

# Årsredovisning

för

## Fred Limited Partner AB

559231-3943

Räkenskapsåret

2022-01-01 – 2022-12-31

### Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämman 2023-06-29.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

### Elektroniskt underskriven av:

David Frykman, Styrelseledamot

2023-07-03

Styrelsen för Fred Limited Partner AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022-01-01 – 2022-12-31.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### *Allmänt om verksamheten*

Bolaget ska äga och förvalta fast och lös egendom samt därmed förenlig verksamhet.

Företaget har sitt säte i Stockholm.

<b>Flerårsöversikt (Tkr)</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>	<b>2019/20</b> (13 mån)
Nettoomsättning	0	0	0
Resultat efter finansiella poster	22	21	109
Soliditet (%)	3	4	6

För definitioner av nyckeltal, se Not 1 Redovisningsprinciper.

### Förändringar i eget kapital

	<b>Aktie- kapital</b>	<b>Balanserat resultat</b>	<b>Årets resultat</b>	<b>Totalt</b>
Belopp vid årets ingång	50 000	108 660	21 061	<b>179 721</b>
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		21 061	-21 061	<b>0</b>
Årets resultat			22 471	<b>22 471</b>
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>50 000</b>	<b>129 721</b>	<b>22 471</b>	<b>202 192</b>

### Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	129 721
årets vinst	22 471
	<b>152 192</b>
disponeras så att i ny räkning överföres	152 192
	<b>152 192</b>

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

## Resultaträkning

	Not	2022-01-01 -2022-12-31	2021-01-01 -2021-12-31
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Övriga externa kostnader		-22 813	-64 885
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-22 813</b>	<b>-64 885</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>-22 813</b>	<b>-64 885</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Resultat från övriga finansiella anläggningstillgångar		87 495	101 824
Räntekostnader och liknande resultatposter		-42 211	-15 878
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>45 284</b>	<b>85 946</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>22 471</b>	<b>21 061</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>22 471</b>	<b>21 061</b>
<b>Årets resultat</b>		<b>22 471</b>	<b>21 061</b>

## Balansräkning

Not

2022-12-31

2021-12-31

### TILLGÅNGAR

#### Anläggningstillgångar

##### *Finansiella anläggningstillgångar*

Andra långfristiga värdepappersinnehav

2

614 961

223 278

Andra långfristiga fordringar

3

6 907 563

3 592 664

**Summa finansiella anläggningstillgångar**

**7 522 524**

**3 815 942**

**Summa anläggningstillgångar**

**7 522 524**

**3 815 942**

#### Omsättningstillgångar

##### *Kassa och bank*

Kassa och bank

302 993

894 305

**Summa kassa och bank**

**302 993**

**894 305**

**Summa omsättningstillgångar**

**302 993**

**894 305**

**SUMMA TILLGÅNGAR**

**7 825 517**

**4 710 247**

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2022-12-31</b>	<b>2021-12-31</b>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		50 000	50 000
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<b>50 000</b>	<b>50 000</b>
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		129 721	108 660
Årets resultat		22 471	21 061
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<b>152 192</b>	<b>129 721</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>202 192</b>	<b>179 721</b>
<b>Långfristiga skulder</b>			
Övriga skulder	4	5 051 083	2 711 218
<b>Summa långfristiga skulder</b>		<b>5 051 083</b>	<b>2 711 218</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Övriga skulder		2 572 242	1 819 308
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>2 572 242</b>	<b>1 819 308</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>7 825 517</b>	<b>4 710 247</b>

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

### Not 2 Andra långfristiga värdepappersinnehav

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	223 278	121 454
Inköp	400 871	101 970
Försäljningar	-9 188	-146
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>614 961</b>	<b>223 278</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>614 961</b>	<b>223 278</b>

### Not 3 Andra långfristiga fordringar

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	3 592 664	1 921 221
Tillkommande fordringar	3 314 899	1 671 443
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>6 907 563</b>	<b>3 592 664</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>6 907 563</b>	<b>3 592 664</b>

### Not 4 Långfristiga skulder

	2022-12-31	2021-12-31
Skulder som ska betalas senare än fem år från balansdagen	5 051 093	2 711 218
	<b>5 051 093</b>	<b>2 711 218</b>

Fred Limited Partner AB  
Org.nr 559231-3943

6 (6)

Stockholm 2023-06-29

*David Frykman*  
David Frykman