

# Årsredovisning

för

## Asgeir & Valdemar Fastighetsförvaltning AB

559013-6718

Räkenskapsåret

2024-01-01 - 2024-12-31

### Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-06-25.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

### Elektroniskt underskriven av:

Henrik Antonsson, Styrelseledamot

2025-06-26

Styrelsen för Asgeir & Valdemar Fastighetsförvaltning AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024-01-01 - 2024-12-31.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### *Allmänt om verksamheten*

Företaget förvaltar samtliga aktier i Claes Antonsson AB, orgnr 5563232-3442. Claes Antonsson AB är komplementär i Linder & Antonsson KB, orgnr 957201-8076.

Företaget har sitt säte i Göteborg.

#### *Väsentliga händelser under räkenskapsåret*

Inga väsentliga händelser har inträffat under räkenskapsåret.

<b>Flerårsöversikt (Tkr)</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Nettoomsättning	0	0	0	0
Resultat efter finansiella poster	-4	1	1 989	-11
Soliditet (%)	100	100	100	100

### Förändringar i eget kapital

	<b>Aktiekapital</b>	<b>Balanserat resultat</b>	<b>Årets resultat</b>	<b>Totalt</b>
Belopp vid årets ingång	50 000	20 801 214	1 009	<b>20 852 223</b>
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Utdelning		-500 000		<b>-500 000</b>
Balanseras i ny räkning		1 009	-1 009	<b>0</b>
Årets resultat			14	<b>14</b>
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>50 000</b>	<b>20 302 223</b>	<b>14</b>	<b>20 352 237</b>

### **Resultatdisposition**

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	20 302 224
årets vinst	14
	<b>20 302 238</b>
disponeras så att	
Utdelning med 1.000 kr per aktie á 500 aktier	0
i ny räkning överföres	20 302 238
	<b>20 302 238</b>

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

<b>Resultaträkning</b>	<b>Not</b>	<b>2024-01-01 -2024-12-31</b>	<b>2023-01-01 -2023-12-31</b>
<b>Rörelseintäkter</b>			
Nettoomsättning		0	0
<b>Summa rörelseintäkter</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Övriga externa kostnader		-11 289	-9 715
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-11 289</b>	<b>-9 715</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>-11 289</b>	<b>-9 715</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		7 703	11 024
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>7 703</b>	<b>11 024</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>-3 586</b>	<b>1 309</b>
<b>Bokslutsdispositioner</b>			
Erhållna koncernbidrag		22 600	36 500
Lämnade koncernbidrag		-19 000	-36 800
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>		<b>3 600</b>	<b>-300</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>14</b>	<b>1 009</b>
<b>Skatter</b>			
Skatt på årets resultat		0	0
<b>Årets resultat</b>		<b>14</b>	<b>1 009</b>

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2024-12-31</b>	<b>2023-12-31</b>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Andelar i koncernföretag	2, 3	20 148 706	20 148 706
<b>Summa finansiella anläggningstillgångar</b>		<b>20 148 706</b>	<b>20 148 706</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>20 148 706</b>	<b>20 148 706</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Fordringar hos koncernföretag		22 600	36 500
Övriga fordringar		9	10
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>22 609</b>	<b>36 510</b>
<b>Kassa och bank</b>		<b>199 923</b>	<b>703 807</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>222 532</b>	<b>740 317</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>20 371 238</b>	<b>20 889 023</b>

## Balansräkning

Not

2024-12-31

2023-12-31

### EGET KAPITAL OCH SKULDER

#### Eget kapital

##### *Bundet eget kapital*

Aktiekapital

50 000

50 000

**Summa bundet eget kapital**

**50 000**

**50 000**

##### *Fritt eget kapital*

Balanserat resultat

20 302 224

20 801 214

Årets resultat

14

1 009

**Summa fritt eget kapital**

**20 302 238**

**20 802 223**

**Summa eget kapital**

**20 352 238**

**20 852 223**

#### Kortfristiga skulder

Skulder till koncernföretag

19 000

36 800

**Summa kortfristiga skulder**

**19 000**

**36 800**

**SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER**

**20 371 238**

**20 889 023**

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag. Företaget tillämpar förenklingsreglerna i K2.

### Not 2 Specifikation andelar i koncernföretag

Namn	Kapital- andel	Rösträtts- andel	Antal andelar	Bokfört värde
Claes Antonsson AB	100%	100%	1 000	20 148 706 <b>20 148 706</b>
		<b>Org.nr</b>	<b>Säte</b>	
Claes Antonsson AB		556332-3442	Göteborg	
Linder & Antonsson KB		957201-8076	Göteborg	

### Not 3 Andelar i koncernföretag

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	20 148 706	20 148 706
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>20 148 706</b>	<b>20 148 706</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>20 148 706</b>	<b>20 148 706</b>

### Not 4 Koncernuppgifter

Företaget äger samtliga aktier i Claes Antonsson AB, orgnr 556332-3442. Claes Antonsson AB är komplementär i Linder & Antonsson KB, orgnr 957201-8076.

Företaget är ett helägt dotterföretag till Asgeir & Valdemar Förvaltnings AB, orgnr 559013-6734. Asgeir & Valdemar Förvaltnings AB upprättar ej koncernredovisning med hänvisning till reglerna i 7 kap. 3§ ÅRL.

**Not 5 Väsentliga händelser efter räkenskapsårets slut**

Inga väsentliga händelser har inträffat efter räkenskapsårets utgång.

Göteborg 2025-06-24

*Claes Antonsson*  
Claes Antonsson  
Ordförande

*Henrik Antonsson*  
Henrik Antonsson