

Årsredovisning

för

AJB Rental AB

559096-7831

Räkenskapsåret

2025

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2026-04-22.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Tomas Bäckman, Styrelseledamot

2026-04-22

Styrelsen för AJB Rental AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2025.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Föremålet för bolagets verksamhet är konsultverksamhet och fastighetsnära tjänster.

Företaget har sitt säte i Boden.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Under räkenskapsåret har fastigheten Gammelstaden 6:164 sålts.

Flerårsöversikt (Tkr)	2025	2024	2023	2022
Nettoomsättning	1 495	1 993	4 320	0
Resultat efter finansiella poster	10 186	133	-4 600	-707
Balansomslutning	7 936	6 030	6 607	8 054
Soliditet (%)	80,4	4,4	1,7	58,4

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Uppskriv- ningsfond	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	3 322 211	-3 258 450	150 528	264 289
Disposition enligt beslut av årsstämman:					
Balanseras i ny räkning			150 528	-150 528	0
Återf uppskrivningsfond		-3 322 211			-3 322 211
Årets resultat				8 660 803	8 660 803
Belopp vid årets utgång	50 000	0	-3 107 922	8 660 803	5 602 881

Villkorade, ännu ej återbetalda, aktieägartillskott uppgår per balansdagen till 4 800 000 kr.

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

ansamlad förlust	-3 107 922
årets vinst	8 660 803
	5 552 881
disponeras så att	
återbetalning aktieägartillskott	4 800 000
till aktieägare utdelas	600 000
i ny räkning överföres	152 881
	5 552 881

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning	Not	2025-01-01 -2025-12-31	2024-01-01 -2024-12-31
Rörelseintäkter m. m.			
Nettoomsättning		1 495 347	1 993 146
Övriga rörelseintäkter		10 982 287	795 194
Summa rörelseintäkter m.m.		12 477 634	2 788 340
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-1 250 629	-1 098 614
Personalkostnader	2	-1 751 183	-969 692
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-150 179	-296 992
Övriga rörelsekostnader		-408	-165
Summa rörelsekostnader		-3 152 399	-2 365 463
Rörelseresultat		9 325 235	422 877
Finansiella poster			
Resultat från andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag		900 000	0
Resultat från övriga finansiella anläggningstillgångar		-28 263	0
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		6 877	569
Räntekostnader och liknande resultatposter		-17 518	-290 622
Summa finansiella poster		861 096	-290 053
Resultat efter finansiella poster		10 186 331	132 824
Bokslutsdispositioner			
Förändring av periodiseringsfonder		-870 000	0
Förändring av överavskrivningar		-112 646	0
Summa bokslutsdispositioner		-982 646	0
Resultat före skatt		9 203 685	132 824
Skatter			
Skatt		-542 882	17 704
Årets resultat		8 660 803	150 528

Balansräkning	Not	2025-12-31	2024-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	3	0	3 962 758
Inventarier, verktyg och installationer	4	182 446	399 479
Summa materiella anläggningstillgångar		182 446	4 362 237
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag	5	300 000	300 000
Andra långfristiga värdepappersinnehav	6	6 598 260	0
Summa finansiella anläggningstillgångar		6 898 260	300 000
Summa anläggningstillgångar		7 080 706	4 662 237
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		52 313	236 500
Övriga fordringar		472 711	10 577
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		121 540	33 774
Summa kortfristiga fordringar		646 564	280 851
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		209 086	1 087 032
Summa kassa och bank		209 086	1 087 032
Summa omsättningstillgångar		855 650	1 367 883
SUMMA TILLGÅNGAR		7 936 356	6 030 120

Balansräkning

Not

2025-12-31

2024-12-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

50 000

50 000

Uppskrivningsfond

0

3 322 211

Summa bundet eget kapital

50 000

3 372 211

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

-3 107 922

-3 258 450

Årets resultat

8 660 803

150 528

Summa fritt eget kapital

5 552 881

-3 107 922

Summa eget kapital

5 602 881

264 289

Obeskattade reserver

Periodiseringsfonder

870 000

0

Ackumulerade överavskrivningar

112 646

0

Summa obeskattade reserver

982 646

0

Långfristiga skulder

Övriga skulder

493 248

46 973

Summa långfristiga skulder

493 248

46 973

Kortfristiga skulder

Övriga skulder till kreditinstitut

0

5 035 000

Leverantörsskulder

52 105

28 063

Skatteskulder

650 645

61 171

Övriga skulder

110 177

411 751

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

44 654

182 873

Summa kortfristiga skulder

857 581

5 718 858

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

7 936 356

6 030 120

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader	25
Inventarier, verktyg och installationer	5

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Balansomslutning

Företagets samlade tillgångar.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 2 Medelantalet anställda

	2025	2024
Medelantalet anställda	2	2

Not 3 Byggnader och mark

	2025-12-31	2024-12-31
Ingående anskaffningsvärden	709 683	709 683
Försäljningar/utrangeringar	-709 683	
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	0	709 683
Ingående avskrivningar	-69 136	-50 318
Försäljningar/utrangeringar	69 136	
Årets avskrivningar	0	-18 818
Utgående ackumulerade avskrivningar	0	-69 136

Ingående uppskrivningar	3 322 211	3 417 913
Försäljningar/utrangeringar	-3 322 211	
Årets avskrivningar på uppskrivet belopp	0	-95 702
Utgående ackumulerade uppskrivningar	0	3 322 211
Utgående redovisat värde	0	3 962 758

Not 4 Inventarier, verktyg och installationer

	2025-12-31	2024-12-31
Ingående anskaffningsvärden	933 556	891 172
Försäljningar/utrangeringar	-116 384	0
Årets inköp	0	42 384
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	817 172	933 556
Ingående avskrivningar	-534 077	-351 605
Försäljningar/utrangeringar	49 530	0
Årets avskrivningar	-150 179	-182 472
Utgående ackumulerade avskrivningar	-634 726	-534 077
Utgående redovisat värde	182 446	399 479

Not 5 Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag

	2025-12-31	2024-12-31
Ingående anskaffningsvärden	300 000	300 000
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	300 000	300 000
Utgående redovisat värde	300 000	300 000

Not 6 Andra långfristiga värdepappersinnehav

	2025-12-31	2024-12-31
Inköp	6 598 260	
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	6 598 260	
Utgående redovisat värde	6 598 260	

Marknadsvärde 6 834 887kr per 2025-12-31

Not 7 Ställda säkerheter

	2025-12-31	2024-12-31
Företagsinteckning	0	3 000 000
Fastighetsinteckning	0	4 500 000
	0	7 500 000

Årsredovisningen beslutades 2026-04-15

Boden

Tomas Bäckman
Tomas Bäckman

2026-04-21

Min revisionsberättelse har lämnats 2026-04-21

Ingemar Venemyr
Ingemar Venemyr
Auktoriserad revisor

REVISIONSBERÄTTELSE

Till bolagsstämman i AJB Rental AB, org.nr 559096-7831

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för AJB Rental AB för år 2025.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av AJB Rental ABs finansiella ställning per den 31 december 2025 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Jag är oberoende i förhållande till AJB Rental AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för AJB Rental AB för år 2025 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionsssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Jag är oberoende i förhållande till AJB Rental AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionsssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat styrelsens motiverade yttrande samt ett urval av underlagen för detta för att kunna bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Skövde
2026-04-21

Ingemar Venemyr
Ingemar Venemyr
Auktoriserad revisor FAR