

Bolagsverket

2023-06-09

# Årsredovisning

*ML Bygg & Fastighetservice AB*

559043-4378

Styrelsen avger följande årsredovisning för  
räkenskapsåret 2022-01-01 - 2022-12-31.

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (sek).

INNEHÅLLSFÖRTECKNING	SIDA
- Förvaltningsberättelse	2
- Resultaträkning	3
- Balansräkning	4 - 5
- Noter	6
- Underskrifter	6 - 7

## FASTSTÄLLELSEINTYG

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2023-05-26.  
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av  
samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Sundsvall 2023-05-26

  
Magnus Larsson

# Årsredovisning

---

## *ML Bygg & Fastighetservice AB*

559043-4378

Styrelsen avger följande årsredovisning för  
räkenskapsåret 2022-01-01 - 2022-12-31.

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (sek).

INNEHÅLLSFÖRTECKNING	SIDA
- Förvaltningsberättelse	2
- Resultaträkning	3
- Balansräkning	4 - 5
- Noter	6
- Underskrifter	6 - 7

## FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

### VERKSAMHETEN

#### Allmänt om verksamheten

Bolaget registrerades 2015-12-21 och bedriver byggnadsarbeten som t ex köksrenoveringar, fönsterbyten, om och tillbyggnader av privatbostäder och därmed förenlig verksamhet. Bolaget bedriver också fastighetsskötsel och fastighetsunderhåll.

Företaget har sitt säte i Sundsvall.

### FLERÅRSÖVERSIKT

Beloppen i flerårsöversikten är angivna i tusental kronor om inte annat anges.

	2201-2212	2101-2112	2001-2012	1901-1912	1801-1812
Nettoomsättning	5 367	4 529	4 157	3 474	3 445
Resultat efter finansiella poster	-12	87	48	18	-26
Soliditet %	11	13	8	7	4

### FÖRÄNDRINGAR I EGET KAPITAL

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat
Belopp vid årets ingång	50 000	45 566	65 215
<i>Resultatdisposition enligt bolagsstämman</i>			
Balanseras i ny räkning		65 215	-65 215
Årets resultat			-12 631
Belopp vid årets utgång	50 000	110 781	-12 631

### RESULTATDISPOSITION

*Till årsstämmans förfogande står följande medel:*

Balanserat resultat	110 781
Årets resultat	-12 631
Summa	98 150

*Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:*

Balanseras i ny räkning	98 150
Summa	98 150

# RESULTATRÄKNING

1

	2022-01-01 2022-12-31	2021-01-01 2021-12-31
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		
Nettoomsättning	5 367 224	4 528 645
Övriga rörelseintäkter	23 172	18 215
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>	<b>5 390 396</b>	<b>4 546 860</b>
<b>Rörelsekostnader</b>		
Råvaror och förnödenheter	-1 413 629	-756 994
Handelsvaror	-568 074	-645 934
Övriga externa kostnader	-890 216	-767 154
Personalkostnader	-2 516 614	-2 253 589
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar	-12 800	-12 800
Övriga rörelsekostnader	0	-20 800
<b>Summa rörelsekostnader</b>	<b>-5 401 333</b>	<b>-4 457 271</b>
<b>Rörelseresultat</b>	<b>-10 937</b>	<b>89 589</b>
<b>Finansiella poster</b>		
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	2	0
Räntekostnader och liknande resultatposter	-1 550	-2 800
<b>Summa finansiella poster</b>	<b>-1 548</b>	<b>-2 800</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>	<b>-12 485</b>	<b>86 789</b>
<b>Resultat före skatt</b>	<b>-12 485</b>	<b>86 789</b>
<b>Skatter</b>		
Skatt på årets resultat	-146	-21 574
<b>Årets resultat</b>	<b>-12 631</b>	<b>65 215</b>

2023060925821

# BALANSRÄKNING

1

2022-12-31

2021-12-31

## TILLGÅNGAR

### Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Inventarier, verktyg och bilar

3

24 000

36 800

Summa materiella anläggningstillgångar

24 000

36 800

**Summa anläggningstillgångar**

**24 000**

**36 800**

### Omsättningstillgångar

Varulager m.m.

Råvaror och förnödenheter

86 295

38 121

Summa varulager m.m.

86 295

38 121

Kortfristiga fordringar

Kundfordringar

741 286

645 567

Övriga fordringar

52 696

7 188

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

57 980

67 640

Summa kortfristiga fordringar

851 962

720 395

Kassa och bank

Kassa och bank

428 301

464 611

Summa kassa och bank

428 301

464 611

**Summa omsättningstillgångar**

**1 366 558**

**1 223 127**

**SUMMA TILLGÅNGAR**

**1 390 558**

**1 259 927**

2023060925822

2023060925823

	2022-12-31	2021-12-31
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		
<b>Eget kapital</b>		
<i>Bundet eget kapital</i>		
Aktiekapital	50 000	50 000
<i>Summa bundet eget kapital</i>	<i>50 000</i>	<i>50 000</i>
<i>Fritt eget kapital</i>		
Balanserat resultat	110 781	45 566
Årets resultat	-12 631	65 215
<i>Summa fritt eget kapital</i>	<i>98 150</i>	<i>110 781</i>
<b>Summa eget kapital</b>	<b>148 150</b>	<b>160 781</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>		
Leverantörsskulder	369 327	241 548
Övriga skulder	427 320	394 390
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	445 761	463 208
<b>Summa kortfristiga skulder</b>	<b>1 242 408</b>	<b>1 099 146</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>	<b>1 390 558</b>	<b>1 259 927</b>

## NOTER

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Enligt BFNAR 2016:10

Årsredovisningen har upprättats enligt årsredovisningslagen och BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag (K2).

#### Materiella anläggningstillgångar

Företaget har inom ramen för det allmänna rådet valt att skriva av samtliga inventarier utifrån en schablonmässig nyttjandeperiod på 5 år.

	Procent
Inventarier, verktyg och bilar	20

### Not 2 Medelantalet anställda

	2022	2021
Medelantalet anställda	5	4

### Not 3 Inventarier, verktyg och bilar

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	120 606	159 606
<i>Förändringar av anskaffningsvärden</i>		
Inköp	0	40 000
Försäljningar/utrangeringar	0	-79 000
Utgående anskaffningsvärden	120 606	120 606
Ingående avskrivningar	-83 806	-71 006
<i>Förändringar av avskrivningar</i>		
Årets avskrivningar	-12 800	-12 800
Utgående avskrivningar	-96 606	-83 806
<b>Redovisat värde</b>	<b>24 000</b>	<b>36 800</b>

### Not 4 Ställda säkerheter

	2022-12-31	2021-12-31
Företagsinteckningar	150 000	150 000
<b>Summa ställda säkerheter</b>	<b>150 000</b>	<b>150 000</b>

## UNDERSKRIFTER

Sundsvall

  
Magnus Larsson

2023-05-26

Min revisionsberättelse har lämnats 2023-05-26

  
Magnus Lundberg  
Auktoriserad revisor

2023060925625



# Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i ML Bygg & Fastighetsservice AB  
Org.nr 559043-4378

## Rapport om årsredovisningen

### *Uttalanden*

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för ML Bygg & Fastighetsservice AB för räkenskapsåret 2022.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av ML Bygg & Fastighetsservice ABs finansiella ställning per den 2022-12-31 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

### *Grund för uttalanden*

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till ML Bygg & Fastighetsservice AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

### *Styrelsens ansvar*

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

### *Revisorns ansvar*

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av årsredovisningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: [www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar](http://www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar). Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

## Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

### Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för ML Bygg & Fastighetsservice AB för räkenskapsåret 2022 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

### Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisions sed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Jag är oberoende i förhållande till ML Bygg & Fastighetsservice AB enligt god revisors sed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

### Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att förtlöpa bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

### Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

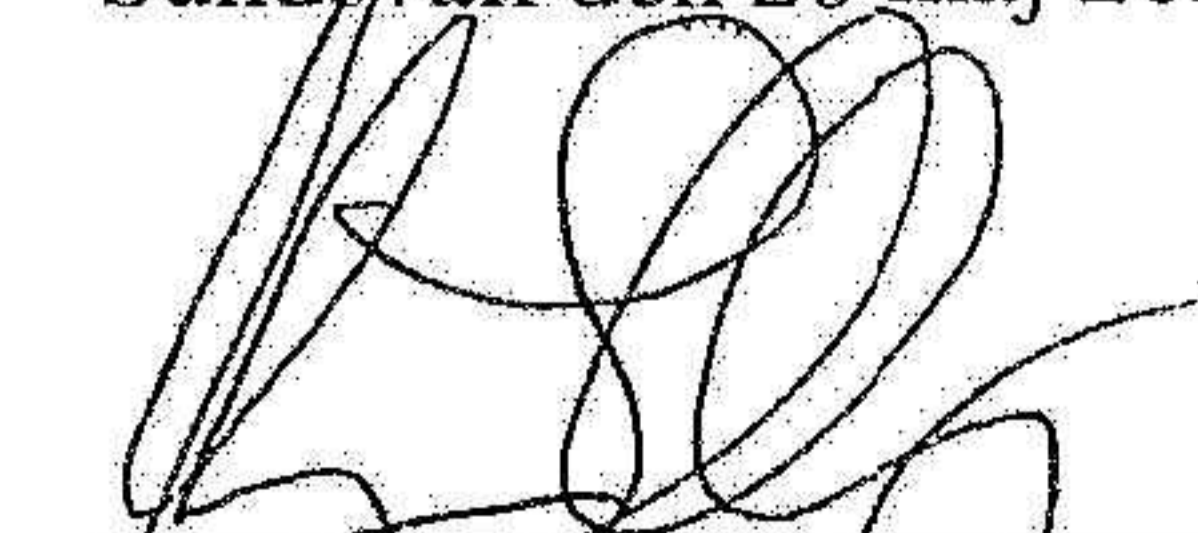
- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

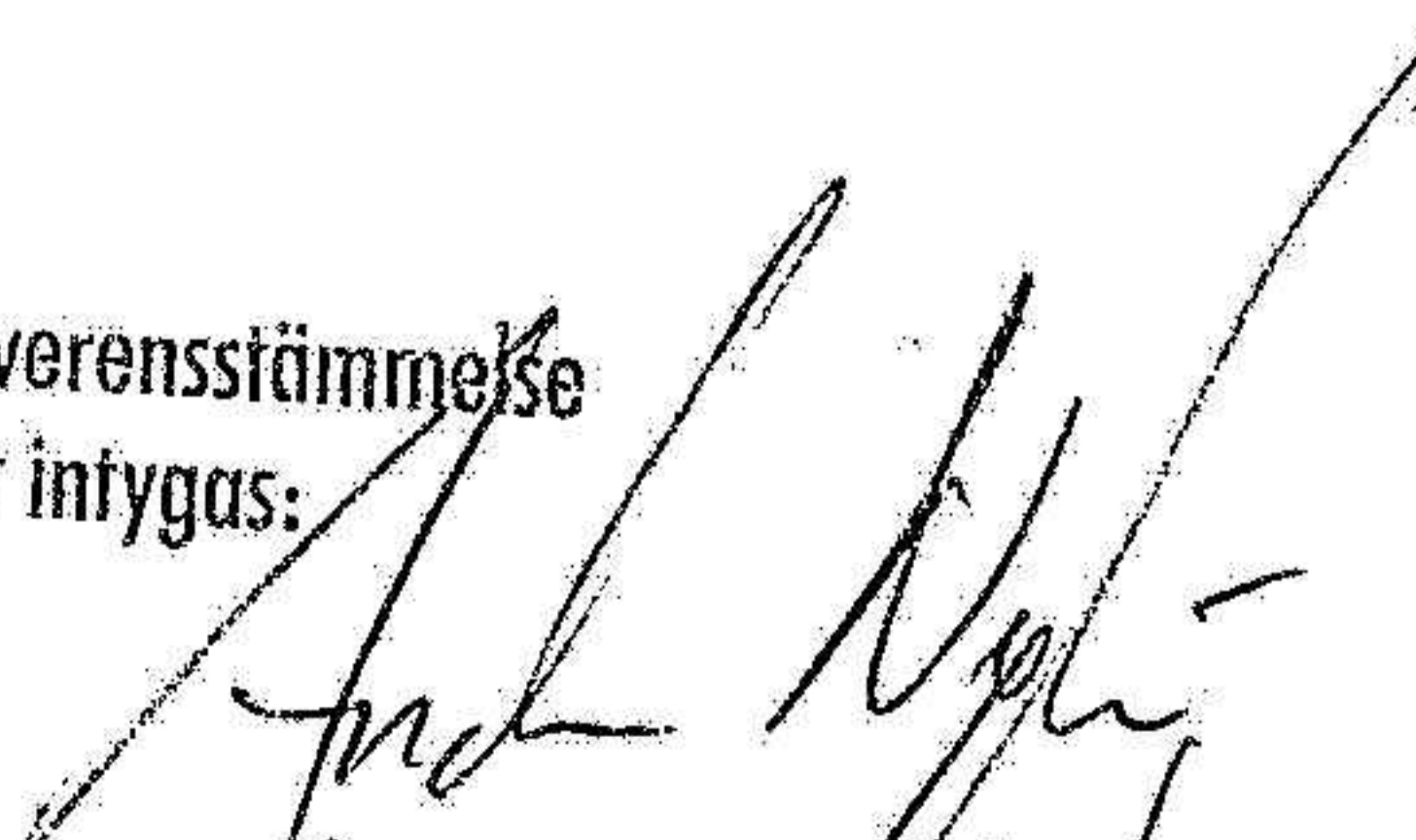
Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisions sed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: [www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar](http://www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar). Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Sundsvall den 26 maj 2023

  
Magnus Lundberg  
Auktoriserad revisor

Fotokopians överensstämmelse  
med originalet intygas:

  
Anders Nylen