelsen och verkställande direktören avser att likvidera bolaget, upphöra med verksamheten eller inte har något realistiskt alternativ till att göra något av detta.

Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen och koncernredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen och koncernredovisningen.

En ytterligare beskrivning av vårt ansvar för revisionen av årsredovisningen fmns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen och koncernredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens och verkställande direktörens förvaltning för Eric Andersson Gruppen AB för räkenskapsåret 2022 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter och verkställande direktören ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till moderbolaget och koncernen enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets och koncernens verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av moderbolagets och koncernens egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets och koncernens ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt. Verkställande direktören ska sköta den löpande förvaltningen enligt styrelsens riktlinjer och anvisningar och bland annat vidta de åtgärder som är nödvändiga för att bolagets bokföring ska fullgöras i överensstämmelse med lag och för att medelsförvaltningen ska skötas på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot eller verkställande direktören i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller

- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.
Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

En ytterligare beskrivning av vårt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisomsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

STOCKHOLM
ALLIANS REVISION & REDOVISNING AB

ULF STRAUSS
AUKTORISERAD REVISOR