

# Årsredovisning

för

## Jeppe Fastigheter AB

556886-7377

Räkenskapsåret


2022-07-01 – 2023-06-30

### Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Jeppe Fastigheter AB intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämman den 22 december 2023. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Vallsta den 22 december 2023



Johan Hall

**Årsredovisning**  
för  
**Jeppe Fastigheter AB**

556886-7377

Räkenskapsåret

2022-07-01 – 2023-06-30

Styrelsen för Jeppe Fastigheter AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022-07-01 – 2023-06-30.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Bolaget skall äga och förvalta fastigheter samt annan därmed förenlig verksamhet och är ett helägt dotterbolag till Friskolan Nytorp AB, 556881-3561.

Företaget har sitt säte i Bollnäs.

Flerårsöversikt (tkr)	2022/23	2021/22	2020/21	2019/20
Nettoomsättning	3 165	3 075	2 363	2 366
Resultat efter finansiella poster	634	218	-293	350
Soliditet (%)	18	19	21	23

För definitioner av nyckeltal, se Not 1 Redovisningsprinciper.

### Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	100 000	766 461	14 036	880 497
Disposition enligt beslut av årets årsstämma:				
Balanseras i ny räkning		14 036	-14 036	0
Årets resultat			170 621	170 621
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>100 000</b>	<b>780 497</b>	<b>170 621</b>	<b>1 051 118</b>

### Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	780 497
årets vinst	170 621
	<b>951 118</b>
disponeras så att i ny räkning överföres	951 118
	<b>951 118</b>

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

H)

## Resultaträkning

	Not	2022-07-01 -2023-06-30	2021-07-01 -2022-06-30
	1		
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.</b>			
Nettoomsättning		3 164 883	3 074 747
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<b>3 164 883</b>	<b>3 074 747</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Övriga externa kostnader		-2 282 130	-2 586 842
Personalkostnader	2	0	0
Avskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-224 136	-208 377
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-2 506 266</b>	<b>-2 795 219</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>658 617</b>	<b>279 528</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		98	0
Räntekostnader och liknande resultatposter		-25 100	-61 760
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>-25 002</b>	<b>-61 760</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>633 615</b>	<b>217 768</b>
<b>Bokslutsdispositioner</b>			
Lämnade koncernbidrag		-450 000	-200 000
Förändring av periodiseringsfonder		71 000	0
Förändring av överavskrivningar		-40 673	0
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>		<b>-419 673</b>	<b>-200 000</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>213 942</b>	<b>17 768</b>
<b>Skatter</b>			
Skatt på årets resultat		-43 321	-3 732
<b>Årets resultat</b>		<b>170 621</b>	<b>14 036</b>

✓

## Balansräkning

Not  
1

2023-06-30

2022-06-30

### TILLGÅNGAR

#### Anläggningstillgångar

##### *Materiella anläggningstillgångar*

Byggnader och mark

3

4 038 969

3 130 082

Inventarier, verktyg och installationer

4

462 115

393 879

**Summa materiella anläggningstillgångar**

**4 501 084**

**3 523 961**

**Summa anläggningstillgångar**

**4 501 084**

**3 523 961**

#### Omsättningstillgångar

##### *Kortfristiga fordringar*

Kundfordringar

82 335

34 535

Fordringar hos koncernföretag

1 689 144

1 254 595

Övriga fordringar

50 779

123 374

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

44 680

64 049

**Summa kortfristiga fordringar**

**1 866 938**

**1 476 553**

##### *Kassa och bank*

Kassa och bank

77 567

288 018

**Summa kassa och bank**

**77 567**

**288 018**

**Summa omsättningstillgångar**

**1 944 505**

**1 764 571**

**SUMMA TILLGÅNGAR**

**6 445 589**

**5 288 532**

WS

## Balansräkning

Not  
1

2023-06-30

2022-06-30

### EGET KAPITAL OCH SKULDER

#### Eget kapital

##### *Bundet eget kapital*

Aktiekapital

100 000

100 000

**Summa bundet eget kapital**

**100 000**

**100 000**

##### *Fritt eget kapital*

Balanserat resultat

780 497

766 461

Årets resultat

170 621

14 036

**Summa fritt eget kapital**

**951 118**

**780 497**

**Summa eget kapital**

**1 051 118**

**880 497**

#### Obeskattade reserver

Periodiseringsfonder

0

71 000

Akkumulerade överavskrivningar

150 636

109 963

**Summa obeskattade reserver**

**150 636**

**180 963**

#### Långfristiga skulder

5

Övriga skulder till kreditinstitut

0

278 664

Skulder till koncernföretag

4 295 313

2 790 000

**Summa långfristiga skulder**

**4 295 313**

**3 068 664**

#### Kortfristiga skulder

Övriga skulder till kreditinstitut

0

165 576

Leverantörsskulder

63 936

260 566

Skulder till koncernföretag

0

183 158

Skatteskulder

35 795

22 634

Övriga skulder

90 795

125 821

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

757 996

400 653

**Summa kortfristiga skulder**

**948 522**

**1 158 408**

**SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER**

**6 445 589**

**5 288 532**

HS

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader	33 år
Installationer	5-20 år
Inventarier	5-7 år

#### Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

### Not Ställda säkerheter

	2023-06-30	2022-06-30
Företagsinteckning	500 000	500 000
Fastighetsinteckning	3 000 000	3 000 000
	<b>3 500 000</b>	<b>3 500 000</b>

### Not 2 Medelantalet anställda

	2022-07-01 -2023-06-30	2021-07-01 -2022-06-30
Medelantalet anställda	0	0

10

2024011003620

### Not 3 Byggnader och mark

	2023-06-30	2022-06-30
Ingående anskaffningsvärden	4 291 981	4 291 981
Inköp	1 032 413	
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>5 324 394</b>	<b>4 291 981</b>
Ingående avskrivningar	-1 161 899	-1 038 458
Årets avskrivningar	-123 526	-123 441
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-1 285 425</b>	<b>-1 161 899</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>4 038 969</b>	<b>3 130 082</b>

### Not 4 Inventarier, verktyg och installationer

	2023-06-30	2022-06-30
Ingående anskaffningsvärden	1 073 311	902 166
Inköp	168 846	171 145
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>1 242 157</b>	<b>1 073 311</b>
Ingående avskrivningar	-679 432	-594 496
Årets avskrivningar	-100 610	-84 936
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-780 042</b>	<b>-679 432</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>462 115</b>	<b>393 879</b>

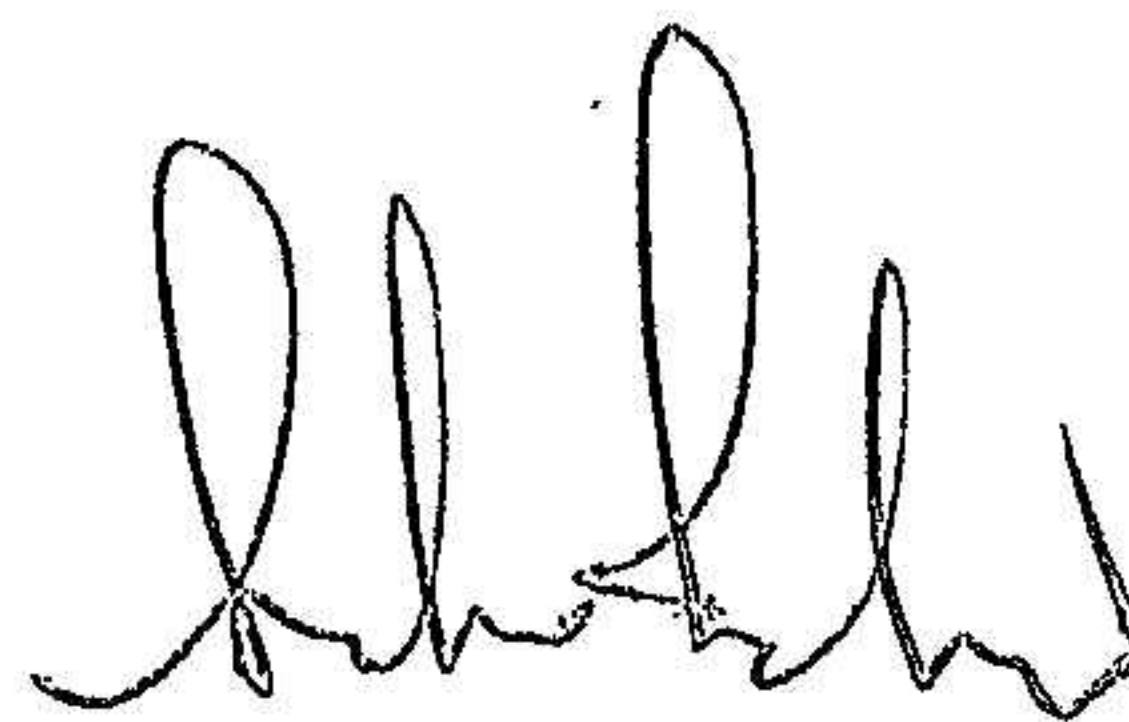
### Not 5 Långfristiga skulder

	2023-06-30	2022-06-30
<b>Förfaller senare än fem år efter balansdagen</b>		
Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen	0	16 360
<i>itj</i>	0	16 360

Vallsta den 17 november 2023



Johan Hall  
Ordförande



Anders Schön



Linda Eriksson

Min revisionsberättelse har lämnats den 22 december 2023



Håkan Sturesson  
Godkänd revisor

# Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Jeppe Fastigheter AB, org.nr 556886-7377

## Rapport om årsredovisningen

### Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Jeppe Fastigheter AB för räkenskapsåret 2022-07-01 - 2023-06-30.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Jeppe Fastigheter ABs finansiella ställning per den 30 juni 2023 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

### Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Jeppe Fastigheter AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

### Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

### Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen och verkställande direktören använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

## Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

### Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Jeppe Fastigheter AB för räkenskapsåret 2022-07-01 - 2023-06-30 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

### Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Jeppe Fastigheter AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

## Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

## Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

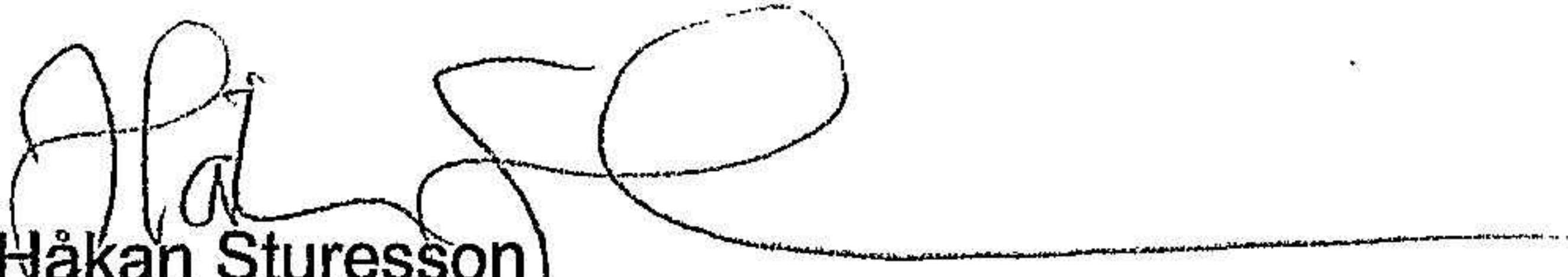
- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionsd i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionsd i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Alfta 2023-12-22

  
Håkan Stureson  
Godkänd revisor