

ÅRSREDOVISNING

för

NOSNAH FASTIGHETS AB

Org.nr. 559289-7465

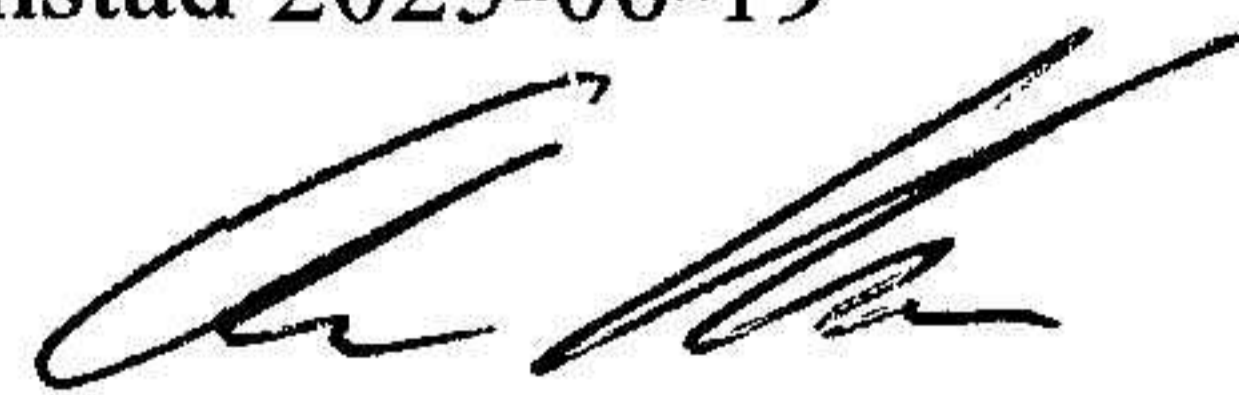
Styrelsen får härmed avlämna årsredovisning för räkenskapsåret 2024-01-01 - 2024-12-31

Innehåll	Sida
- förvaltningsberättelse	2
- resultaträkning	4
- balansräkning	5
- kassaflödesanalys	7
- noter	8
- underskrifter	10

Undertecknad styrelseledamot i NOSNAH FASTIGHETS AB intygar härmed, dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkning fastställts på årsstämma den 19 juni 2025.

Stämman beslöt tillika godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Halmstad 2025-06-19



Oscar Hanson

NOSNAH FASTIGHETS AB

Org.nr. 559289-7465

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

Verksamheten

Verksamhetens art

Företagets verksamhet är förvaltning av fastigheter och förvaltning av liknande värdepapper. Bolagets säte är Halmstad.

Ägarförhållanden

Bolaget ägs till 100 % av Nosnah Holding AB (559299-2613), som upprättar koncernredovisning för bolagen. Ägarbolagets säte är Halmstad. Ingen del av omsättningen hänför sig till försäljning inom koncernen.

Flerårsöversikt

Beloppen i Flerårsöversikt visas i ksek

	2024	2023	2022	2020/2021
Nettoomsättning	0	0	0	0
Res efter finansiella poster	684	683	1 684	-2
Balansomslutning	1 445	1 465	1 762	678
Soliditet (%)	100	100	100	7
Avkastning på eget kapital (%)	47	42	186	-9
Avkastning på totalt kapital (%)	47	43	138	-1

Definitioner av nyckeltal, se noter

Förändringar i eget kapital

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Summa eget kapital
Belopp vid årets ingång	50 000	709 330	702 310	1 461 640
Utdelning		-700 000	0	-700 000
Balanseras i ny räkning		702 310	-702 310	0
Årets resultat			683 809	683 809
Belopp vid årets utgång	50 000	711 640	683 809	1 445 449

NOSNAH FASTIGHETS AB

Org.nr. 559289-7465

Resultatdisposition

Förslag till disposition av bolagets vinst

Till årsstämman förfogande står

balanserad vinst

711 640

årets vinst

683 809

1 395 449

Styrelsen föreslår att

till aktieägarna utdelas

850 000

i ny räkning överföres

545 449

1 395 449

Förslag till beslut om vinstutdelning

Styrelsen föreslår att utdelning lämnas med 850 000,00 kr. vilket motsvarar 1 700,00 kr. per aktie.

Styrelsen föreslår att utbetalning av utdelningen skall ske i omedelbar anslutning till årsstämman.

Styrelsen anser att den föreslagna vinstutdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som verksamhetens art, omfattning och risker ställer på storleken av det egna kapitalet samt bolagets konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Yttrandet ska ses mot bakgrund av den information som framgår av årsredovisningen. Företagsledningen planerar inga väsentliga förändringar av befintlig verksamhet så som väsentliga investeringar, försäljningar eller avveckling.

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.

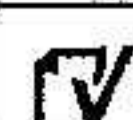
NOSNAH FASTIGHETS AB

Org.nr. 559289-7465

RESULTATRÄKNING

	Not	2024-01-01 2024-12-31	2023-01-01 2023-12-31
Rörelsens intäkter m.m.			
Rörelsens kostnader			
Övriga externa kostnader		-12 500	-13 487
		-12 500	-13 487
Rörelseresultat		-12 500	-13 487
Resultat från finansiella poster			
Resultat från andelar i koncernföretag		700 000	700 000
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		11	0
Räntekostnader och liknande resultatposter		-3 702	-3 606
		696 309	696 394
Resultat efter finansiella poster		683 809	682 907
Bokslutsdispositioner			
Erhållna koncernbidrag		0	500 000
Lämnade koncernbidrag		0	-480 000
		0	20 000
Resultat före skatt		683 809	702 907
Skatt på årets resultat	2	0	-597
Årets resultat		683 809	702 310

ank=20250627-2025070104072



NOSNAH FASTIGHETS AB

Org.nr. 559289-7465

BALANSRÄKNING**TILLGÅNGAR****Anläggningstillgångar****Finansiella anläggningstillgångar**

Andelar i koncernföretag

Not

2024-12-31

2023-12-31

3

680 478

680 478

680 478

680 478

Summa anläggningstillgångar**680 478****680 478****Omsättningstillgångar****Kortfristiga fordringar**

Fordringar hos koncernföretag

750 000

770 000

Aktuell skattefordran

1 834

0

Övriga fordringar

13

2 500

751 847

772 500

Kassa och bank

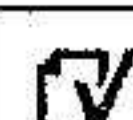
Kassa och bank

13 124

11 677

Summa kassa och bank**13 124****11 677****Summa omsättningstillgångar****764 971****784 177****SUMMA TILLGÅNGAR****1 445 449****1 464 655**

ank=20250627:2025070104073



NOSNAH FASTIGHETS AB

Org.nr. 559289-7465

BALANSRÄKNING**EGET KAPITAL OCH SKULDER****Eget kapital****Bundet eget kapital**

Aktiekapital (500 st m kvotvärde 100,-)

Not

2024-12-31

2023-12-31

50 000

50 000

50 000

50 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

Årets resultat

711 640

683 809

1 395 449

709 330

702 310

1 411 640

Summa eget kapital

1 445 449

1 461 640

Kortfristiga skulder

Aktuella skatteskulder

Summa kortfristiga skulder

0

0

3 015

3 015

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

1 445 449

1 464 655

ank=20250627;2025070104074

NOSNAH FASTIGHETS AB

Org.nr. 559289-7465

KASSAFLÖDESANALYS

	Not	2024-01-01 2024-12-31	2023-01-01 2023-12-31
Den löpande verksamheten			
Rörelseresultat		-12 500	-13 487
Erhållen ränta m.m.		11	0
Erlagd ränta		-3 702	-3 606
Betald inkomstskatt		-4 849	0
Kassaflöde från den löpande verksamheten före förändringar av rörelsekapital		<u>-21 040</u>	<u>-17 093</u>
Kassaflöde från förändringar av rörelsekapital			
Minskning(+)/ökning(-) av fordringar		<u>22 487</u>	<u>227 500</u>
Kassaflöde från den löpande verksamheten		1 447	210 407
Investeringsverksamheten			
Förvärv av koncernföretag	3	0	-50 000
Utdelning från koncernföretag		<u>700 000</u>	<u>700 000</u>
Kassaflöde från investeringsverksamheten		700 000	650 000
Finansieringsverksamheten			
Erhållna koncernbidrag		0	500 000
Lämnade koncernbidrag		0	-480 000
Utbetald utdelning		<u>-700 000</u>	<u>-1 000 000</u>
Kassaflöde från finansieringsverksamheten		-700 000	-980 000
Förändring av likvida medel		1 447	-119 593
Likvida medel vid årets början		<u>11 677</u>	<u>131 270</u>
Likvida medel vid årets slut		13 124	11 677

ank=20250627;2025070104075

NOTER

Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning.

Principerna är oförändrade jämfört med föregående år.

Fordringar

Fordringar har upptagits till de belopp varmed de beräknas inflyta.

Övriga tillgångar, avsättningar och skulder

Övriga tillgångar, avsättningar och skulder har värderats till anskaffningsvärden om inget annat anges nedan.

Inkomstskatt

Aktuell skatt är inkomstskatt för innevarande räkenskapsår som avser årets skattepliktiga resultat och den del av tidigare räkenskapsårs inkomstskatt som ännu inte har redovisats.

Aktuell skatt värderas till det sannolika beloppet enligt de skattesatser och skatteregler som gäller på balansdagen.

Not 2 Skatt på årets resultat	2024	2023
Aktuell skatt	0	-597
Summa redovisad skatt	<u>0</u>	<u>-597</u>
<i>Avstämning av effektiv skatt</i>		
Resultat före skatt	683 809	702 907
Skattekostnad 20,60% (20,60%)	-140 865	-144 799
Skatteeffekt av:		
Ej avdragsgilla kostnader	-16	0
Ej skattepliktiga intäkter	144 202	144 200
I år uppkomna underskottsavdrag	-3 321	0
Avrundningsdifferens	<u>2</u>	<u>2</u>
Summa redovisad skatt	<u>0</u>	<u>-597</u>

ank=20250627;2025070104076

NOSNAH FASTIGHETS AB

Org.nr. 559289-7465

NOTER

Not 3 Andelar i koncernföretag

Företag Organisationsnummer	Antal	Eget kapital	Redovisat	
Säte	Kap andel %	Resultat	värde	
Fastighets AB Filaren 3 556717-9345 Halmstad	1 000 100%	222 431 57 862	100 000	
Fastighets AB Filaren 5 559121-8903 Halmstad	500 100%	50 374 -20 093	530 478	
Fastighets AB Snöstorp 39 559463-8990 Halmstad	500 100%	201 097 151 097	50 000	
			680 478	
			2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärde			680 478	630 478
Inköp			0	50 000
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden			680 478	680 478
Utgående redovisat värde			680 478	680 478

Not 4 Eventualförpliktelser

	2024-12-31	2023-12-31
Borgensförbindelse för koncernbolag	2 500 000	0
	2 500 000	0

Not 5 Definition av nyckeltal

Soliditet

Justerat eget kapital i procent av balansomslutning

Avkastning på eget kapital

Resultat efter finansiella poster i procent av genomsnittligt justerat eget kapital

Avkastning på totalt kapital

Rörelseresultat med tillägg för finansiella intäkter, i procent av genomsnittlig balansomslutning

NOSNAH FASTIGHETS AB

Org.nr. 559289-7465

NOTER

HALMSTAD, Datum framgår av digital signering

Oscar Hanson

Min revisionsberättelse har lämnats, datum framgår av digital signering

Stefan Svensson
Auktoriserad revisor

ank=20250627;2025070104078

ank=20250627-2025070104079



Document history

Document summary

COMPLETED BY ALL:

19.06.2025 08:18

SENT BY OWNER:

Stefan Svensson • 18.06.2025 10:56

DOCUMENT ID:

SkVLk-x4xx

ENVELOPE ID:

SkZQLJWINlx-SkVLk-x4xx

DOCUMENT NAME:

Nosnah Fastighets AB - Årsredovisning 2024.pdf
10 pages

SHA-512:

a7584eb333124605df389b72b71fed1cb6d97eb2fce060
6630a13052093487ea812ac309cdd819a370209f8435fc
ea3cb3c21daad37f9d3ee4f7cee06a293576

Activity log

RECIPIENT	ACTION*	TIMESTAMP (CET)	METHOD	DETAILS
1. Oscar Ruben Hanson oscar.hanson@ohvvs.se	Signed Authenticated	18.06.2025 14:04 18.06.2025 14:03	eID Low	Swedish BankID (DOB: 1982/08/20) IP: 195.67.44.2
2. Mats Stefan Svensson stefan.svensson@bakertil ly.se	Signed Authenticated	19.06.2025 08:18 19.06.2025 08:18	eID Low	Swedish BankID (DOB: 1983/06/29) IP: 37.208.1.132

* Action describes both the signing and authentication performed by each recipient. Authentication refers to the ID method used to access the document.

Attachments

No attachments related to this document

Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above.

Copies of signed documents are securely stored by Verified.

To review the signature validity, please open this PDF using Adobe Reader.



GDPR compliant



eIDAS standard



PAdES sealed

REVISIONSBERÄTTELSE

Till bolagsstämman i Nosnah Fastighets AB
Org.nr. 559289-7465

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Nosnah Fastighets AB för år 2024.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Nosnah Fastighets ABs finansiella ställning per den 31 december 2024 och av dess finansiella resultat och kassaflöde för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisions sed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Jag är oberoende i förhållande till Nosnah Fastighets AB enligt god revisors sed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om styrelsen avser att likvidera bolaget, upphöra med verksamheten eller inte har något realistiskt alternativ till att göra något av detta.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisions sed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
 - skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.
 - utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
 - drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
 - utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.
- Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Nosnah Fastighets AB för år 2024 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionsred i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Jag är oberoende i förhållande till Nosnah Fastighets AB enligt god revisionsred i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionsred i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionsred i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för

bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat styrelsens motiverade yttrande samt ett urval av underlagen för detta för att kunna bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Halmstad den dag som framgår av min elektroniska underskrift

Stefan Svensson
Auktoriserad revisor

ank=20250627;2025070104083



Document history

Document summary

COMPLETED BY ALL:

19.06.2025 08:17

SENT BY OWNER:

Stefan Svensson · 19.06.2025 08:16

DOCUMENT ID:

BJtUomWVee

ENVELOPE ID:

ryldLsXb4gg-BJtUomWVee

DOCUMENT NAME:

Nosnah Fastighets AB - Revisionsberättelse 2024.pdf
2 pages

SHA-512:

68bf75e259e657afe670babd4f384533a259cc2b325dad
d01a23a814525b229f8b1e847c2a576222ac3008407a7
0faedbbc40c7d31bd9676a698cf8d416770b4

Activity log

RECIPIENT	ACTION*	TIMESTAMP (CET)	METHOD	DETAILS
1. Mats Stefan Svensson	Signed	19.06.2025 08:17	eID	Swedish BankID (DOB: 1983/06/29)
stefan.svensson@bakertil ly.se	Authenticated	19.06.2025 08:17	Low	IP: 37.208.1.132

* Action describes both the signing and authentication performed by each recipient. Authentication refers to the ID method used to access the document.

Attachments

No attachments related to this document

Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above.

Copies of signed documents are securely stored by Verified.

To review the signature validity, please open this PDF using Adobe Reader.



GDPR
compliant



eIDAS
standard



PAdES
sealed