

# Årsredovisning

---

## Stadsmyntet Kuttern 12 AB

556945-2161

Styrelsen avger följande årsredovisning för  
räkenskapsåret 2021-01-01 - 2022-03-31.

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (sek).

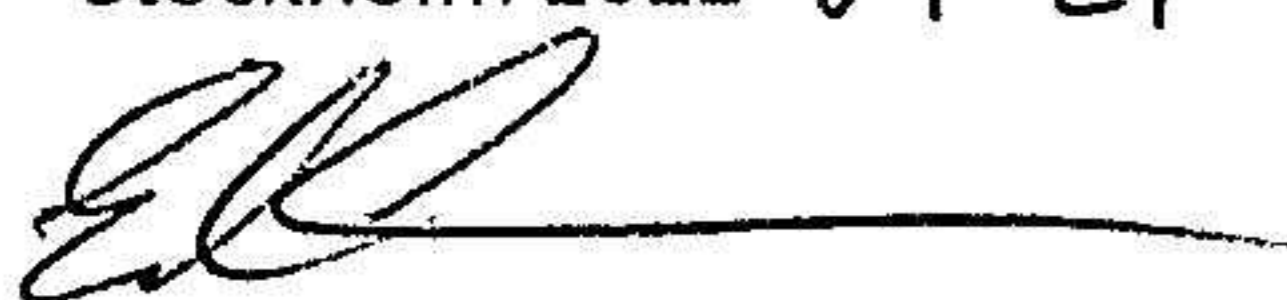
INNEHÅLLSFÖRTECKNING	SIDA
- Förvaltningsberättelse	2 - 3
- Resultaträkning	4
- Balansräkning	5 - 6
- Noter	7 - 8
- Underskrifter	8

### FASTSTÄLLELSEINTYG

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2022-09-27  
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Stockholm 2022-09-27



Erik Månsson

# Årsredovisning

---

## Stadsmyntet Kuttern 12 AB

556945-2161

Styrelsen avger följande årsredovisning för  
räkenskapsåret 2021-01-01 - 2022-03-31.

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (sek).

INNEHÅLLSFÖRTECKNING	SIDA
- Förvaltningsberättelse	2 - 3
- Resultaträkning	4
- Balansräkning	5 - 6
- Noter	7 - 8
- Underskrifter	8

## FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

### VERKSAMHETEN

#### Allmänt om verksamheten

Bolaget äger och förvaltar fastigheter och därmed förenlig verksamhet.

Företaget har sitt säte i Stockholm.

#### Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Bolaget har under året förvärvats av Stadsmyntet AB, 559016-0981.

Bolaget har namnändrats under året. Tidigare namn var Lidén Kuttern 12 AB.

Bolaget har ändrat räkenskapsår till 0401 - 0331, för att matcha övriga bolag i koncernen. För att möjliggöra förändringen förlängs innevarande räkenskapsår till 0101 - 0331.

### FLERÅRSÖVERSIKT

Beloppen i flerårsöversikten är angivna i tusental kronor om inte annat anges.

	<b>2101-2203</b>	<b>2001-2012</b>	<b>1901-1912</b>	<b>1709-1812</b>
Nettoomsättning	702	597	572	766
Resultat efter finansiella poster	57	234	-399	234
Soliditet %	17	17	16	16

### FÖRÄNDRINGAR I EGET KAPITAL

	<b>Aktiekapital</b>	<b>Balanserat resultat</b>	<b>Årets resultat</b>	<b>Totalt</b>
Belopp vid årets ingång	50 000	1 010 369	74	<b>1 060 443</b>
<i>Resultatdisposition enligt bolagsstämman</i>				
Balanseras i ny räkning		74	-74	<b>0</b>
Årets resultat			34 047	<b>34 047</b>
Belopp vid årets utgång	<b>50 000</b>	<b>1 010 443</b>	<b>34 047</b>	<b>1 094 490</b>

RESULTATDISPOSITION

*Till årsstämmans förfogande står följande medel:*

Balanserat resultat	1 010 443
Årets resultat	34 047
<i>Summa</i>	<i>1 044 490</i>

*Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:*

Balanseras i ny räkning	1 044 490
<i>Summa</i>	<i>1 044 490</i>

# RESULTATRÄKNING

1

	2021-01-01 2022-03-31	2020-01-01 2020-12-31
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		
Nettoomsättning	702 370	596 508
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>	<b>702 370</b>	<b>596 508</b>
<b>Rörelsekostnader</b>		
Fastighetskostnader	-363 542	-193 798
Övriga externa kostnader	-56 935	-10 052
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar	-127 530	-102 024
<b>Summa rörelsekostnader</b>	<b>-548 007</b>	<b>-305 874</b>
<b>Rörelseresultat</b>	<b>154 363</b>	<b>290 634</b>
<b>Finansiella poster</b>		
Räntekostnader och liknande resultatposter	-97 485	-56 511
<b>Summa finansiella poster</b>	<b>-97 485</b>	<b>-56 511</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>	<b>56 878</b>	<b>234 123</b>
<b>Bokslutsdispositioner</b>		
Lämnade koncernbidrag	-	-234 000
Förändring av periodiseringsfonder	-14 000	-
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>	<b>-14 000</b>	<b>-234 000</b>
<b>Resultat före skatt</b>	<b>42 878</b>	<b>123</b>
<b>Skatter</b>		
Skatt på årets resultat	-8 831	-49
<b>Årets resultat</b>	<b>34 047</b>	<b>74</b>

2022093004070

# BALANSRÄKNING

1

2022-03-31

2020-12-31

## TILLGÅNGAR

### Anläggningstillgångar

#### Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark

2

6 004 536

6 132 066

Summa materiella anläggningstillgångar

6 004 536

6 132 066

#### Finansiella anläggningstillgångar

Fordringar hos koncernföretag

–

64 510

Summa finansiella anläggningstillgångar

–

64 510

**Summa anläggningstillgångar**

**6 004 536**

**6 196 576**

### Omsättningstillgångar

#### Kortfristiga fordringar

Övriga fordringar

30 578

19 844

Summa kortfristiga fordringar

30 578

19 844

#### Kassa och bank

Kassa och bank

312 033

147 910

Summa kassa och bank

312 033

147 910

**Summa omsättningstillgångar**

**342 611**

**167 754**

**SUMMA TILLGÅNGAR**

**6 347 147**

**6 364 330**

2022093004071

		2022-03-31	2020-12-31
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		50 000	50 000
<i>Summa bundet eget kapital</i>		50 000	50 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		1 010 443	1 010 369
Årets resultat		34 047	74
<i>Summa fritt eget kapital</i>		1 044 490	1 010 443
<b>Summa eget kapital</b>		<b>1 094 490</b>	<b>1 060 443</b>
<b>Obeskattade reserver</b>			
Periodiseringsfonder		14 000	–
<b>Summa obeskattade reserver</b>		<b>14 000</b>	<b>–</b>
<b>Långfristiga skulder</b>			
Övriga skulder till kreditinstitut	3	5 027 657	5 100 375
Skulder till koncernföretag	3	–	–
<b>Summa långfristiga skulder</b>		<b>5 027 657</b>	<b>5 100 375</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Övriga skulder till kreditinstitut		104 196	109 100
Förskott från kunder		–	49 759
Leverantörsskulder		–	13 676
Skulder till koncernföretag		9 926	–
Skatteskulder		20 503	–
Övriga skulder		–	16 457
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		76 375	14 520
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>211 000</b>	<b>203 512</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>6 347 147</b>	<b>6 364 330</b>

## NOTER

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Enligt BFNAR 2016:10

Årsredovisningen har upprättats enligt årsredovisningslagen och BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag (K2).

#### Materiella anläggningstillgångar

Nedan finns nyttjandeperioderna angivna för företagets materiella anläggningstillgångar.

	Procent	År
Byggnader och mark	2	50

#### Nyckeltalsdefinitioner

Nedan definieras nyckeltalen i förvaltningsberättelsens flerårsöversikt.

*Soliditet = Justerat eget kapital / Totalt kapital*

*Kommentar: Justerat eget kapital beräknas som eget kapital plus 79,4 % av obeskattade reserver.*

### Not 2 Byggnader och mark

	2022-03-31	2020-12-31
Ingående anskaffningsvärden, byggnader	5 101 199	5 101 199
Utgående anskaffningsvärden, byggnader	5 101 199	5 101 199
Ingående avskrivningar	-604 224	-502 200
<i>Förändringar av avskrivningar</i>		
Årets avskrivningar	-127 530	-102 024
Utgående avskrivningar	-731 754	-604 224
Ingående anskaffningsvärden, mark	1 635 091	1 635 091
Utgående anskaffningsvärden, mark	1 635 091	1 635 091
<b>Redovisat värde</b>	<b>6 004 536</b>	<b>6 132 066</b>

### Not 3 Långfristiga skulder

	2022-03-31	2020-12-31
Långfristiga skulder som förfaller till betalning senare än fem år efter balansdagen	4 610 873	4 663 975

### Not 4 Ställda säkerheter

	2022-03-31	2020-12-31
Fastighetsinteckningar	5 700 000	5 700 000
<b>Summa ställda säkerheter</b>	<b>5 700 000</b>	<b>5 700 000</b>

**Not 5 Koncernförhållanden**

Bolaget är helägt dotterbolag till Stadsmyntet AB, org. nr 559016-0981, säte Stockholm.  
Övergripande koncernredovisning upprättas av:  
Konceptus Holding AB, org. nr 556888-8308, säte Stockholm.

*UNDERSKRIFTER*

Stockholm 2022-

Erik Månsson

Ingi Vidarsson

Magnus Löfgren

Daniyel Demir

Vår revisionsberättelse har lämnats 2022-

Grant Thornton Sweden AB

Andreas Norén  
Auktoriserad revisor



COMPLETED BY ALL:  
27.09.2022 11:33

SENT BY OWNER:  
Denise Lundh · 22.09.2022 15:54

DOCUMENT ID:  
Hk\_-Fy9Wo

ENVELOPE ID:  
SkDbKJc-i-Hk\_-Fy9Wo

# Document history

DOCUMENT NAME:

ÅR Stadsmyntet Kuttern 12 AB 20220331 ver 20220922.pdf  
8 pages

## Activity log

RECIPIENT	ACTION	TIMESTAMP (CET)	METHOD	DETAILS
1. Leif Erik Andreas Månsson erik.mansson@koncepthus.se	Signed	23.09.2022 09:32	eID	Swedish BankID (DOB: 1975/06/27)
	Authenticated	23.09.2022 09:32	Low	IP: 151.236.204.118
2. Ingi Bjarni Vidarsson ingi.vidarsson@koncepthus.se	Signed	23.09.2022 09:34	eID	Swedish BankID (DOB: 1979/08/09)
	Authenticated	23.09.2022 09:33	Low	IP: 151.236.204.120
3. Johan Magnus Löfgren magnus.lofgren@stadsmyntet.se	Signed	26.09.2022 10:36	eID	Swedish BankID (DOB: 1983/03/26)
	Authenticated	26.09.2022 10:35	Low	IP: 151.236.204.118
4. DANIEL DEMIR daniel.demir@stadsmyntet.se	Signed	26.09.2022 12:41	eID	Swedish BankID (DOB: 1980/09/02)
	Authenticated	26.09.2022 12:40	Low	IP: 2.70.95.154
5. Johan Gustav Andreas Norén andreas.noren@se.gt.com	Signed	27.09.2022 11:33	eID	Swedish BankID (DOB: 1976/07/29)
	Authenticated	27.09.2022 11:33	Low	IP: 88.131.44.131

\* Action describes both the signing and authentication performed by each recipient. Authentication refers to the ID method used to access the document.

## Custom events

No custom events related to this document

Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above.  
Copies of signed documents are securely stored by Verified.

To review the signature validity, please open this PDF using Adobe Reader.



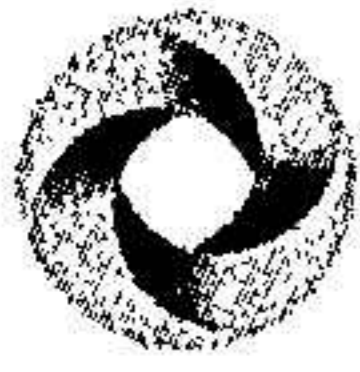
GDPR  
compliant



eIDAS  
standard



PDF  
PAdES  
sealed



# REVISIONSBERÄTTELSE

Till bolagsstämman i Stadsmyntet Kuttern 12 AB  
Org.nr. 556945-2161

## Rapport om årsredovisningen

### Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för Stadsmyntet Kuttern 12 AB för räkenskapsåret 2021-01-01 -- 2022-03-31.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Stadsmyntet Kuttern 12 ABs finansiella ställning per den 31 mars 2022 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

### Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Vi är oberoende i förhållande till Stadsmyntet Kuttern 12 AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

### Övriga upplysningar

Revisionen av årsredovisningen för räkenskapsåret 2020 har utförts av en annan revisor som lämnat en revisionsberättelse daterad 30 juni 2021 med omodifierade uttalanden i Rapport om årsredovisningen.

### Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

### Revisorns ansvar

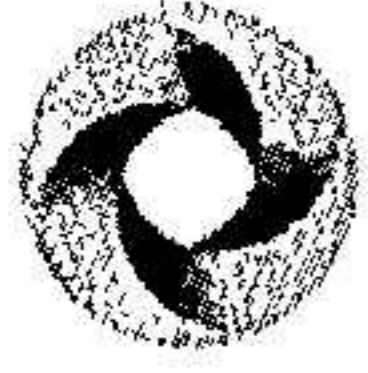
Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig

säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer vi riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för våra uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar vi oss en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för vår revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala oss om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar vi lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar vi en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Vi drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om vi drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste vi i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Våra slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar vi den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Vi måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Vi måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som vi identifierat.



## Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

### Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Stadsmyntet Kuttern 12 AB för räkenskapsåret 2021-01-01 -- 2022-03-31 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

### Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Vi är oberoende i förhållande till Stadsmyntet Kuttern 12 AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

### Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

### Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på vår professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att vi fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Vi går igenom och prövar

fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för vårt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för vårt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har vi granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Nyköping den 2022

Grant Thornton Sweden AB

Andreas Norén

Auktoriserad revisor

2022093004078



# Document history

COMPLETED BY ALL:  
27.09.2022 11:36  
SENT BY OWNER:  
Denise Lundh · 22.09.2022 15:55  
DOCUMENT ID:  
B17Dt1qZs  
ENVELOPE ID:  
rkfPtJ9Wi-B17Dt1qZs

DOCUMENT NAME:  
RB Stadsmyntet Kuttern 12 AB 2022-03-31.pdf  
2 pages

## Activity log

RECIPIENT	ACTION	TIME (AM/PM/GMT)	METHOD	DETAILS
1. Johan Gustav Andreas Norén andreas.noren@se.gt.com	Signed	27.09.2022 11:36	eID	Swedish BankID (DOB: 1976/07/29)
	Authenticated	27.09.2022 11:35	Low	IP: 88.131.44.131

\* Action describes both the signing and authentication performed by each recipient. Authentication refers to the ID method used to access the document.

## Custom events

No custom events related to this document

Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above. Copies of signed documents are securely stored by Verified.

To review the signature validity, please open this PDF using Adobe Reader.



GDPR compliant



eIDAS standard



PAdES sealed