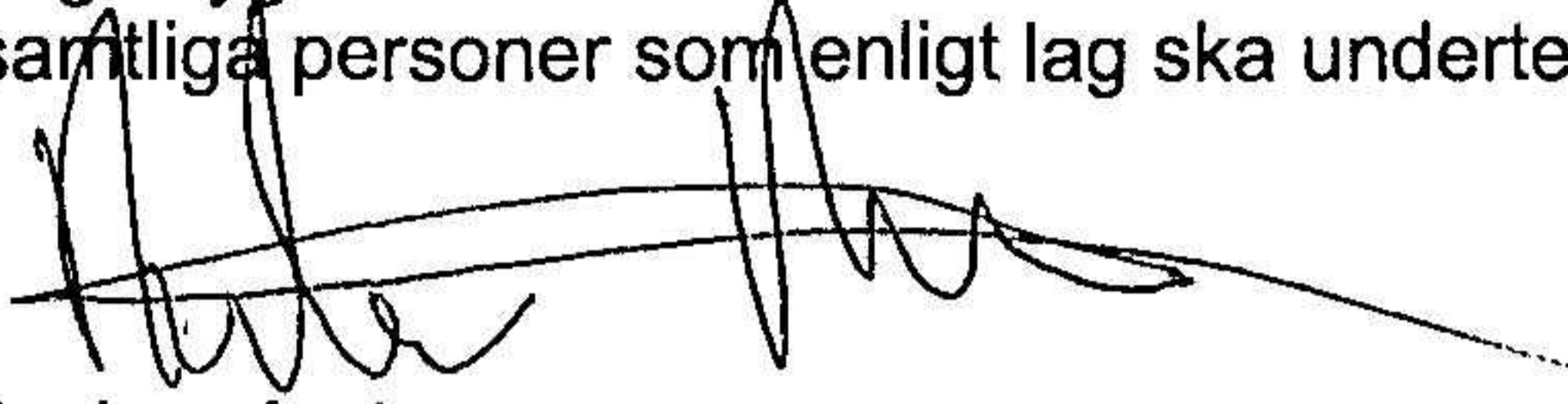


2025091101498

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-08-01.
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av
samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.



Anders Andersson
Styrelseledamot
2025-08-01

Förvaltningsberättelse

Styrelsen för LRS Förvaltning AB, 559217-5078, avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023-10-01 - 2024-09-30.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Företaget bedriver extern fastighetsförvaltning och äger/förvaltar egna fastigheter.

Bolaget har sitt säte i Vreta Kloster.

Flerårsöversikt

	2023/2024	2022/2023	2021/2022	Belopp i kr 2020/2021
Nettoomsättning	2 885 507	2 208 291	1 677 279	746 765
Resultat efter finansiella poster	182 841	414 004	1 206 543	296 964
Soliditet %	90,2	88,4	86,4	35,3

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat
Belopp vid årets ingång	50 000	4 920 807	414 003
Balanseras i ny räkning		414 003	-414 003
Årets resultat			182 841
Belopp vid årets utgång	50 000	5 334 810	182 841

Resultatdisposition

	Belopp i kr
<i>Till årsstämmans förfogande står följande medel</i>	
Balanserat resultat	5 334 810
Årets resultat	182 841
Summa	5 517 651

Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande

Balanseras i ny räkning	5 517 651
Summa	5 517 651

Resultaträkning

Belopp i kr

Not

2023-10-01-
2024-09-30

2022-10-01-
2023-09-30

Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.

Nettoomsättning	2 885 507	2 208 291
Förändringar av lager av produkter i arbete, färdiga varor och pågående arbeten för annans räkning	-31 216	-45 000
Övriga rörelseintäkter	558 237	0

Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.

3 412 528 **2 163 291**

Rörelsekostnader

Råvaror och förnödenheter	-2 573 183	-1 049 093
Övriga externa kostnader	-470 232	-604 694
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar	-216 712	-103 000

Summa rörelsekostnader

-3 260 127 **-1 756 787**

Rörelseresultat

152 401 **406 504**

Finansiella poster

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	30 943	7 500
Räntekostnader och liknande resultatposter	-503	0

Summa finansiella poster

30 440 **7 500**

Resultat efter finansiella poster

182 841 **414 004**

Resultat före skatt

182 841 **414 004**

Årets resultat

182 841 **414 003**

K=20250804;2025080510914

Balansräkning

Belopp i kr	Not	2024-09-30	2023-09-30
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	2	2 014 342	2 104 190
Inventarier, verktyg och installationer	4	432 000	412 000
Summa materiella anläggningstillgångar		2 446 342	2 516 190
Finansiella anläggningstillgångar			
Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag		50 000	50 000
Andra långfristiga fordringar		1 000	1 000
Summa finansiella anläggningstillgångar		51 000	51 000
Summa anläggningstillgångar		2 497 342	2 567 190
Omsättningstillgångar			
Varulager m.m.			
Färdiga varor och handelsvaror		1 379 339	783 750
Summa varulager m.m.		1 379 339	783 750
Kortfristiga fordringar			
Kundfordringar		176 476	326 476
Övriga fordringar		921 219	262 807
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		7 500	7 500
Summa kortfristiga fordringar		1 105 195	596 783
Kassa och bank			
Kassa och bank		1 189 890	2 145 227
Summa kassa och bank		1 189 890	2 145 227
Summa omsättningstillgångar		3 674 424	3 525 760
SUMMA TILLGÅNGAR		6 171 766	6 092 950

Balansräkning

Belopp i kr

Not

2024-09-30

2023-09-30

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

50 000

50 000

Summa bundet eget kapital

50 000

50 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

5 334 810

4 920 807

Årets resultat

182 841

414 003

Summa fritt eget kapital

5 517 651

5 334 810

Summa eget kapital

5 567 651

5 384 810

Långfristiga skulder

Övriga skulder

50 084

85 713

Summa långfristiga skulder

50 084

85 713

Kortfristiga skulder

Leverantörsskulder

7 719

287 166

Skulder till intresseföretag och gemensamt styrda företag

2

2

Skatteskulder

34 526

-9 802

Övriga skulder

491 785

325 059

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

19 999

20 001

Summa kortfristiga skulder

554 031

622 426

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

6 171 766

6 092 949

k=20250804;2025080510916

Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

Not 1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Materiella anläggningstillgångar

Avskrivning

	År
Byggnader	50
Maskiner och andra tekniska anläggningar	5
Inventarier, verktyg och installationer	5

Not 2 Byggnader och mark

	2024-09-30	2023-09-30
Ingående anskaffningsvärden	2 104 190	265 000
Förändringar av anskaffningsvärden		
Inköp		2 354 190
Försäljningar/utrangeringar	-84 136	
Utgående anskaffningsvärden	2 020 054	2 619 190
Förändringar av avskrivningar		
Årets avskrivningar	-5 712	
Utgående avskrivningar	-5 712	
Redovisat värde	2 014 342	2 619 190

Not 3 Maskiner och andra tekniska anläggningar

	2024-09-30	2023-09-30
Ingående anskaffningsvärden		0
Förändringar av anskaffningsvärden		
Inköp	540 000	
Försäljningar/utrangeringar		0
Utgående anskaffningsvärden	540 000	0
Ingående avskrivningar		0
Förändringar av avskrivningar		
Försäljningar/utrangeringar		0
Årets avskrivningar	-108 000	
Utgående avskrivningar	-108 000	0
Redovisat värde	432 000	0

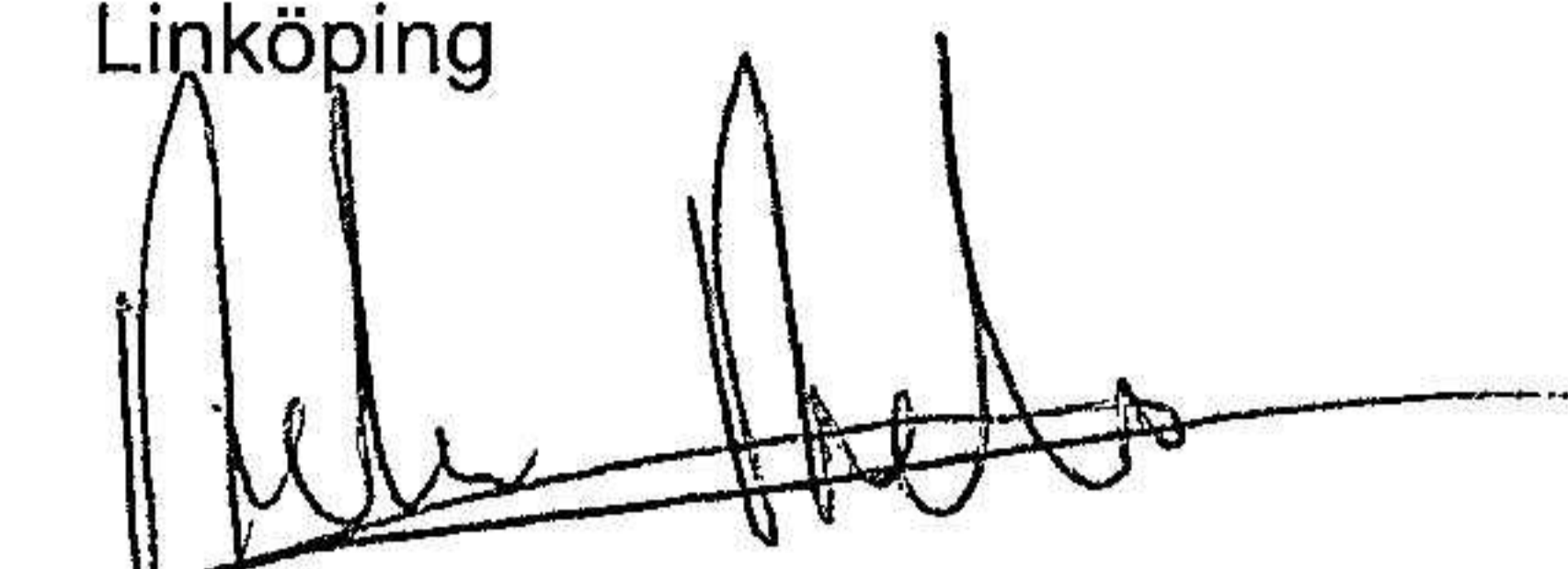
Not 4 Inventarier, verktyg och installationer

	2024-09-30	2023-09-30
Ingående anskaffningsvärden	515 000	
Förändringar av anskaffningsvärden		
Inköp		515 000
Försäljningar/utrangeringar	-515 000	
Utgående anskaffningsvärden	0	515 000
Ingående avskrivningar	-103 000	
Förändringar av avskrivningar		
Försäljningar/utrangeringar	206 000	
Årets avskrivningar	-103 000	-103 000
Utgående avskrivningar	0	-103 000
Redovisat värde	0	412 000

PK=20250804;2025080510918

Underskrifter

Linköping



2025-08-01

Anders Andersson
Styrelseledamot

Datum

sk=20250804;2025080510919