

Årsredovisning

för

Andrea Brodin AB

559210-2684

Räkenskapsåret

2023

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2024-07-23.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Andrea Brodin, Styrelseledamot
2024-07-24

Styrelsen och verkställande direktören för Andrea Brodin AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget ska äga och förvalta fastigheter och värdepapper.

Bolaget har en bostadsrätt i Åre som hyrs ut årsvis.

Företaget har sitt säte i Lidingö.

Flerårsöversikt (Tkr)	2023	2022	2021	2020
Nettoomsättning	149	150	131	0
Resultat efter finansiella poster	16 332	242	84	1 471
Soliditet (%)	82,4	28,0	26,9	98,9

För definitioner av nyckeltal, se Not 1 Redovisningsprinciper.

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	1 197 444	236 602	1 484 046
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Utdelning		-195 000		-195 000
Balanseras i ny räkning		236 602	-236 602	0
Årets resultat			16 331 620	16 331 620
Belopp vid årets utgång	50 000	1 239 046	16 331 620	17 620 666

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	1 239 045
årets vinst	16 331 620
	17 570 665

disponeras så att	
till aktieägare utdelas	200 000
i ny räkning överföres	17 370 665
	17 570 665

Styrelsen föreslås bemyndigas att besluta om tidpunkt då utdelningen skall betalas.

Styrelsen anser att förslaget är förenligt med försiktighetsregeln i 17 kap. 3 § aktiebolagslagen enligt följande redogörelse: Styrelsens uppfattning är att vinstutdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav verksamhetens art, omfattning och risk ställer på storleken på det egna kapitalet, bolagets konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

Not

2023-01-01
-2023-12-31

2022-01-01
-2022-12-31

Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning

148 726

150 000

Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.

148 726

150 000

Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader

-231 875

-140 610

Summa rörelsekostnader

-231 875

-140 610

Rörelseresultat

-83 149

9 390

Finansiella poster

Resultat från övriga företag som det finns ett
ägarintresse i

16 500 000

300 000

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

56 446

0

Räntekostnader och liknande resultatposter

-141 677

-72 788

Summa finansiella poster

16 414 769

227 212

Resultat efter finansiella poster

16 331 620

236 602

Resultat före skatt

16 331 620

236 602

Årets resultat

16 331 620

236 602

Balansräkning

Not

2023-12-31

2022-12-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Finansiella anläggningstillgångar

Ägarintressen i övriga företag	2	27 200	27 200
Andra långfristiga värdepappersinnehav	3	5 000 000	5 000 000
Summa finansiella anläggningstillgångar		5 027 200	5 027 200
Summa anläggningstillgångar		5 027 200	5 027 200

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		12 502	11 340
Summa kortfristiga fordringar		12 502	11 340

Kassa och bank

Kassa och bank		16 340 345	268 035
Summa kassa och bank		16 340 345	268 035
Summa omsättningstillgångar		16 352 847	279 375

SUMMA TILLGÅNGAR

21 380 047

5 306 575

Balansräkning	Not	2023-12-31	2022-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		50 000	50 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		1 239 045	1 197 444
Årets resultat		16 331 620	236 602
Summa fritt eget kapital		17 570 665	1 434 046
Summa eget kapital		17 620 665	1 484 046
Långfristiga skulder			
	4		
Övriga skulder till kreditinstitut		3 365 818	3 400 822
Övriga skulder		0	300 000
Summa långfristiga skulder		3 365 818	3 700 822
Kortfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut		35 004	35 004
Leverantörsskulder		13 481	13 137
Övriga skulder		316 838	11 108
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		28 241	62 458
Summa kortfristiga skulder		393 564	121 707
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		21 380 047	5 306 575

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 2 Ägarintressen i övriga företag

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	27 200	27 200
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	27 200	27 200
Utgående redovisat värde	27 200	27 200

Not 3 Andra långfristiga värdepappersinnehav

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	5 000 000	5 000 000
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	5 000 000	5 000 000
Utgående redovisat värde	5 000 000	5 000 000

Avser andel i Brf Hårbörsta 2:109, Åre lägenhet nr 2.

Not 4 Långfristiga skulder

	2023-12-31	2022-12-31
Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen	3 225 802	3 560 806
	3 225 802	3 560 806

Andrea Brodin AB
Org.nr 559210-2684

7 (7)

Stockholm 2024-07-23

Andrea Brodin
Andrea Brodin
Verkställande direktör