

# Årsredovisning

för

## Jan Eriksson i Gävle Förvaltning AB

556555-7146

Räkenskapsåret

2023

### Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämman 2024-02-14.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

### Elektroniskt underskriven av:

Jan Eriksson, Verkställande direktör  
2024-02-14

Styrelsen och verkställande direktören för Jan Eriksson i Gävle Förvaltning AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### *Allmänt om verksamheten*

Bolaget registrerades år 1998 och bedriver fastighetsförvaltning, fastighetsskötarbeten, fastighets- och lokalförmedling samt äga och förvalta fastigheter och värdepapper och därmed förenlig verksamhet.

Företaget har sitt säte i .

<b>Flerårsöversikt (Tkr)</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
Nettoomsättning	503	540	299	164	991
Resultat efter finansiella poster	0	214	-6	-21	-24
Soliditet (%)	96,1	95,4	99,3	99,7	93,5

### Förändringar i eget kapital

	<b>Aktie- kapital</b>	<b>Reserv- fond</b>	<b>Balanserat resultat</b>	<b>Årets resultat</b>	<b>Totalt</b>
Belopp vid årets ingång	100 000	20 000	3 544 680	208 624	<b>3 873 304</b>
Disposition enligt beslut av årsstämman:					
Utdelning			-195 250		<b>-195 250</b>
Balanseras i ny räkning			208 624	-208 624	<b>0</b>
Årets resultat				534	<b>534</b>
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>100 000</b>	<b>20 000</b>	<b>3 558 054</b>	<b>534</b>	<b>3 678 588</b>

### **Resultatdisposition**

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	3 558 054
årets vinst	534
	<b>3 558 588</b>

disponeras så att	
till aktieägare utdelas	205 000
i ny räkning överföres	3 353 588
	<b>3 558 588</b>

Styrelsen föreslås bemyndigas att besluta om tidpunkt då utdelningen skall betalas.

Styrelsen anser att förslaget är förenligt med försiktighetsregeln i 17 kap. 3 § aktiebolagslagen enligt följande redogörelse: Styrelsens uppfattning är att vinstutdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav verksamhetens art, omfattning och risk ställer på storleken på det egna kapitalet, bolagets konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

## Resultaträkning

	Not	2023-01-01 -2023-12-31	2022-01-01 -2022-12-31
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.</b>			
Nettoomsättning		503 446	539 786
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<b>503 446</b>	<b>539 786</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Övriga externa kostnader		-176 763	-187 898
Personalkostnader	2	-397 352	-344 504
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-574 115</b>	<b>-532 402</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>-70 669</b>	<b>7 384</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Resultat från övriga finansiella anläggningstillgångar		0	200 116
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		77 878	9 301
Räntekostnader och liknande resultatposter		-2 417	-2 469
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>75 461</b>	<b>206 948</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>4 792</b>	<b>214 332</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>4 792</b>	<b>214 332</b>
<b>Skatter</b>			
Skatt på årets resultat		-4 258	-5 708
<b>Årets resultat</b>		<b>534</b>	<b>208 624</b>

## Balansräkning

Not

2023-12-31

2022-12-31

### TILLGÅNGAR

#### Anläggningstillgångar

##### *Finansiella anläggningstillgångar*

Andra långfristiga värdepappersinnehav

4

8 612

9 116

**Summa finansiella anläggningstillgångar**

**8 612**

**9 116**

**Summa anläggningstillgångar**

**8 612**

**9 116**

#### Omsättningstillgångar

##### *Kortfristiga fordringar*

Övriga fordringar

4 381

4 254

**Summa kortfristiga fordringar**

**4 381**

**4 254**

##### *Kassa och bank*

Kassa och Bank

3 814 259

4 045 068

**Summa kassa och bank**

**3 814 259**

**4 045 068**

**Summa omsättningstillgångar**

**3 818 640**

**4 049 322**

**SUMMA TILLGÅNGAR**

**3 827 252**

**4 058 438**

## Balansräkning

Not

2023-12-31

2022-12-31

### EGET KAPITAL OCH SKULDER

#### Eget kapital

##### *Bundet eget kapital*

Aktiekapital

100 000

100 000

Reservfond

20 000

20 000

**Summa bundet eget kapital**

**120 000**

**120 000**

##### *Fritt eget kapital*

Balanserat resultat

3 558 054

3 544 680

Årets resultat

534

208 624

**Summa fritt eget kapital**

**3 558 588**

**3 753 304**

**Summa eget kapital**

**3 678 588**

**3 873 304**

#### Kortfristiga skulder

Övriga skulder

49 545

100 155

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

99 119

84 979

**Summa kortfristiga skulder**

**148 664**

**185 134**

**SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER**

**3 827 252**

**4 058 438**

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Tjänste- och entreprenaduppdrag

Företagets intäkter från uppdrag på löpande räkning och från uppdrag till fast pris redovisas enligt respektive alternativregel.

Tillämpade avskrivningstider:

Inventarier, verktyg och installationer 5 år

### Not 2 Medelantalet anställda

	2023	2022
Medelantalet anställda	1	1

### Not 4 Andra långfristiga värdepappersinnehav

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	9 616	2 515 000
Försäljningar	-1 004	-2 505 384
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>8 612</b>	<b>9 616</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>8 612</b>	<b>9 616</b>

Resultat- och balansräkningen kommer att föreläggas på årsstämma för fastställelse.

Gävle 2024-02-14

*Jan Eriksson*  
Jan Eriksson  
Verkställande direktör