

**Årsredovisning**  
för  
**Gula Rosorna AB**  
559016-2227

Räkenskapsåret  
2024

**Fastställelseintyg**

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-10-07.  
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

**Elektroniskt underskriven av:**

Ralf Steneskog, Styrelseledamot  
2025-10-07

Styrelsen för Gula Rosorna AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### *Allmänt om verksamheten*

Bolaget bedriver fastighetsförvaltning.

Bolaget är ett helägt dotterbolag till SSM Holding i Strängnäs AB, org nr 556651-9145. Företaget har sitt säte i Strängnäs kommun Södermanlands län.

#### *Väsentliga händelser under räkenskapsåret*

Under räkenskapsåret har bolaget fortsatt investera i ombyggnad i befintliga fastigheter. Försäljning av nyproduktionen har slutförts under 2024.

<b>Flerårsöversikt (Tkr)</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Nettoomsättning	810	929	838	815
Resultat efter finansiella poster	-3 791	-65	80	244
Soliditet (%)	1	1	1	1

### Förändringar i eget kapital

	<b>Aktie- kapital</b>	<b>Balanserat resultat</b>	<b>Årets resultat</b>	<b>Totalt</b>
Belopp vid årets ingång	50 000	174 911	-64 933	<b>159 978</b>
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		-64 933	64 933	<b>0</b>
Årets resultat			8 962	<b>8 962</b>
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>50 000</b>	<b>109 978</b>	<b>8 962</b>	<b>168 940</b>

### Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	109 978
årets vinst	8 962
	<b>118 940</b>
disponeras så att i ny räkning överföres	118 940
	<b>118 940</b>

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

## Resultaträkning

	Not	2024-01-01 -2024-12-31	2023-01-01 -2023-12-31
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.</b>			
Nettoomsättning		809 879	928 957
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<b>809 879</b>	<b>928 957</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Driftkostnader för fastigheter		-74 267	-14 324
Övriga externa kostnader		-151 441	-147 614
Personalkostnader	2	-1 886	0
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-342 081	-339 422
Övriga rörelsekostnader		-3 651 523	0
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-4 221 198</b>	<b>-501 360</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>-3 411 319</b>	<b>427 597</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		1 933	215
Räntekostnader och liknande resultatposter		-381 652	-492 745
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>-379 719</b>	<b>-492 530</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>-3 791 038</b>	<b>-64 933</b>
<b>Bokslutsdispositioner</b>			
Erhållna koncernbidrag		3 800 000	0
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>		<b>3 800 000</b>	<b>0</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>8 962</b>	<b>-64 933</b>
<b>Årets resultat</b>		<b>8 962</b>	<b>-64 933</b>

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2024-12-31</b>	<b>2023-12-31</b>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	3, 4	11 043 763	11 385 844
Pågående nyanläggningar	4	0	18 395 072
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>11 043 763</b>	<b>29 780 916</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>11 043 763</b>	<b>29 780 916</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		238 055	309 225
Övriga fordringar		3 516 317	768 220
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>3 754 372</b>	<b>1 077 445</b>
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		1 631	7 460
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>1 631</b>	<b>7 460</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>3 756 003</b>	<b>1 084 905</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>14 799 766</b>	<b>30 865 821</b>

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2024-12-31</b>	<b>2023-12-31</b>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		50 000	50 000
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<b>50 000</b>	<b>50 000</b>
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		109 978	174 911
Årets resultat		8 962	-64 933
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<b>118 940</b>	<b>109 978</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>168 940</b>	<b>159 978</b>
<b>Långfristiga skulder</b>			
	5, 6		
Övriga skulder till kreditinstitut		6 206 250	5 981 250
Skulder till koncernföretag		7 646 843	15 048 058
<b>Summa långfristiga skulder</b>		<b>13 853 093</b>	<b>21 029 308</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
	6		
Övriga skulder till kreditinstitut		225 000	3 175 000
Förskott från kunder		0	4 524 988
Leverantörsskulder		160 195	1 536 708
Övriga skulder		53 773	0
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		338 765	439 839
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>777 733</b>	<b>9 676 535</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>14 799 766</b>	<b>30 865 821</b>

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Redovisningsprinciper för anläggningstillgångar

Avskrivningar enligt plan baseras på ursprungliga anskaffningsvärden och beräknad nyttjandeperiod. Följande avskrivningstider tillämpas:

Anläggningstillgångar	År
Materiella anläggningstillgångar:	
-Byggnader	50
-Byggnadsinventarier	20
-Markanläggningar	20

#### Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

### Not 2 Medelantalet anställda

	2024	2023
Medelantalet anställda	0	0

### Not 3 Byggnader och mark

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	13 228 735	13 095 574
Nyanskaffningar		133 161
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>13 228 735</b>	<b>13 228 735</b>
Ingående avskrivningar	-1 842 891	-1 503 469
Årets avskrivningar	-342 081	-339 422
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-2 184 972</b>	<b>-1 842 891</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>11 043 763</b>	<b>11 385 844</b>

**Not 4 Pågående nyanläggningar**

	<b>2024-12-31</b>	<b>2023-12-31</b>
Ingående anskaffningsvärden	16 920 060	3 805 261
Inköp		13 114 799
Försäljningar/utrangeringar	-16 920 060	
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>0</b>	<b>16 920 060</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>0</b>	<b>16 920 060</b>

**Not 5 Långfristiga skulder**

	<b>2024-12-31</b>	<b>2023-12-31</b>
Skulder som ska betalas senare än 5 år efter balansdagen	5 306 250	3 281 250
	<b>5 306 250</b>	<b>3 281 250</b>

**Not 6 Skulder som avser flera poster**

Företagets banklån om 6 881 250 kronor redovisas under följande poster i balansräkningen.

	<b>2024-12-31</b>	<b>2023-12-31</b>
<b>Långfristiga skulder</b>		
Övriga skulder till kreditinstitut	6 206 250	5 981 250
	<b>6 206 250</b>	<b>5 981 250</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>		
Övriga skulder till kreditinstitut	225 000	3 175 000
	<b>225 000</b>	<b>3 175 000</b>

**Not 7 Ställda säkerheter**

	<b>2024-12-31</b>	<b>2023-12-31</b>
Fastighetsinteckning	10 000 000	10 000 000
	<b>10 000 000</b>	<b>10 000 000</b>

Strängnäs 2025-10-07

*Ralf Steneskog*  
Ralf Steneskog