

Årsredovisning för
Hem Förvaltning i Enköping AB
559104-5702

Räkenskapsåret
2024-01-01 - 2024-12-31

Innehållsförteckning:	Sida
Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3-4
Noter	5-6
Underskrifter	6-7

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Hem Förvaltning i Enköping AB intygar härmed dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkningen fastställts på årsstämman 2025-04-02. Stämman beslutade också att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Enköping 2025-04-02.



Erik Eriksson
Verkställande direktör

Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Hem Förvaltning i Enköping AB, Enköping, 559104-5702, får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2024.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget ska äga och förvalta fastigheter samt därmed förenlig verksamhet.

Flerårsöversikt

	2024	2023	2022	Belopp i kr 2021
Nettoomsättning	2 066 372	1 979 967	2 390 485	1 659 497
Resultat efter finansiella poster	-16 096	-133 892	328 042	209 920
Soliditet, %	3	3	4	3

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Fritt eget kapital
Vid årets början	50 000	486 001
<i>Disposition enl årsstämmobeslut</i>		
Årets resultat		-16 096
Vid årets slut	50 000	469 905

Resultatdisposition

	Belopp i kr
Styrelsen föreslår att fritt eget kapital, disponeras enligt följande:	
balanserat resultat	486 001
årets resultat	-16 096
Totalt	469 905
disponeras för	
balanseras i ny räkning	469 905
Summa	469 905

Bolagets resultat och ställning framgår av efterföljande resultat- och balansräkningar med noter.

Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2024-01-01- 2024-12-31</i>	<i>2023-01-01- 2023-12-31</i>
Rörelseintäkter, lagerförändring m.m.			
Nettoomsättning		2 066 372	1 979 967
Övriga rörelseintäkter		-	51 729
Summa rörelseintäkter, lagerförändring m.m.		2 066 372	2 031 696
Rörelsekostnader			
Råvaror och förnödenheter		-2 615	-
Övriga externa kostnader		-736 122	-899 775
Personalkostnader	2	-92 594	-36 394
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-669 376	-638 898
Summa rörelsekostnader		-1 500 707	-1 575 067
Rörelseresultat		565 665	456 629
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		5 689	7 695
Räntekostnader och liknande resultatposter		-587 450	-598 216
Summa finansiella poster		-581 761	-590 521
Resultat efter finansiella poster		-16 096	-133 892
Bokslutsdispositioner			
Resultat före skatt		-16 096	-133 892
Skatter			
Årets resultat		-16 096	-133 892

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2024-12-31</i>	<i>2023-12-31</i>
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	3	15 465 467	15 052 476
Inventarier, verktyg och installationer		16 105	21 472
Summa materiella anläggningstillgångar		15 481 572	15 073 948
Summa anläggningstillgångar		15 481 572	15 073 948
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Kundfordringar		290 318	303 180
Övriga fordringar		84 053	216
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		96 562	60 074
Summa kortfristiga fordringar		470 933	363 470
Kassa och bank			
Kassa och bank		626 520	512 984
Summa kassa och bank		626 520	512 984
Summa omsättningstillgångar		1 097 453	876 454
SUMMA TILLGÅNGAR		16 579 025	15 950 402

Balansräkning

Belopp i kr	Not	2024-12-31	2023-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		50 000	50 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		486 001	619 894
Årets resultat		-16 096	-133 892
Summa fritt eget kapital		469 905	486 002
Summa eget kapital		519 905	536 002
Långfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut	4	10 532 500	11 042 500
Skulder till koncernföretag		4 512 717	-
Skulder till intresseföretag och gemensamt styrda företag		-	3 301 466
Summa långfristiga skulder		15 045 217	14 343 966
Kortfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut		510 000	510 000
Leverantörsskulder		61 130	75 014
Skatteskulder		-	89 997
Övriga skulder		96 598	68 793
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		346 175	326 630
Summa kortfristiga skulder		1 013 903	1 070 434
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		16 579 025	15 950 402

Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

Not 1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med Årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag.

Avskrivningsprinciper för anläggningstillgångar

Avskrivningar enligt plan baseras på ursprungliga anskaffningsvärden och beräknad nyttjandeperiod. Följande avskrivningstider tillämpas:

Anläggningstillgångar	År
Materiella anläggningstillgångar:	
-Byggnader	25
-Inventarier, verktyg och installationer	5

Skillnaden mellan ovan nämnda avskrivningar och skattemässigt gjorda avskrivningar redovisas som ackumulerade överavskrivningar, vilka ingår i obeskattade reserver.

Definition av nyckeltal

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader, men före skatter.

Soliditet

(Totalt eget kapital + (100% - aktuell bolagsskattesats av obeskattade reserver)) / Totala tillgångar

Not 2 Personal

Personal

	2024-01-01- 2024-12-31	2023-01-01- 2023-12-31
Medelantalet anställda	1	1
Summa	1	1

Not 3 Byggnader o ch mark

	2024-12-31	2023-12-31
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	16 874 135	16 874 135
-Nyanskaffningar	1 077 000	
	<u>17 951 135</u>	<u>16 874 135</u>
Akkumulerade avskrivningar enligt plan:		
-Vid årets början	-1 821 659	-1 188 128
-Årets avskrivning enligt plan	-664 009	-633 531
	<u>-2 485 668</u>	<u>-1 821 659</u>

Redovisat värde vid årets slut	<u>15 465 467</u>	<u>15 052 476</u>
--------------------------------	-------------------	-------------------

Not 4 Övriga skulder till kreditinstitut

	2024-12-31	2023-12-31
Belopp varmed skuldposten förväntas betalas efter mer än ett år efter balansdagen men innan fem år efter balansdagen	2 550 000	2 550 000
Belopp varmed skuldposten förväntas betalas efter mer än fem år efter balansdagen	7 982 500	8 492 500
	<u>10 532 500</u>	<u>11 042 500</u>

Not 5 Ställda säkerheter och eventalförpliktelser

Ställda säkerheter

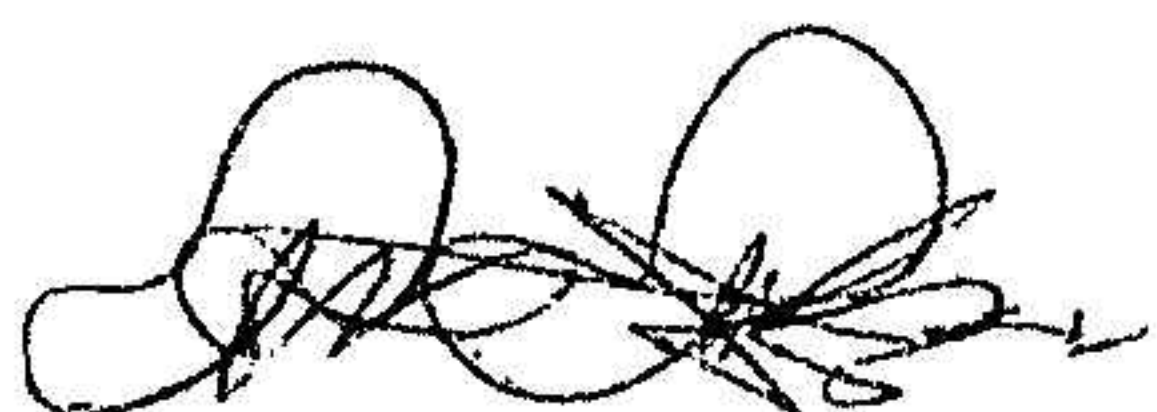
	2024-12-31	2023-12-31
Ställda säkerheter		
Övriga skulder till kreditinstitut		
Fastighetsinteckningar	12 700 000	12 700 000
Summa ställda säkerheter	<u>12 700 000</u>	<u>12 700 000</u>

Eventalförpliktelser

Övriga eventalförpliktelser	<u>Inga</u>	<u>Inga</u>
Summa eventalförpliktelser		

Underskrifter

Enköping 2025-04-02



Erik Eriksson
Verkställande direktör



Henrik Andersson

ank=20250430;2025050204663