

Årsredovisning

för

Forsåker Industrikärnan 1 AB

559258-4659

Räkenskapsåret

2025

Fastställelseintyg

Undertecknad verkställande direktör i Forsåker Industrikärnan 1 AB intygar, dels att denna kopia av årsredovisningen stämmer överens med originalet, dels att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämman den 1 april 2026. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Möln dal den 1 april 2026



Bjarne Fjellanger

Årsredovisning

för

Forsåker Industrikärnan 1 AB

559258-4659

Räkenskapsåret

2025

Fotokopians överensstämmelse
med originalet intygas:

Jenny Hultkrantz

Jenny Hultkrantz

Styrelsen för Forsåker Industrikärnan 1 AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2025.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Information om verksamheten

Ingen verksamhet pågår ännu i bolaget. Bolaget ska i framtiden äga, utveckla och förvalta fastigheter och därmed förenlig verksamhet.

Företaget har sitt säte i Mölndal.

Moderbolag är Forsåker Industrikärnan Holding AB 559254-3655.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Under räkenskapsåret har inga väsentliga händelser inträffat.

Väsentliga händelser efter räkenskapsårets slut

Inga väsentliga händelser har inträffat efter räkenskapsårets slut.

Flerårsöversikt (Tkr)	2025	2024	2023	2022	2021
Nettoomsättning	0	0	0	0	0
Resultat efter finansiella poster	-1	-1	-12	-13	-13
Soliditet (%)	99,8	100,0	100,0	100,0	100,0

Förändringar i eget kapital (SEK)

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	4 204	-1 147	53 057
Årets resultat			-1 126	-1 126
Belopp vid årets utgång	50 000	4 204	-2 273	51 931

Förslag till vinstdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	3 057
årets förlust	-1 126
	1 931
disponeras så att i ny räkning överföres	1 931

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

	Not	2025-01-01 -2025-12-31	2024-01-01 -2024-12-31
Rörelsens intäkter			
Nettoomsättning		0	0
		0	0
Rörelsens kostnader			
Övriga externa kostnader	1	-1 743	-2 531
		-1 743	-2 531
Rörelseresultat		-1 743	-2 531
Resultat från finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		617	1 384
		617	1 384
Resultat efter finansiella poster		-1 126	-1 147
Resultat före skatt		-1 126	-1 147
Årets resultat		-1 126	-1 147

Balansräkning

Not

2025-12-31

2024-12-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark

2

21 675

21 675

21 675

21 675

Summa anläggningstillgångar

21 675

21 675

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Övriga fordringar

0

250

Fordran Mölndals stad, koncernkonto

3

30 380

31 132

30 380

31 382

Summa omsättningstillgångar

30 380

31 382

SUMMA TILLGÅNGAR

52 055

53 057

Balansräkning

Not

2025-12-31

2024-12-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

4

Bundet eget kapital

Aktiekapital

50 000

50 000

50 000

50 000

Fritt eget kapital

Balanserad vinst eller förlust

3 057

4 204

Årets resultat

-1 126

-1 147

1 932

3 057

Summa eget kapital

51 932

53 057

Kortfristiga skulder

Leverantörsskulder

123

0

Summa kortfristiga skulder

123

0

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

52 055

53 057

Noter

Redovisnings- och värderingsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning (K3).

Redovisningsprinciperna är oförändrade jämfört med föregående år.

Not 1 Anställda och personalkostnader

Bolaget har inte haft några anställda och några löner har ej utbetalats.

Not 2 Byggnader och mark

	2025-12-31	2024-12-31
Ingående anskaffningsvärden	21 675	0
Inköp	0	21 675
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	21 675	21 675
Utgående redovisat värde	21 675	21 675

Not 3 Koncernkonto

Fordran/skuld koncernkonto avser likvida medel på ett underkonto i Mölndals stads koncernkontostruktur.

Mölndals stad har en borgensförbindelse för MölnDala Fastighets AB inklusive dotterbolags checkräkningskredit. För denna tjänst betalar MölnDala Fastighets AB en avgift.

Not 4 Antal aktier och kvotvärde

Namn	Antal aktier	Kvotvärde
Antal A-Aktier	500	100
	500	

Mölndal den 20 februari 2026



Bjarne Fjellanger
Ordförande
2026-02-27



Britt Aximon
Ledamöter
2026-02-27