

Årsredovisning

för

Långås Industrifastigheter AB

559405-5716

Räkenskapsåret

2024

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-06-19.
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Ulf Eriksson, Styrelseledamot
2025-06-19

Styrelsen och verkställande direktören för Långås Industrifastigheter AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i tusentals kronor (Tkr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Information om verksamheten

Bolaget ägs till 100 % av AXD Fastigheter AB (org. nr 556208-8590; säte: Sollentuna kommun). AXD Fastigheter ägs till 100 % av KG Knutsson Fastighets AB (org. nr 556056-9328; säte: Sollentuna kommun). Moderföretag i koncernen där bolaget ingår är Triangelblocket Fastighets AB (org.nr 556310-2705).

Bolagets verksamhet består av att äga, hyra ut och förvalta fast egendom. Bolaget äger en fastighet belägen i Falkenberg.

Företaget har sitt säte i Falkenberg.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Inga väsentliga händelser har inträffat under räkenskapsåret, förutom att omvärlden är fortsatt osäker på grund av olika konflikter. Detta har dock inte påverkat oss i nämnvärd omfattning.

Flerårsöversikt (Tkr)	2024	2022/23 (14 mån)
Nettoomsättning	499	375
Resultat efter finansiella poster	226	314
Balansomslutning	1 681	1 695
Soliditet (%)	26,9	16,3

Förändringar i eget kapital (Tkr)

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	25		189	214
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		189	-189	0
Årets resultat			125	125
Belopp vid årets utgång	25	189	125	339

Aktiekapitalet består av 250 aktier med kvotvärde 100.

Förslag till vinstdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	188 531
årets vinst	125 409
	313 940
disponeras så att	
i ny räkning överföres	313 940
	313 940

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

Tkr

Not

2024-01-01
-2024-12-31

2022-11-10
-2023-12-31
(14 mån)

Rörelsens intäkter

Hysesintäkter

499
499

375
375

Rörelsens kostnader

Övriga externa kostnader

-151

-27

Avskrivningar och nedskrivningar av materiella och
immateriella anläggningstillgångar

2

-43
-194

-32
-60

Rörelseresultat

306

315

Resultat från finansiella poster

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

1

0

Räntekostnader och liknande resultatposter

-80
-80

-1
-1

Resultat efter finansiella poster

226

314

Bokslutsdispositioner

-63

-80

Resultat före skatt

163

234

Skatt på årets resultat

-37

-46

Årets resultat

125

189

Balansräkning

Not

2024-12-31

2023-12-31

Tkr

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark

2

997

1 040

Pågående nyanläggningar och förskott avseende
materiella anläggningstillgångar

558

0

1 555

1 040

Finansiella anläggningstillgångar

Uppskjuten skattefordran

9

4

9

4

Summa anläggningstillgångar

1 563

1 043

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Kundfordringar

0

156

Fordringar hos koncernföretag

0

467

Övriga fordringar

116

0

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

2

3

118

626

Kassa och bank

0

25

Summa omsättningstillgångar

118

651

SUMMA TILLGÅNGAR

1 681

1 695

Balansräkning

Not

2024-12-31

2023-12-31

Tkr

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

25

25

25

25

Fritt eget kapital

Balanserad vinst eller förlust

189

0

Årets resultat

125

189

314

189

Summa eget kapital

339

214

Obeskattade reserver

3

143

80

Långfristiga skulder

Skulder till koncernföretag

656

984

Summa långfristiga skulder

656

984

Kortfristiga skulder

Leverantörsskulder

1

0

Skulder till koncernföretag

361

120

Aktuella skatteskulder

92

49

Övriga skulder

0

123

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

90

125

Summa kortfristiga skulder

543

418

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

1 681

1 695

Noter

Tkr

Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning (K3).

Redovisningsprinciperna är oförändrade jämfört med föregående år.

Intäktsredovisning

Intäkter har tagits upp till verkligt värde av vad som erhållits eller kommer att erhållas och redovisas i den omfattning det är sannolikt att de ekonomiska fördelarna kommer att tillgodogöras bolaget och intäkterna kan beräknas på ett tillförlitligt sätt.

Anläggningstillgångar

Immateriella och materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med ackumulerade avskrivningar enligt plan och eventuella nedskrivningar.

Avskrivning sker linjärt över den förväntade nyttjandeperioden med hänsyn till väsentligt restvärde. Följande avskrivningsprocent tillämpas:

Materiella anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar har delats upp på komponenter när komponenterna är betydande och när komponenterna har väsentligt olika nyttjandeperioder. När en komponent i en anläggningstillgång byts ut, utangeras eventuell kvarvarande del av den gamla komponenten och den nya komponentens anskaffningsvärde aktiveras. Utgifter för löpande reparationer och underhåll redovisas som kostnader.

Byggnader	100 år
Stomme	83 år
Diverse inklädnader	39 år
VVS & el	35 år
Övrigt	26 år

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Balansomslutning

Företagets samlade tillgångar.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 2 Byggnader och mark

	2024	2022-11-10 -2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	1 072	0
Inköp	0	1 072
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	1 072	1 072
Ingående avskrivningar	-32	0
Årets avskrivningar	-43	-32
Utgående ackumulerade avskrivningar	-75	-32
Utgående redovisat värde	997	1 040
Not 3 Obeskattade reserver		
	2024-12-31	2023-12-31
Periodiseringsfond 2023	80	80
Periodiseringsfond 2024	63	0
	143	80

Not 4 Väsentliga händelser efter räkenskapsårets slut

Inga väsentliga händelser har inträffat.

Sollentuna

Håkan Knutsson
Håkan Knutsson
Ordförande
2025-06-13

Ulf Eriksson
Ulf Eriksson

2025-06-13

Tobias Peterson
Tobias Peterson
Verkställande direktör
2025-06-13