

ÅRSREDOVISNING

för

Enqvist & Ljunggren AB

Org.nr. 559224-1730

Styrelsen avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024-01-01–2024-12-31

Innehåll	Sida
- förvaltningsberättelse	2
- resultaträkning	4
- balansräkning	5
- noter	7
- underskrifter	8

FASTSTÄLLELSEINTYG

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-07-29.

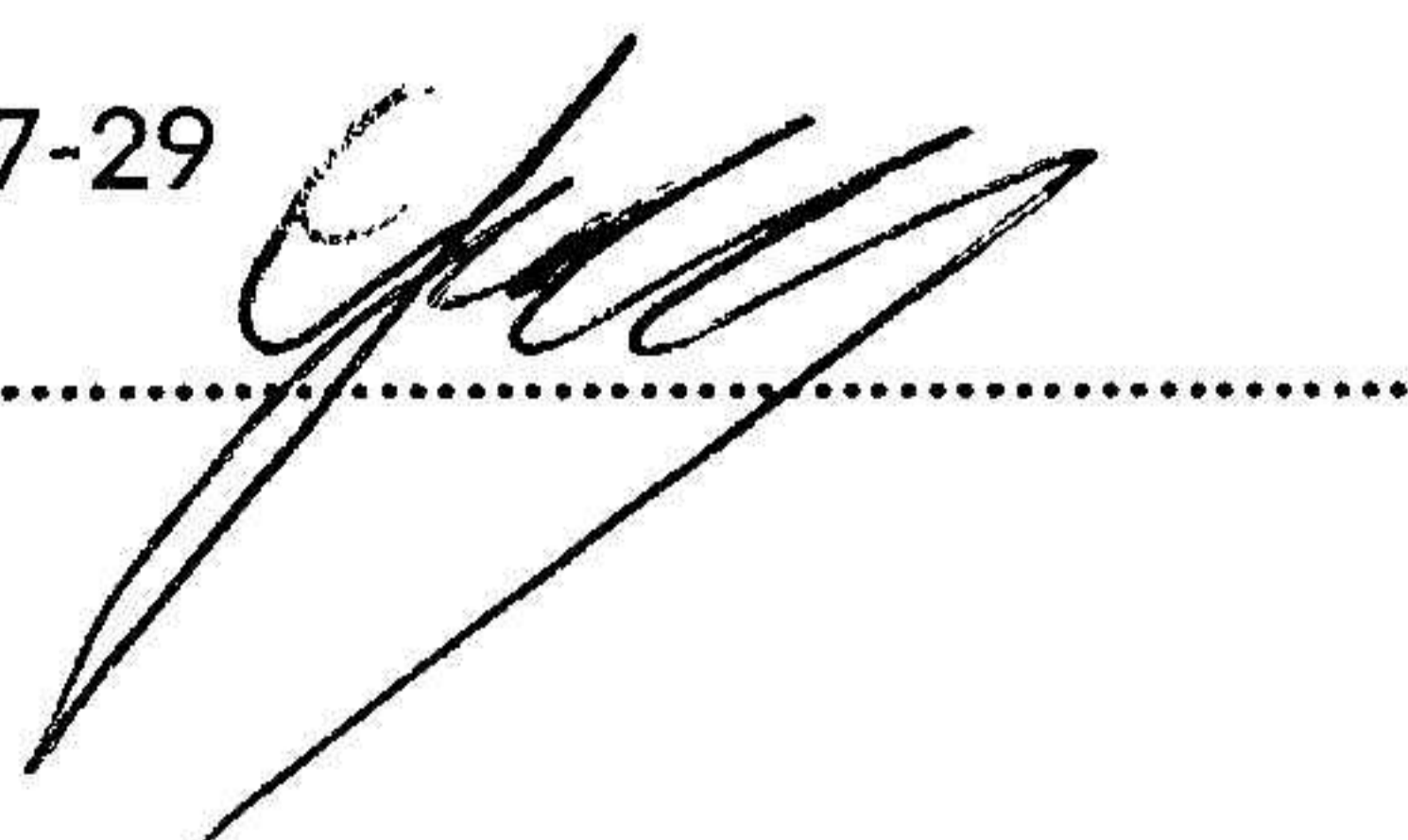
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till behandling av ansamlad förlust.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överrensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Undertecknad styrelseledamot i Enqvist & Ljunggren AB

Skultuna 2025-07-29

.....
Jens Enqvist



FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

VERKSAMHETEN

Allmänt om verksamheten

Företagets verksamhet är att äga och förvalta fastigheter samt uthyrning av lokaler, garage och förråd. Företagets säte är i Västmanlands län, Västerås Kommun.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Styrelsen har bara lyckats hyra ut lokalerna till ett värde av 10 000 kr, resten av räkenskapsåret har lokalerna stått tomma.

Årets förlust uppgår till 558 tkr. Taxeringsvärdet för fastigheten uppgår till 1 732 tkr och bokfört värde för fastigheten per 241231 uppgår till 517 tkr. Övervärdet är 1 215 tkr.

Efter färdigställd årsredovisning och inlämnad inkomstdeklaration senast den 2025-08-01 planerar styrelsen försäljning av detta aktiebolag.

Flerårsöversikt

	2024	2023	2022	2021	2019/2020
Nettoomsättning	10 000	154 181	542 908	823 576	719 559
Resultat efter finansiella poster	-558 527	-915 695	-266 262	68 669	209 759
Soliditet (%)	-88	-37,95	1,73	25,37	28,42

Definitioner av nyckeltal, se noter

FÖRÄNDRINGAR I EGET KAPITAL

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Summa eget kapital
Belopp vid årets ingång	50 000	262 197	-915 695	-603 498
Balanseras i ny räkning		-915 695	915 695	0
Erhållna aktieägartillskott		0		0
Årets resultat			<u>-558 527</u>	<u>-558 527</u>
Belopp vid årets utgång	<u>50 000</u>	<u>-653 498</u>	<u>-558 527</u>	<u>-1 162 025</u>

	2024-12-31	2023-12-31	2022-12-31
Villkorade aktieägartillskott uppgår:	0	310 000	50 000

Enqvist & Ljunggren AB
Org.nr. 559224-1730

2025080601110

Resultatdisposition

Medel att disponera:

Balanserat resultat	-653 498
Årets resultat	<u>-558 527</u>
	-1 212 025

Förslag till disposition:

Balanseras i ny räkning	<u>-1 212 025</u>
	-1 212 025

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.

RESULTATRÄKNING

	Not	2024-01-01 2024-12-31	2023-01-01 2023-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.			
Nettoomsättning		10 000	154 181
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		10 000	154 181
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-106 387	-322 953
Personalkostnader	2	-239 893	-512 532
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		0	-19 489
Summa rörelsekostnader		-346 280	-854 974
Rörelseresultat		-336 280	-700 793
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		8 553	12 171
Räntekostnader och liknande resultatposter		-230 800	-227 073
Summa finansiella poster		-222 247	-214 902
Resultat efter finansiella poster		-558 527	-915 695
Resultat före skatt		-558 527	-915 695
Årets resultat		-558 527	-915 695

BALANSRÄKNING	Not	2024-12-31	2023-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	3	517 012	517 012
Summa materiella anläggningstillgångar		517 012	517 012
Summa anläggningstillgångar		517 012	517 012
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Kundfordringar		0	0
Övriga fordringar		0	0
Upparbetad men ej fakturerad intäkt		510 000	-
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		0	33 619
Summa kortfristiga fordringar		510 000	33 619
Kassa och bank			
Kassa och bank		284 261	1 039 362
Summa kassa och bank		284 261	1 039 362
Summa omsättningstillgångar		794 261	1 072 981
SUMMA TILLGÅNGAR		1 311 273	1 589 993

BALANSRÄKNING

Not 2024-12-31 2023-12-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

50 000 50 000

Summa bundet eget kapital

50 000 50 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

-653 498 262 197

Årets resultat

-558 527 -915 695

Summa fritt eget kapital

-1 212 025 -653 498

Summa eget kapital

-1 162 025 -603 498

Långfristiga skulder

4

Övriga skulder till kreditinstitut

1 614 088 1 631 750

Övriga skulder

0 908

Summa långfristiga skulder

1 614 088 1 632 658

Kortfristiga skulder

5

Övriga skulder till kreditinstitut

0 184 125

Leverantörsskulder

0 0

Övriga skulder

853 111 15 988

Skatteskulder

6 099 0

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

0 360 720

Summa kortfristiga skulder

859 210 560 833

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

1 311 273 1 589 993

NOTER

Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokförandenämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Materiella anläggningstillgångar

Tillämpade avskrivningstider: **Antal år**

Byggnader 25

Not 2 Medelantal anställda **2024** **2023**

Medelantal anställda

Medelantalet anställda bygger på av bolaget betalda närvarotimmar relaterade till en normal arbetstid.

Medelantalet anställda har varit **1,00** **1,00**

Not 3 Byggnader och mark **2024-12-31** **2023-12-31**

Ingående anskaffningsvärden	592 454	592 454
Utgående anskaffningsvärden	592 454	592 454
Ingående avskrivningar	-75 442	-55 953
Årets avskrivningar	0	-19 489
Utgående avskrivningar	-75 442	-75 442
Redovisat värde	517 012	517 012

Taxeringsvärden

Mark	474 000	474 000
Byggnader	1 258 000	1 258 000
	1 732 000	1 732 000

Not 4 **Skulder som avser flera poster** **2024-12-31** **2023-12-31**

Företagets banklån/skuld om 1 614 088 kronor redovisas under följande poster i balansräkningen.

<i>Långfristiga skulder</i>		
Övriga skulder till kreditinstitut	1 614 088	1 631 750
<i>Kortfristiga skulder</i>		
Övriga skulder till kreditinstitut	0	184 125

Not 5 **Kortfristiga skulder** **2024-12-31** **2023-12-31**

Skulder till övriga företag som det finns ett ägarintresse i och övriga skulder	853 111	15 988
Skatteskulder	6 099	0

Not 6 **Ställda säkerheter** **2024-12-31** **2023-12-31**

Fastighetsinteckningar	3 250 000	3 250 000
------------------------	-----------	-----------

Not 7 **Definition av nyckeltal**

Soliditet
Eget kapital och obeskattade reserver (med avdrag för uppskjuten skatt) i förhållande till balansomslutningen.

Skultuna 2025-07-29

.....
Jens Enqvist

