

Årsredovisning

för

Hökälla Skogome Tjugofyra AB

559245-0737

Räkenskapsåret

2024

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-04-11.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Henrik Nilsson, Styrelseledamot

2025-06-03

Styrelsen för Hökälla Skogome Tjugofyra AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget äger och förvaltar fastigheten Göteborg Skogome 7:24.

Bolaget har inte någon anställd personal. Administration och fastighetsförvaltning har under året köpts in från Sigillet Fastighets AB (publ).

Bolaget är ett helägt dotterbolag till Sigillet Fastighets AB (publ) (org nr 556212-9006) med säte i Göteborg.

Företaget har sitt säte i Göteborg.

Flerårsöversikt (Tkr)	2024	2023	2022	2021
Nettoomsättning	8 808	1 239	0	0
Resultat efter finansiella poster	-2 885	-5 365	-3 569	0
Soliditet (%)	0,0	0,0	0,0	0,1

Omsättningsökningen är hänförlig till att huset stod inflyttningsklart november 2023 varför 2024 är första helåret med hyresgäster.

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	25 000	1 401 479	-1 401 286	25 193
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		-1 401 286	1 401 286	0
Erhållna aktieägartillskott		2 115 000		2 115 000
Årets resultat			-2 111 866	-2 111 866
Belopp vid årets utgång	25 000	2 115 193	-2 111 866	28 327

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	2 115 193
årets förlust	-2 111 866
	3 327
disponeras så att	
i ny räkning överföres	3 327
	3 327

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

	Not	2024-01-01 -2024-12-31	2023-01-01 -2023-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.			
Hysesintäkter		8 808 004	1 239 423
Övriga rörelseintäkter		62 670	113 513
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		8 870 674	1 352 936
Rörelsekostnader			
Fastighetskostnader		-2 086 236	-424 644
Övriga externa kostnader		-32 397	-49 983
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-2 974 048	-223 560
Övriga rörelsekostnader		-69 628	-112 641
Summa rörelsekostnader		-5 162 309	-810 828
Rörelseresultat		3 708 365	542 108
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	2	1 045	42 370
Räntekostnader och liknande resultatposter	3	-6 594 714	-5 949 396
Summa finansiella poster		-6 593 669	-5 907 026
Resultat efter finansiella poster		-2 885 304	-5 364 918
Bokslutsdispositioner			
Erhållna koncernbidrag		773 438	3 963 632
Summa bokslutsdispositioner		773 438	3 963 632
Resultat före skatt		-2 111 866	-1 401 286
Årets resultat		-2 111 866	-1 401 286

Balansräkning	Not	2024-12-31	2023-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	4	137 014 381	139 317 103
Förbättringsutgifter på annans fastighet	5	5 462 500	5 750 000
Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar	6	0	0
Summa materiella anläggningstillgångar		142 476 881	145 067 103
Summa anläggningstillgångar		142 476 881	145 067 103
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		63 524	51 863
Fordringar hos koncernföretag		3 633 202	6 032 304
Övriga fordringar		3 577	26 749
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		80 935	122 299
Summa kortfristiga fordringar		3 781 238	6 233 215
Summa omsättningstillgångar		3 781 238	6 233 215
SUMMA TILLGÅNGAR		146 258 119	151 300 318

Balansräkning	Not	2024-12-31	2023-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		25 000	25 000
Summa bundet eget kapital		25 000	25 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		2 115 193	1 401 478
Årets resultat		-2 111 866	-1 401 286
Summa fritt eget kapital		3 327	192
Summa eget kapital		28 327	25 192
Långfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut	7		
	8	120 965 625	0
Summa långfristiga skulder		120 965 625	0
Kortfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut	8	1 237 500	123 440 625
Leverantörsskulder		159 640	301 859
Skulder till koncernföretag		23 083 617	26 703 745
Skatteskulder		0	70 152
Övriga skulder		3 540	0
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		779 870	758 745
Summa kortfristiga skulder		25 264 167	151 275 126
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		146 258 119	151 300 318

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Bolaget är anslutet till koncernkonto som Sigillet Fastighets AB (publ) har med bolagets bank, innebärande att bolagets tillgodohavande hos banken redovisas som en fordran hos koncernföretag och utnyttjad kredit rubriceras som en skuld till koncernföretag. Sigillet Fastighets AB (publ) är juridiskt ansvarig för koncernens transaktioner på koncernkontot gentemot banken.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader	50 år
Markanläggningar	20 år
Förbättringsutgifter på annans fastighet	20 år

Not 2 Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

	2024	2023
Ränteintäkter som avser kortfristiga fordringar på koncernföretag	0	42 366
Övriga ränteintäkter	1 045	4
	1 045	42 370

Not 3 Räntekostnader och liknande resultatposter

	2024	2023
Räntekostnader som avser skulder till koncernföretag	-459 905	-60 066
Övriga räntekostnader	-6 077 726	-5 752 330
Övriga finansiella kostnader	-57 083	-137 000
	-6 594 714	-5 949 396

Not 4 Byggnader och mark

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	139 540 663	18 529 890
Inköp	383 826	121 010 773
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	139 924 489	139 540 663
Ingående avskrivningar	-223 560	0
Årets avskrivningar	-2 686 548	-223 560
Utgående ackumulerade avskrivningar	-2 910 108	-223 560
Utgående redovisat värde	137 014 381	139 317 103

Not 5 Förbättringsutgifter på annans fastighet

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	5 750 000	0
Inköp	0	5 750 000
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	5 750 000	5 750 000
Årets avskrivningar	-287 500	0
Utgående ackumulerade avskrivningar	-287 500	0
Utgående redovisat värde	5 462 500	5 750 000

Avser parkering som togs i bruk januari 2024.

Not 6 Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	0	55 444 396
Inköp	0	71 316 377
Omklassificeringar	0	-126 760 773
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	0	0
Utgående redovisat värde	0	0

Not 7 Långfristiga skulder

Inga skulder till kreditinstitut förfaller till betalning senare än fem år efter balansdagen.

Not 8 Skulder som avser flera poster

Företagets banklån om 122 203 125 kr (123 440 625 kr) redovisas under följande poster i balansräkningen.

	2024-12-31	2023-12-31
Långfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	120 965 625	0
	120 965 625	0
Kortfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	1 237 500	123 440 625
	1 237 500	123 440 625

Not 9 Ställda säkerheter

	2024-12-31	2023-12-31
Fastighetsinteckning	137 000 000	137 000 000
	137 000 000	137 000 000

Not 10 Uppgifter om moderföretag

Bolaget är ett helägt dotterbolag till Sigillet Fastighets AB (publ) (org nr 556212-9006) med säte i Göteborg.

Sigillet Fastighets AB (publ) upprättar koncernredovisning.

Göteborg 2025-04-11

Henrik Nilsson
Henrik Nilsson