

# Årsredovisning för

# Kalnaz AB

559407-7041

Räkenskapsåret

**2024-01-01 - 2024-12-31**

|                        |   |
|------------------------|---|
| Förvaltningsberättelse | 1 |
| Resultaträkning        | 2 |
| Balansräkning          | 3 |
| Noter                  | 5 |
| Underskrifter          | 5 |

## Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-07-07.  
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

## Elektroniskt underskriven av

Nazim Kalinagil  
Styrelseledamot

2025-07-09

## Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Kalnaz AB, 559407-7041, avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024-01-01 - 2024-12-31.

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Bolaget registrerat 2022-11-23

Bolaget skall äga värdepapper i olika bolag, att äga och förvalta fastigheter.

### Flerårsöversikt

|                                   | 2024    | Belopp i kr<br>2022/2023 |
|-----------------------------------|---------|--------------------------|
| Resultat efter finansiella poster | 132 049 | 27 733                   |
| Soliditet %                       | 99,7    | 99,9                     |

### Förändringar i eget kapital

|                                | Aktie-<br>kapital | Balanserat<br>resultat | Årets resultat |
|--------------------------------|-------------------|------------------------|----------------|
| Belopp vid årets ingång        | 25 000            | 10 000 000             | 22 021         |
| Balanseras i ny räkning        |                   | 22 021                 | -22 021        |
| Utdelning                      |                   | -190 000               |                |
| Förvärv av egna aktier         |                   | 1 500 000              |                |
| Årets resultat                 |                   |                        | 104 849        |
| <b>Belopp vid årets utgång</b> | <b>25 000</b>     | <b>11 332 021</b>      | <b>104 849</b> |

### Resultatdisposition

|  | Belopp i kr       |
|--|-------------------|
| <i>Till årsstämman förfogande står följande medel:</i>           |                   |
| Balanserat resultat  | 11 332 021        |
| Årets resultat   | 104 849           |
| <b>Summa</b>   | <b>11 436 870</b> |
| <i>Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:</i> |                   |
| Balanseras i ny räkning  | 11 436 870        |
| <b>Summa</b>   | <b>11 436 870</b> |

## Resultaträkning

| <i>Belopp i kr</i>                               | <i>Not</i> | <i>2024-01-01 -<br/>2024-12-31</i> | <i>2022-11-23 -<br/>2023-12-31</i> |
|--|------------|------------------------------------|------------------------------------|
| <b>Rörelsekostnader</b>                          |            |                                    |                                    |
| Övriga externa kostnader                         |            | 2 733                              | -3 500                             |
| <b>Summa rörelsekostnader</b>                    |            | <b>2 733</b>                       | <b>-3 500</b>                      |
| <b>Rörelseresultat</b>                           |            | <b>2 733</b>                       | <b>-3 500</b>                      |
| <b>Finansiella poster</b>                        |            |                                    |                                    |
| Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter |            | 129 316                            | 31 233                             |
| <b>Summa finansiella poster</b>                  |            | <b>129 316</b>                     | <b>31 233</b>                      |
| <b>Resultat efter finansiella poster</b>         |            | <b>132 049</b>                     | <b>27 733</b>                      |
| <b>Resultat före skatt</b>                       |            | <b>132 049</b>                     | <b>27 733</b>                      |
| <b>Skatter</b>                                   |            |                                    |                                    |
| Skatt på årets resultat                          |            | -27 200                            | -5 712                             |
| <b>Årets resultat</b>                            |            | <b>104 849</b>                     | <b>22 021</b>                      |

## Balansräkning

| <i>Belopp i kr</i>                             | <i>Not</i> | <i>2024-12-31</i> | <i>2023-12-31</i> |
|--|------------|-------------------|-------------------|
| <b>TILLGÅNGAR</b>                              |            |                   |                   |
| <b>Anläggningstillgångar</b>                   |            |                   |                   |
| <b>Finansiella anläggningstillgångar</b>       |            |                   |                   |
| Andelar i koncernföretag                       | 2          | 6 000 000         | 0                 |
| <b>Summa finansiella anläggningstillgångar</b> |            | <b>6 000 000</b>  | <b>0</b>          |
| <b>Summa anläggningstillgångar</b>             |            | <b>6 000 000</b>  | <b>0</b>          |
| <b>Omsättningstillgångar</b>                   |            |                   |                   |
| <b>Kassa och bank</b>                          |            |                   |                   |
| Kassa och bank                                 |            | 5 494 782         | 10 056 233        |
| <b>Summa kassa och bank</b>                    |            | <b>5 494 782</b>  | <b>10 056 233</b> |
| <b>Summa omsättningstillgångar</b>             |            | <b>5 494 782</b>  | <b>10 056 233</b> |
| <b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>                        |            | <b>11 494 782</b> | <b>10 056 233</b> |

## Balansräkning

| <i>Belopp i kr</i>                           | <i>Not</i> | <i>2024-12-31</i> | <i>2023-12-31</i> |
|--|------------|-------------------|-------------------|
| <b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>              |            |                   |                   |
| <b>Eget kapital</b>                          |            |                   |                   |
| <b>Bundet eget kapital</b>                   |            |                   |                   |
| Aktiekapital                                 |            | 25 000            | 25 000            |
| <b>Summa bundet eget kapital</b>             |            | <b>25 000</b>     | <b>25 000</b>     |
| <b>Fritt eget kapital</b>                    |            |                   |                   |
| Balanserat resultat                          |            | 11 332 021        | 10 000 000        |
| Årets resultat                               |            | 104 849           | 22 021            |
| <b>Summa fritt eget kapital</b>              |            | <b>11 436 870</b> | <b>10 022 021</b> |
| <b>Summa eget kapital</b>                    |            | <b>11 461 870</b> | <b>10 047 021</b> |
| <b>Kortfristiga skulder</b>                  |            |                   |                   |
| Skatteskulder                                |            | 32 912            | 5 712             |
| Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter |            | 0                 | 3 500             |
| <b>Summa kortfristiga skulder</b>            |            | <b>32 912</b>     | <b>9 212</b>      |
| <b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>        |            | <b>11 494 782</b> | <b>10 056 233</b> |

## Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

### Not 2 Andelar i koncernföretag

|   | 2024-12-31       | 2023-12-31 |
|---|------------------|------------|
| <b>Förändringar av anskaffningsvärden</b> |                  |            |
| Inköp                                     | 6 000 000        |            |
| <b>Utgående anskaffningsvärden</b>        | <b>6 000 000</b> |            |
| <b>Redovisat värde</b>                    | <b>6 000 000</b> |            |

#### Kommentar

Aktier i KumEngCo Fastigheter AB, 559305-2342

## Underskrifter

Göteborg

*Nazim Kalinagil*  
Nazim Kalinagil  
Styrelseledamot

2025-07-07  
Datum