

Årsredovisning
för
Bocity i skellefteå AB
556690-7068

Räkenskapsåret
2023-05-01 - 2024-04-30

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2024-10-11. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition. Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Patrik Ala, Styrelseledamot
2024-10-14

Styrelsen och verkställande direktören för Bocity i skellefteå AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023-05-01 - 2024-04-30.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget bedriver fastighetsförvaltning och därmed förenlig verksamhet.

Företaget har sitt säte i Skellefteå.

Flerårsöversikt (Tkr)	2023/24	2022/23	2021/22	2020/21
Nettoomsättning	735	560	432	397
Resultat efter finansiella poster	365	236	200	-19
Soliditet (%)	23,8	19,5	19,9	13,6

Bolaget har ändrat inriktning börjat hyra ut till både företag och privatpersoner.

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	100 000	107 663	140 083	347 746
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Utdelning		-160 000		-160 000
Balanseras i ny räkning		140 083	-140 083	0
Årets resultat			218 342	218 342
Belopp vid årets utgång	100 000	87 746	218 342	406 088

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	87 746
årets vinst	218 342
	306 088
disponeras så att	
till aktieägare utdelas	200 000
i ny räkning överföres	106 088
	306 088

Styrelsen föreslås bemyndigas att besluta om tidpunkt då utdelningen skall betalas.

Styrelsen anser att förslaget är förenligt med försiktighetsregeln i 17 kap. 3 § aktiebolagslagen enligt följande redogörelse: Styrelsens uppfattning är att vinstutdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav verksamhetens art, omfattning och risk ställer på storleken på det egna kapitalet, bolagets konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

Not

2023-05-01
-2024-04-30

2022-05-01
-2023-04-30

Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning	735 152	559 703
Övriga rörelseintäkter	3 000	0
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.	738 152	559 703

Rörelsekostnader

Driftskostnader	-185 322	-170 998
Övriga externa kostnader	-63 103	-68 365
Avskrivning av materiella anläggningstillgångar	-32 119	-32 119
Summa rörelsekostnader	-280 544	-271 482
Rörelseresultat	457 608	288 221

Finansiella poster

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	29	2
Räntekostnader och liknande resultatposter	-92 274	-52 213
Summa finansiella poster	-92 245	-52 211
Resultat efter finansiella poster	365 363	236 010

Bokslutsdispositioner

Förändring av periodiseringsfonder	-90 000	-54 000
Förändringar av överavskrivningar	-819	-8 185
Summa bokslutsdispositioner	-90 819	-62 185
Resultat före skatt	274 544	173 825

Skatter

Skatt på årets resultat	-56 202	-33 742
Årets resultat	218 342	140 083

Balansräkning	Not	2024-04-30	2023-04-30
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	2	1 791 352	1 807 101
Inventarier, verktyg och installationer	3	49 111	65 481
Summa materiella anläggningstillgångar		1 840 463	1 872 582
Summa anläggningstillgångar		1 840 463	1 872 582
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Övriga fordringar		45 630	37 496
Summa kortfristiga fordringar		45 630	37 496
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och Bank		479 881	308 844
Summa kassa och bank		479 881	308 844
Summa omsättningstillgångar		525 511	346 340
SUMMA TILLGÅNGAR		2 365 974	2 218 922

Balansräkning	Not	2024-04-30	2023-04-30
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		100 000	100 000
Summa bundet eget kapital		100 000	100 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		87 746	107 663
Årets resultat		218 342	140 083
Summa fritt eget kapital		306 088	247 746
Summa eget kapital		406 088	347 746
Obeskattade reserver			
Periodiseringsfonder		188 000	98 000
Ackumulerade överavskrivningar		9 004	8 185
Summa obeskattade reserver		197 004	106 185
Långfristiga skulder			
	4, 5, 6		
Övriga skulder till kreditinstitut		1 525 000	1 565 000
Summa långfristiga skulder		1 525 000	1 565 000
Kortfristiga skulder			
	5		
Övriga skulder till kreditinstitut		40 000	40 000
Leverantörsskulder		9 355	17 054
Skatteskulder		109 257	79 790
Övriga skulder		20 895	20 616
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		58 375	42 531
Summa kortfristiga skulder		237 882	199 991
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		2 365 974	2 218 922

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader	100 år
Inventarier, verktyg och installationer	5 år

Not 2 Byggnader och mark

	2024-04-30	2023-04-30
Ingående anskaffningsvärden	2 072 825	2 072 825
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	2 072 825	2 072 825
Ingående avskrivningar	-265 724	-249 975
Årets avskrivningar	-15 749	-15 749
Utgående ackumulerade avskrivningar	-281 473	-265 724
Utgående redovisat värde	1 791 352	1 807 101

Not 3 Inventarier, verktyg och installationer

	2024-04-30	2023-04-30
Ingående anskaffningsvärden	81 851	0
Inköp	0	81 851
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	81 851	81 851
Ingående avskrivningar	-16 370	0
Årets avskrivningar	-16 370	-16 370
Utgående ackumulerade avskrivningar	-32 740	-16 370
Utgående redovisat värde	49 111	65 481

Not 4 Långfristiga skulder

	2024-04-30	2023-04-30
Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen	1 365 000	1 405 000
	1 365 000	1 405 000

Not 5 Skulder som avser flera poster

Företagets banklån om 1 565 000 kronor redovisas under följande poster i balansräkningen.

	2024-04-30	2023-04-30
Långfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	1 525 000	1 565 000
	1 525 000	1 565 000
Kortfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	40 000	40 000
	40 000	40 000

Not 6 Ställda säkerheter

	2024-04-30	2023-04-30
Fastighetsinteckning	2 000 000	2 000 000
	2 000 000	2 000 000

Resultat- och balansräkningen kommer att föreläggas på årsstämman för fastställelse.

Skellefteå

Niklas Lindström
Niklas Lindström
Ordförande
2024-10-11

Patrik Ala
Patrik Ala
Verkställande direktör
2024-10-11