

# Årsredovisning

för

## Avino Holding AB

559252-4820

Räkenskapsåret

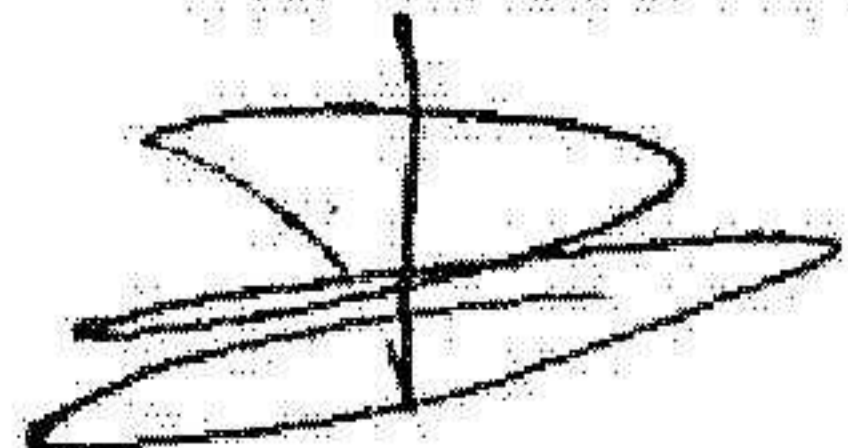
2021

### Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Avino Holding AB intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma 2022-06-30. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Stockholm 2022-06-30



Robin Dangoor

Styrelsen för Avino Holding AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2021.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Information om verksamheten

Bolaget har till föremål för sin verksamhet att, direkt eller indirekt, bedriva fastighetsförvaltning, fastighetsinvesteringar och byggnadsentreprenadsverksamhet, förvalta lös eller fast egendom, tillhandahålla företagsrådgivning såsom operationell, strategisk, ekonomisk och finansiell rådgivning, samt därmed förenlig verksamhet.

Företaget har sitt säte i Stockholm, Stockholms län.

### Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Covid har inte haft någon väsentlig påverkan på bolaget under året.

Flerårsöversikt (Tkr)	2021	2020 (9 mån)
Nettoomsättning	0	0
Årets resultat	-42	-6
Soliditet (%)	47,9	74,4

### Förändring av eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	25 000	0	-6 400	18 600
Disposition enligt beslut av årets årsstämma:		-6 400	6 400	0
Erhållna aktieägartillskott		2 000 000		2 000 000
Årets resultat			-42 187	-42 187
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>25 000</b>	<b>1 993 600</b>	<b>-42 187</b>	<b>1 976 413</b>

Ej återbetalade villkorade aktieägartillskott uppgår per balansdagen till 2 000 000 kr.

**Förslag till vinstdisposition**

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	1 993 600
årets förlust	-42 187
	<b>1 951 413</b>

disponeras så att	
i ny räkning överföres	1 951 413
	<b>1 951 413</b>

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Avino Holding AB  
Org.nr 559252-4820

3 (7)

## Resultaträkning

	Not	2021-01-01 -2021-12-31	2020-04-16 -2020-12-31 (9 mån)
		0	0
<b>Rörelsens kostnader</b>			
Övriga externa kostnader		-42 187	-6 400
		-42 187	-6 400
<b>Rörelseresultat</b>		-42 187	-6 400
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		-42 187	-6 400
<b>Resultat före skatt</b>		-42 187	-6 400
<b>Årets resultat</b>		-42 187	-6 400

Avino Holding AB  
Org.nr 559252-4820

4 (7)

## Balansräkning

Not

2021-12-31

2020-12-31

### TILLGÅNGAR

#### Anläggningstillgångar

##### *Finansiella anläggningstillgångar*

Andelar i koncernföretag

2

2 119 550

25 000

**2 119 550**

**25 000**

**Summa anläggningstillgångar**

**2 119 550**

**25 000**

#### Omsättningstillgångar

##### *Kortfristiga fordringar*

Övriga fordringar

2 001 250

0

**2 001 250**

**0**

##### *Kassa och bank*

**Summa omsättningstillgångar**

4 051

0

**2 005 301**

**0**

**SUMMA TILLGÅNGAR**

**4 124 851**

**25 000**

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2021-12-31</b>	<b>2020-12-31</b>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		25 000	25 000
		<b>25 000</b>	<b>25 000</b>
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserad vinst eller förlust		1 993 600	0
Årets resultat		-42 187	-6 400
		<b>1 951 413</b>	<b>-6 400</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>1 976 413</b>	<b>18 600</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Leverantörsskulder		1 788	0
Skulder till koncernföretag		2 140 250	0
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		6 400	6 400
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>2 148 438</b>	<b>6 400</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>4 124 851</b>	<b>25 000</b>

## Noter

### Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning (K3).

Årsredovisningen upprättas för första gången i enlighet med BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning (K3).

#### Intäktsredovisning

Intäkter har tagits upp till verkligt värde av vad som erhållits eller kommer att erhållas och redovisas i den omfattning det är sannolikt att de ekonomiska fördelarna kommer att tillgodogöras bolaget och intäkterna kan beräknas på ett tillförlitligt sätt.

#### Anläggningstillgångar

Immateriella och materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med ackumulerade avskrivningar enligt plan och eventuella nedskrivningar.

Avskrivning sker linjärt över den förväntade nyttjandeperioden med hänsyn till väsentligt restvärde.

Följande avskrivningsprocent tillämpas:

Mark: Ingen avskrivning

#### Nyckeltalsdefinitioner

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

**Not 2 Andelar i koncernföretag**

Äger 100% av Avino Development AB, orgnr 559252-4838

Äger 88,6% av Avino Properties I AB, orgnr 559255-3944

Äger 88,6% av Avino Properties II AB, orgnr 559247-1642

Äger 100% av Avino Properties IV AB, orgnr 559315-5632

Äger 100% av Avino Properties V AB, orgnr 559315-5657

	2021-12-31	2020-12-31
Anskaffning/Förvärv	25 000	25 000
Inköp	2 094 550	0
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>2 119 550</b>	<b>25 000</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>2 119 550</b>	<b>25 000</b>

Resultat- och balansräkningen kommer att föreläggas på årsstämma för fastställelse.

Stockholm 2022-

Robin Dangoor  
Ordförande

Christina Eva Birgitta Bellander  
Syterelseledamot

Johan Michelson  
Syterelseledamot

Alexander Thams  
Syterelseledamot

Vår revisionsberättelse har lämnats 2022-

Grant Thornton Sweden AB

Christian Törnquist  
Auktoriserad revisor



# Document history

COMPLETED BY ALL:  
30.06.2022 10:21

SENT BY OWNER:  
Rasmus Berggren · 28.06.2022 18:00

DOCUMENT ID:  
BklI9HiOqc

ENVELOPE ID:  
By8qBiu95-BklI9HiOqc

DOCUMENT NAME:  
ÅR Avino Holding AB.pdf  
8 pages

## Activity log

RECIPIENT	ACTION	DATE/TIME	METHOD	DETAILS
1. JOHAN MICHELSON johan.michelson@me.com	Signed Authenticated	28.06.2022 20:11 28.06.2022 20:07	eID Low	Swedish BankID (DOB: 21/08/1971) IP: 94.234.100.242
2. Christina Eva Birgitta Bellander kinna@bellander.se	Signed Authenticated	29.06.2022 10:53 29.06.2022 10:50	eID Low	Swedish BankID (DOB: 07/09/1955) IP: 90.129.223.205
3. ALEXANDER THAMS athams@pictet.com	Signed Authenticated	29.06.2022 11:27 29.06.2022 11:27	eID Low	Swedish BankID (DOB: 19/11/1985) IP: 195.49.41.8
4. ROBIN DANGOOR robin.dangoor@dangoor-associates.com	Signed Authenticated	30.06.2022 08:48 30.06.2022 08:47	eID Low	Swedish BankID (DOB: 22/03/1985) IP: 84.217.72.194
5. Christian Törnquist christian.tornquist@se.gt.com	Signed Authenticated	30.06.2022 10:21 30.06.2022 10:21	eID Low	Swedish BankID (DOB: 21/12/1989) IP: 88.131.44.131

\* Action describes both the signing and authentication performed by each recipient. Authentication refers to the ID method used to access the document.

## Custom events

No custom events related to this document.

Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above.  
Copies of signed documents are securely stored by Verified.

To review the signature validity, please open this PDF using Adobe Reader.



GDPR  
compliant



eIDAS  
standard



PDF  
sealed

# REVISIONSBERÄTTELSE

Till bolagsstämman i Avino Holding AB  
Org.nr. 559252-4820

## Rapport om årsredovisningen

### Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för Avino Holding AB för år 2021.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Avino Holding ABs finansiella ställning per den 31 december 2021 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

### Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Vi är oberoende i förhållande till Avino Holding AB enligt god revisionssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

### Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om styrelsen avser att likvidera bolaget, upphöra med verksamheten eller inte har något realistiskt alternativ till att göra något av detta.

### Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och

anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer vi riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för våra uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfälskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar vi oss en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för vår revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala oss om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar vi lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar vi en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Vi drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om vi drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste vi i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Våra slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar vi den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Vi måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Vi måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som vi identifierat.

## Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

### Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Avino Holding AB för år 2021 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman behandlar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

### Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Vi är oberoende i förhållande till Avino Holding AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

### Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

### Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på vår professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att vi fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Vi går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra

förhållanden som är relevanta för vårt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för vårt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har vi granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Stockholm den

Grant Thornton Sweden AB

Christian Törnquist  
Auktoriserad revisor



# Document history

COMPLETED BY ALL:

30.06.2022 10:19

SENT BY OWNER:

Rasmus Berggren · 30.06.2022 10:17

DOCUMENT ID:

BktVh0q5c

ENVELOPE ID:

rJuV3Cq5q-BktVh0q5c

DOCUMENT NAME:

RB Holding.pdf

2 pages

## Activity log

NAME	ACTION	DATE/TIME	METHOD	IP
1. Christian Törnquist	Signed	30.06.2022 10:19	eID	Swedish BankID (DOB: 21/12/1989)
christian.tornquist@se.gt.com	Authenticated	30.06.2022 10:18	Low	IP: 88.131.44.131

\* Action describes both the signing and authentication performed by each recipient. Authentication refers to the ID method used to access the document.

## Custom events

No custom events related to this document.

Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above. Copies of signed documents are securely stored by Verified.

To review the signature validity, please open this PDF using Adobe Reader.



GDPR compliant



eIDAS standard



PAES sealed