

### Fastställesleintyg

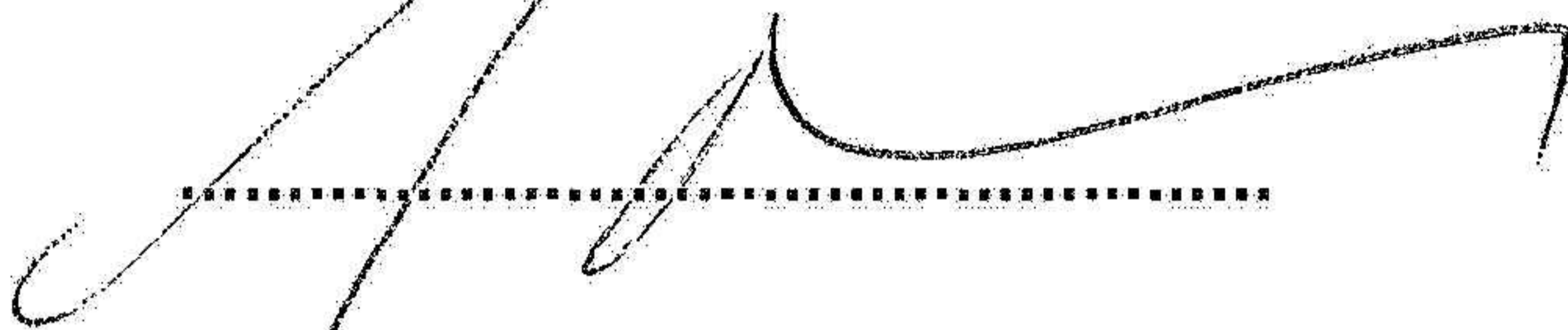
Undertecknad styrelseledamot i Mandeba AB (fd Engman Business) intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma den 1 januari 2023. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till hur vinsten ska fördelas.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen stämmer överens med originalen.

Ort och datum

Stocksund 2023-01-01

Underskrift



Namnförtydligande

Mandus Engman

### Förvaltningsberättelse

I den här årsredovisningen anges belopp i SEK om inget annat särskilt anges.

#### Allmänt om verksamheten

Mandeba (fd Engman Business) AB startade sin verksamhet i nov 2013 och företaget verksamhet är att äga och förvalta fast och lös egendom, samt därmed förenlig verksamhet.

#### Ägarförhållande

Samtliga aktier ägs av Mandus Engman.

#### Väsentliga händelser under och efter räkenskapsåret

Inga väsentliga händelser har inträffat under eller efter räkenskapsåret som påverkar verksamheten eller viktiga externa faktorer som påverkat företagets ställning och resultat

#### Forskning och utveckling

Inga betydande kostnader läggs på forskning och utvecklingsverksamhet.

#### Egna aktier

Inga egna aktier innehas av företaget.

#### Verksamhet enligt miljöbalken

Ingen tillstånds- eller enligt miljöbalken anmälningspliktig verksamhet bedrivs.



# Årsredovisning för verksamhetsår 2022 - Mandeba AB

2(17)

Org nr 556949-6788

2023062727954

## Flerårsöversikt

	2022-01-01	2021-01-01	2020-01-01	2019-01-01	2018-01-01
	2022-12-31	2021-12-31	2020-12-31	2019-12-31	2018-12-31
Nettoomsättning	0	0	0	0	0
Bruttoresultat	-17 734	-42 371	-102 642	-305 294	-2 000
Rörelseresultat	-17 734	-42 371	-102 642	-311 342	-12 457
Resultat efter finansiella poster	22 629 165	2 633 609	9 353 204	13 512 311	2 360 071
Rörelsemarginal	0%	0%	0%	0%	0%
Avkastning på totalt kapital	54%	6%	25%	49%	17%
Avkastning på sysselsatt kapital	38%	8%	39%	94%	20%
Avkastning på eget kapital	61%	8%	37%	54%	20%
Balansomslutning	63 511 972	41 680 668	37 362 761	27 860 434	14 239 469
Kassalikviditet	17243%	2111%	8353%	13331%	3281%
Soliditet	93%	82%	67%	90%	83%
Medelantalet anställda	0	0	0	0	0

## Resultatdisposition

Balanserat resultat	0
Erhållna aktieägartillskott	0
Årets resultat	22 629 165
<b>Summa</b>	<b>22 629 165</b>

## Förslag till disposition

Utdelning	183 700
Balanseras i ny räkning	22 433 915
<b>Summa</b>	<b>22 617 615</b>

## Kommentar till dispositioner

Dispositionerna har gjorts med beaktande av bolagets framtida konsolideringsbehov för att kunna genomföra nödvändiga investeringar och för att klara framtida kriser.

## Styrelsens yttrande om vinstutdelning

Styrelsens uppfattning är att den föreslagna utdelningen ej hindrar bolaget från att fullgöra sina förpliktelser på kort och lång sikt, ej heller att fullgöra erforderliga investeringar. Den föreslagna utdelningen kan därmed försvaras med hänsyn till vad som anförs i ABL 17 kap 3 § 2-3 st (försiktighetsregeln).



# Årsredovisning för verksamhetsår 2022 - Mandeba AB

3(17)

Org nr 556949-6788

2023062727955

## Resultaträkning

	Not	2022-12-31
<i>Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</i>		
Nettoomsättning		0
Förändringar av lager		0
Aktiverat arbete för egen räkning		0
Övriga rörelseintäkter		0
<i>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</i>		0
<i>Rörelsekostnader</i>		
Råvaror och förnödenheter		
Handelsvaror		
Övriga externa kostnader		-17 734
Personalkostnader		
Av- och nedskr. av mat. och imm. anläggningstillgångar		
Nedskrivningar av omsättningstillgångar utöver normalt		
Övriga rörelsekostnader		
<i>Summa rörelsekostnader</i>		-17 734
<b>RÖRELSERESULTAT</b>		<b>-17 734</b>
<i>Finansiella poster</i>		
Resultat från andelar i koncernföretag		
Resultat från andelar i intresseföretag		
Resultat från övriga finansiella anläggningstillgångar	Onoterade, ej skattepliktiga	22 814 023
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		35 015
Nedsk.av fin. anläggningstillgångar och kortfr. Plac.		
Räntekostnader och liknande resultatposter		-202 139
<i>Summa finansiella poster</i>		22 646 899
<b>RESULTAT EFTER FINANSIELLA POSTER</b>		<b>22 629 165</b>
Extraordinära intäkter		0
Extraordinära kostnader		0
Bokslutsdispositioner		0
Erhållna koncernbidrag		0
Lämnade koncernbidrag		0

Handwritten signature and initials, possibly 'GR', located at the bottom right of the page.

# Årsredovisning för verksamhetsår 2022 - Mandeba AB

4(17)

Org nr 556949-6788

2023062727956

Förändring av periodiseringsfonder	0
Förändring av överavskrivningar	0
Övriga bokslutsdispositioner	0
<i>Summa bokslutsdispositioner</i>	0
<b>RESULTAT FÖRE SKATT</b>	<b>22 629 165</b>
<i>Skatter</i>	
Skatt på årets resultat	0
Övriga skatter	0
<b>ÅRETS RESULTAT</b>	<b>22 629 165</b>

## Balansräkning (1/4)

	Not	2022-12-31
<b>TILLGÅNGAR</b>		
<b>Tecknat men ej inbetalt kapital</b>		<b>0</b>
<b>Anläggningstillgångar</b>		
<i>Immateriella anläggningstillgångar</i>		
Koncessioner, patent, licenser, varumärken		0
Hysesrätter och liknande rättigheter		0
Goodwill		0
Förskott avseende immateriella anläggningstillgångar		0
<i>Summa immateriella anläggningstillgångar</i>		0
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>		
Byggnader och mark		0
Maskiner och andra tekniska anläggningar		0
Inventarier, verktyg och installationer		0
Förbättringsutgifter på annans fastighet		0
Övriga materiella anläggningstillgångar		0
Påg. nyanl. och förskott avseende mat. anlägg.		0
<i>Summa materiella anläggningstillgångar</i>		0
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>		
Andelar i koncernföretag		
Fordringar hos koncernföretag		
Andelar i intresseföretag		
Fordringar hos intresseföretag		
Andra långfristiga värdepappersinnehav		28 656 231

Handwritten signature and initials in the bottom right corner of the page.

# Årsredovisning för verksamhetsår 2022 - Mandeba AB

5(17)

Org nr 556949-6788

Lån till delägare eller närstående	
Andra långfristiga fordringar	
<i>Summa finansiella anläggningstillgångar</i>	28 656 231
<b>Summa anläggningstillgångar</b>	<b>28 656 231</b>

## Balansräkning (2/4)

	Not	2022-12-31
<i>Omsättningstillgångar</i>		
Varulager m.m.		0
Råvaror och förnödenheter		0
Varor under tillverkning		0
Färdiga varor och handelsvaror		0
Övriga lagertillgångar		0
Pågående arbete för annans räkning		0
Förskott till leverantörer		0
<i>Summa varulager m.m.</i>		0
<i>Kortfristiga fordringar</i>		
Kundfordringar		0
Fordringar hos koncernföretag		0
Fordringar hos intresseföretag		0
Övriga fordringar		0
Upparbetad men ej fakturerad intäkt		0
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		0
<i>Summa kortfristiga fordringar</i>		0
<i>Kortfristiga placeringar</i>		
Andelar i koncernföretag		0
Övriga kortfristiga placeringar		0
<i>Summa kortfristiga placeringar</i>		0
<i>Kassa och bank</i>		
Kassa och bank		34 855 741
Redovisningsmedel		
Summa kassa och bank		
<i>Summa omsättningstillgångar</i>		34 855 741
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>34 855 741</b>

2023062727957

Handwritten signature and initials, possibly 'Karl' and 'JK'.

**Balansräkning (3/4)**

	Not	2022-12-31
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		
<b>Eget kapital</b>		
<i>Bundet eget kapital</i>		
Aktiekapital (1000 A-aktier och 1000 B-aktier)		50 000
Ej registrerat aktiekapital		0
Uppskrivningsfond		0
Reservfond		0
<i>Summa bundet eget kapital</i>		50 000
Fritt eget kapital		36 538 782
Överkursfond		
Balanserat resultat		
Årets resultat		22 629 165
Summa fritt eget kapital		59 167 947
<b>Summa eget kapital</b>		<b>59 217 947</b>
<i>Obeskattade reserver</i>		
Periodiseringsfonder		
Akkumulerade överavskrivningar		
Övriga obeskattade reserver		
<i>Summa obeskattade reserver</i>		
<i>Avsättningar</i>		
Avsättningar för pensioner och liknande förpliktelser		
Övriga avsätt. för pensioner och liknande förpliktelser		
Övriga avsättningar		
<i>Summa avsättningar</i>		
<i>Långfristiga skulder</i>		
Obligationslån		
Checkräkningskredit		
Övriga skulder till kreditinstitut		
Skulder till koncernföretag		
Skulder till intresseföretag		
Övriga skulder		4 091 886
<b>Summa långfristiga skulder</b>		<b>4 091 886</b>

Handwritten signature and initials, possibly 'SE', located at the bottom right of the page.

**Balansräkning (4/4)**

	Not	2022-12-31
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		
<i>Kortfristiga skulder</i>		
Checkräkningskredit		0
Övriga skulder till kreditinstitut		0
Förskott från kunder		0
Pågående arbete för annans räkning		0
Fakturerad men ej upparbetad intäkt		0
Leverantörsskulder		0
Växelskulder		0
Skulder till koncernföretag		0
Skulder till intresseföretag		0
Skatteskulder		0
Övriga skulder		202 139
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		0
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>202 139</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>63 511 972</b>

**Ställda säkerheter och ansvarsförbindelser**

	Not	2022-12-31
<b>Ställda säkerheter</b>		
Företagsinteckningar		0
Fastighetsinteckningar		0
Tomträttsinteckningar		0
Skeppsinteckningar		0
Luffartygsinteckningar		0
Andra inteckningar		0
Tillgångar med äganderättsförbehåll		0
Transportfordon med äganderättsförbehåll		0
Maskiner och inventarier med äganderättsförbehåll		0
Aktier i dotterbolag		0

Handwritten signature and initials in the bottom right corner of the page.

# Årsredovisning för verksamhetsår 2022 - Mandeba AB

8(17)

Org nr 556949-6788

2023062727960

Aktier i annat än dotterbolag	0
Obligationer och andra värdepapper	0
Värdepapper	0
Belånade fordringar	0
Kundfordringar	0
Bankräkningar	0
Spärrade bankmedel	0
Andra ställda säkerheter	0
<b>Summa ställda säkerheter</b>	<b>0</b>

## Ansvarsförbindelser

Pensionsförpliktelser	0
Diskonterade växlar	0
Borgensförbindelser	0
Garantiåtaganden	0
Ansvar som bolagsman i handelsbolag	0
Ansvar som komplementär i kommanditbolag	0
Ansvarsförbindelser för koncernföretag	0
Garantiförbindelse FPG	0
Kapitalvärde pensionsåtagande utöver upptagna skulder	0
Delcredereansvar för fordringar överlåtna till factoringbolag	0
Överlåtna factoringfordringar	0
Långfristiga fordringar	0
Övriga ansvarsförbindelser	0
<b>Summa ansvarsförbindelser</b>	<b>0</b>

## Tilläggsupplysningar

### Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2008:1 Årsredovisning i mindre aktiebolag.

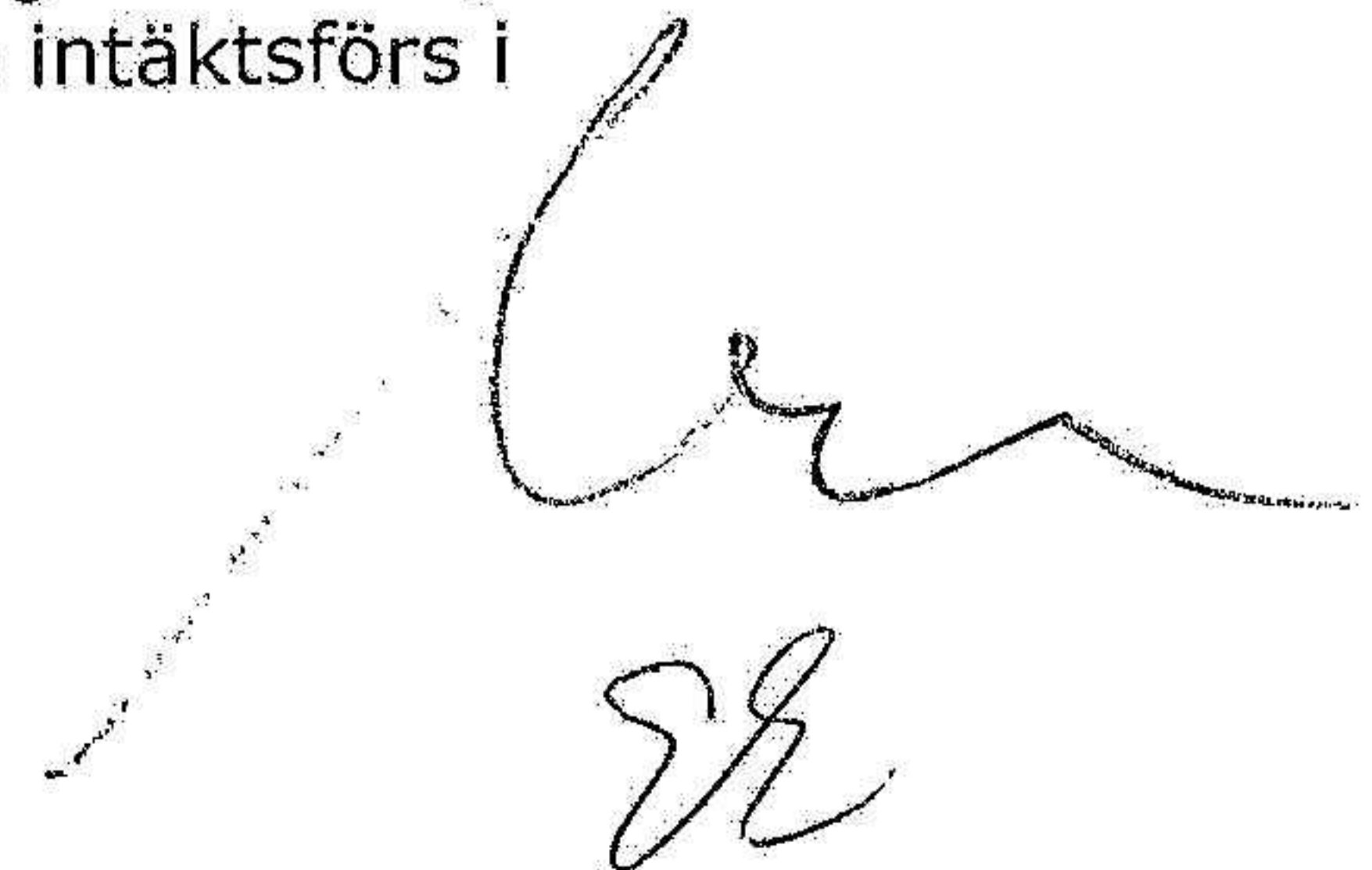
*Avvikelse från grundläggande principer, allmänna råd eller rekommendationer*  
Det förekommer inga avvikelser från grundläggande principer, allmänna råd eller rekommendationer.

### Intäktsredovisning

Intäkter har redovisats till det verkliga värdet av vad som erhållits eller vad som kommer att erhållas när inkomsten kan mätas på ett tillförlitligt sätt och när det är sannolikt att de ekonomiska fördelarna förknippade med försäljningen kommer att tillfalla bolaget.

### Pågående arbeten och entreprenaduppdrag

Uppdrag till fast pris och uppdrag på löpande räkning har redovisats enligt huvudregeln (successiv vinstavräkning) som innebär att utförda prestationer löpande intäktsförs i



förhållande till uppdragens färdigställandegrad.

#### *Inkomstskatt och uppskjuten skatt*

Redovisad inkomstskatt omfattar inkomstskatt som ska betalas eller erhållas avseende aktuellt år och justeringar avseende tidigare års aktuella skatt. Värdering av samtliga skatteskulder och skattefordringar sker till nominella belopp och görs enligt de skatteregler och skattesatser som är beslutade eller som är aviserade och med stor sannolikhet kommer att fastställas.

För poster som redovisas i resultaträkningen redovisas därmed sammanhängande skatteeffekter i resultaträkningen. För poster som redovisas direkt mot eget kapital redovisas därmed sammanhängande skatteeffekter direkt mot eget kapital.

Uppskjuten skatt på temporära skillnader som uppkommer mellan redovisade och skattemässiga värden på tillgångar och skulder redovisas inte som uppskjuten skattefordran eller uppskjuten skatteskuld.

#### *Utgifter för forskning och utveckling*

Utgifter för forskning och utveckling avseende immateriella tillgångar kostnadsförs löpande utan att aktiveras i balansräkningen. Utgifter för utveckling av materiella anläggningstillgångar aktiveras i balansräkningen med de direkta och indirekta utgifter som med god kausalitet kan hänföras till tillgångarna.

#### *Immateriella anläggningstillgångar*

Immateriella anläggningstillgångar värderas till anskaffningsvärde med avdrag för ackumulerade nedskrivningar och ackumulerade avskrivningar. Immateriella anläggningstillgångar skrivs av linjärt över deras ekonomiska livslängd med tillämpning av följande avskrivningsprinciper.

	Procent	År
Koncessioner, patent, licenser, varumärken	20%	5
Hysesrätter och liknande rättigheter	20%	5
Goodwill	20%	5
Förskott avseende immateriella anläggningstillgångar	20%	5

#### *Materiella anläggningstillgångar*

Materiella anläggningstillgångar värderas till anskaffningsvärde med avdrag för ackumulerade nedskrivningar och ackumulerade avskrivningar. Materiella anläggningstillgångar skrivs av linjärt över deras ekonomiska livslängd med tillämpning av följande avskrivningsprinciper.

	Procent	År
Byggnader och mark	20%	5
Maskiner och andra tekniska anläggningar	20%	5
Inventarier, verktyg och installationer	20%	5
Förbättringsutgifter på annans fastighet	20%	5
Övriga materiella anläggningstillgångar	20%	5
Påg. nyanl. och förskott avseende mat. anlägg.	20%	5

#### *Finansiella anläggningstillgångar*

Egetkapitalinstrument har värderats till anskaffningsvärde med avdrag för ackumulerade nedskrivningar. Egetkapitalinstrument skrivs ned när en värdenedgång har skett oberoende av om värdenedgången antas vara bestående eller inte och nedskrivningen redovisas i resultaträkningen. Nedskrivningar på egetkapitalinstrument återförs när det



inte längre finns skäl för dem.

Räntebärande finansiella tillgångar har värderats till upplupet anskaffningsvärde enligt effektivräntemetoden. Upplupen ränta på räntebärande finansiella tillgångar redovisas i resultaträkningen.

#### *Varulager*

Lagertillgångar av inköpta varor, egentillverkade varor, jordbruksprodukter, djur och fastigheter med mera har värderats post för post enligt FIFO-principen till det lägsta av anskaffningsvärdet och nettoförsäljningsvärdet (verkligt värde minus försäljningskostnader).

Lagertillgångar av värdepapper har värderats i sin helhet som en värdepappersportfölj till det lägsta av anskaffningsvärdet och nettoförsäljningsvärdet.

I anskaffningsvärdet för inköpta varor ingår inköpspris, frakt, importavgifter, tull och andra utgifter med avdrag för rabatter och andra prisavdrag. Inköpspriset för inköpta varor i utländsk valuta har omräknats till valutakursen per datumet för inköpet.

I anskaffningsvärdet för egentillverkade varor ingår inköpspriset för råvaror, personalkostnader för produktionspersonal, utgifter för förnödenheter som är hänförliga till produktionen och en skälig andel av indirekta tillverkningskostnader. Anskaffningsvärdet för egentillverkade varor inkluderar dock inte ränteutgifter, administrationskostnader, försäljningskostnader och forsknings- och utvecklingskostnader.

I anskaffningsvärdet för värdepapper ingår inköpspriset, utgifter för courtage, omsättningsavgift och andra avgifter men inte avgifter för förvaltning. Förändringen i varulagret för inköpta varor, egentillverkade varor, jordbruksprodukter, djur, fastigheter och värdepapper med mera redovisas i resultaträkningen som "Förändringar av lager".

#### *Kortfristiga fordringar*

Kortfristiga fordringar har värderats till upplupet anskaffningsvärde enligt effektivräntemetoden och tagits upp till belopp som beräknas inflyta. Upplupen ränta och nedskrivningar har redovisats i resultaträkningen. Kortfristiga fordringar i utländsk valuta har värderats till balansdagens kurs och valutakursdifferenserna har redovisats som rörelseintäkter eller rörelsekostnader i resultaträkningen.

#### *Kortfristiga placeringar*

Egetkapitalinstrument har värderats post för post till det lägsta av anskaffningsvärdet och nettoförsäljningsvärdet, nedskrivningar har redovisats i resultaträkningen. Räntebärande kortfristiga placeringar har värderats till upplupet anskaffningsvärde enligt effektivräntemetoden och upplupen ränta har redovisats i resultaträkningen.

En värdepappersportfölj värderas i sin helhet till det lägsta av anskaffningsvärdet och nettoförsäljningsvärdet, nedskrivningar har redovisats i resultaträkningen.

Kortfristiga placeringar i utländsk valuta har omräknats till balansdagens valutakurs och valutakursdifferenser har redovisats som finansiella poster i resultaträkningen.

#### *Kassa och bank*

Likvida medel i kassa och bank har värderats till upplupet anskaffningsvärde enligt effektivräntemetoden och upplupen ränta har redovisats i resultaträkningen.

#### *Avsättningar*

Det belopp som redovisas som en avsättning är den bästa uppskattningen av den



utbetalning som krävs för att reglera den befintliga förpliktelsen på balansdagen. Avsättningar och återföringar av avsättningar redovisas i resultaträkningen.

Avsättningar för pensionsförpliktelser görs till nuvärdet av framtida pensionsförpliktelser med tillämpning av en real diskonteringsränta för den förmånsbaserade pensionsplan som tillämpas för bolagets anställda.

Avsättningar för garantier redovisas när de underliggande varorna eller tjänsterna har sålts. Avsättningen baseras på historiska data om garantier och en sammanvägning av tänkbara utfall i förhållande till de sannolikheter som utfallen är förknippade med.

#### Långfristiga och kortfristiga skulder

Långfristiga och kortfristiga skulder värderas till upplupet anskaffningsvärde enligt effektivräntemetoden och upplupen ränta redovisas i resultaträkningen. Skulder i utländsk valuta omräknas initialt till valutakursen per det datum då skulden uppstod. Skulder i utländsk valuta omräknas till balansdagens valutakurs och valutakursdifferenser redovisas i resultaträkningen som rörelseintäkter, rörelsekostnader och finansiella poster.

#### Säkringsredovisning

Realiserade värdeförändringar avseende finansiella instrument som innehas för att säkra kassaflöden för andra poster i balansräkningen redovisas i resultaträkningen när värdeförändringarna på den säkrade posten redovisas i resultaträkningen. Realiserade värdeförändringar på säkringsinstrument redovisas i fonden för verkligt värde i eget kapital fram till dess att den verkliga värdeförändringen avseende den säkrade posten redovisas i resultaträkningen.

#### Not 1 Ersättningar till revisorer

Mandeba AB (fd. Engman Business AB) har ingen revisor

2022-01-01

2022-12-31

---

#### Revisionsbyrå

Revisionsuppdrag	0
Övriga uppdrag	0
Summa revisionsbyrå	0

---

#### Not 2 Medelantalet anställda

Ingen anställd personal under verksamhetsåret.

#### Not 3 Upplysning om löner och andra ersättningar

Ingen anställd personal under verksamhetsåret.

#### Not 4 Medeltal anställda, löner och andra ersättningar fördelade per land

Ingen anställd personal under verksamhetsåret.

#### Not 5 Upplysning om sjukfrånvaro

Ingen anställd personal under verksamhetsåret



**Not 6 Könsfördelning bland ledande befattningshavare**

Ingen anställd personal under verksamhetsåret.

**Not 7 Avtal om avgångsvederlag**

Några avtal om avgångsvederlag till styrelse eller VD finns inte.

**Not 8 Inköp och försäljning mellan koncernföretag**

Ingen handel har skett mellan koncernföretag.

**Not 9 Resultat från övriga finansiella anläggningstillgångar**

Inget resultat från övriga finansiella anläggningstillgångar.

**Not 10 Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter**

Inga ränteintäkter och liknande resultatposter finnes.

**Not 11 Räntekostnader och liknande resultatposter**

	2022-01-01
	2022-12-31
Räntekostnader som avser skulder till ägare	202 139

**Not 12 Koncessioner, patent, licenser, varumärken samt liknande rättigheter**

	2022-01-01
	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	0
Inköp	0
Försäljningar/utrangeringar	0
Omklassificeringar m.m	0
Utgående anskaffningsvärden	0
Ingående avskrivningar	0
Återförda avskrivningar på försäljningar resp. utrangeringar	0
Omklassificeringar m.m.	0
Årets avskrivningar	0
Utgående avskrivningar	0
Ingående nedskrivningar	0
Återförda nedskrivningar på försäljningar resp. utrangeringar	0
Återförda nedskrivningar	0
Omklassificeringar m.m.	0
Årets nedskrivningar	0

Utgående nedskrivningar	0
Redovisat värde	0

**Not 13 Hyresrätter och liknande rättigheter**

Inga hyresrätter eller liknande rättigheter innehas

**Not 14 Goodwill**

Goodwill har inte uppskattats till något värde eller haft påverkan på balans eller resultat.

**Not 15 Förskott avseende immateriella anläggningstillgångar**

Inget förskott har gjorts.

**Not 16 Förskott avseende immateriella anläggningstillgångar**

Inget förskott har gjorts.

**Not 17 Byggnader och mark**

	2022-01-01	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden		0
Inköp		0
Försäljningar/utrangeringar		0
Omklassificeringar m.m		0
Utgående anskaffningsvärden		0
Ingående avskrivningar		0
Återförda avskrivningar på försäljningar resp. utrangeringar		0
Omklassificeringar m.m.		0
Årets avskrivningar		0
Utgående avskrivningar		0
Ingående uppskrivningar		0
Återförda uppskrivningar på försäljningar resp.utrangeringar		0
Omklassificeringar m.m.		0
Årets uppskrivningar		0
Återförda uppskrivningar		0
Årets avskrivningar på uppskrivet belopp		0
Utgående uppskrivningar		0
Ingående nedskrivningar		0
Återförda nedskrivningar på försäljningar resp. utrangeringar		0
Återförda nedskrivningar		0
Omklassificeringar m.m.		0
Årets nedskrivningar		0

Org nr 556949-6788

Utgående nedskrivningar	0
Redovisat värde	0

**Not 18 Taxeringsvärden för byggnader och mark**

Inga byggnader eller mark innehas

**Not 19 Maskiner och andra tekniska anläggningar**

Inga maskiner eller andra tekniska anläggningar finnes

**Not 20 Inventarier, verktyg och installationer**

	2022-01-01	2022-12-31
Akkumulerade anskaffningsvärden		
Vid årets början	0	
Anskaffningar		0
Avyttringar och utrangeringar		0
Akkumulerade avskrivningar enligt plan		
Vid årets början	0	
Avyttringar och utrangeringar		0
Årets avskrivning enligt plan på anskaffningsvärden		0
Redovisat värde vid årets slut		0

**Not 21 Förbättringsutgifter på annans fastighet**

Inga sådana utgifter finnes

**Not 22 Övriga materiella anläggningstillgångar**

Inga övriga materiella anläggningstillgångar finnes

**Not 23 Pågående nyanläggningar och förskott materiella anläggningstillgångar**

Inga finnes.

**Not 24 Andelar i koncernföretag**

Inga andelar i koncernföretag finnes.

**Not 25 Innehav av andelar i koncernföretag**

Inga andelar i koncernföretag finnes.

**Not 26 Fordringar hos koncernföretag**

Inga andelar i koncernföretag finnes.

**Not 27 Andelar i intresseföretag**

Inga andelar i intresseföretag finnes.

**Not 28 Innehav av andelar i intresseföretag**

Inga andelar i intresseföretag finnes.

2023062727966

**Not 29 Fordringar hos intresseföretag**

Inga andelar i intresseföretag finnes.

**Not 30 Andra långfristiga värdepappersinnehav**

	2022-01-01	2022-12-31
Kapitalförsäkring (Avanza och Nordnet)		
Vid årets början	4 434 564	
Anskaffningar	2 325 000	
Avyttringar	-475	
Uppskrivning av värde		
Nedskrivning av värde		
		<b>6 759 089</b>
Marknadsonoterade andelar		
Vid årets början	10 299 489	
Anskaffningar		
Avyttringar	-8 862 347	
Uppskrivning av värde		
Nedskrivning av värde		
<b>Redovisat värde vid årets slut</b>	<b>1 437 142</b>	
Marknadsnoterade andelar (LYSA Fondrobot)		
Vid årets början	20 460 000	
Anskaffningar		
Avyttringar		
Uppskrivning av värde		
Nedskrivning av värde		
<b>Redovisat värde vid årets slut</b>	<b>20 460 000</b>	
Summa finansiella anläggningstillgångar	28 656 231	

**Not 31 Lån och ansvarsförbindelser till förmån för ledande befattningshavare**

Inga lån eller ställda ansvarsförbindelser finnes.

**Not 32 Andra långfristiga fordringar**

**Not 32 Andra långfristiga fordringar**

	2022-01-01
	2022-12-31
<hr/>	
Långfristiga skuld till Aktieägare	
Vid årets början	4 743 775
Uttaget lån	348 111
Återbetalning	-1 000 000
Redovisat värde vid årets slut	4 091 886

**Not 33 Pågående arbete för annans räkning (Fordran)**

Inga pågående arbete för annans räkning finnes.

**Not 34 Pågående arbete för annans räkning (Skuld)**

Inga pågående arbete för annans räkning finnes.

**Not 35 Internvinst från transaktioner inom koncernen**

Inga internvinster finnes.

**Not 36 Förändringar i eget kapital**

	2022-01-01
	2022-12-31
<hr/>	
Bundet Eget Kapital	
Aktiekapital	
Belopp vid periodens ingång	50
Belopp vid periodens utgång	50
Fritt Eget Kapital	
Belopp vid periodens ingång	36 772 482
Årets resultat (2022)	22 629 165
Aktieägartillskott	0
Utdelning	-183 700
Balanseras i ny räkning (från vinst 2022)	22 445 465
Fritt eget Kapital vid årets utgång	59 217 947
Belopp vid årets utgång	59 217 947

2023062727969

**Not 37 Upplysningar om aktiekapital m.m.**

	Kvotvärde per aktie	Antal aktier
Ingående belopp	500	100
Nyemission	0	0
Fondemission	0	0
Nedsättning	0	0
Övrigt	0	0
Utgående belopp	500	100

**Not 38 Förfallotid skulder**

	Förfaller inom 1 till 5 år	Förfaller senare än 5 år
Andra långfristiga skulder	4 091 886	0
Summa skulder	4 091 886	0

**Stocksund, 2023-01-01**



Mandus Engman  
Styrelsens ordförande



Ebba Engman

