

Årsredovisning

för

Stenalyckan Fastighets AB

556612-0704

Räkenskapsåret

2024

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-06-18.
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Joakim Bergman, Styrelseledamot
2025-06-26

Styrelsen för Stenalyckan Fastighets AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget äger och förvaltar fastigheter.

Bolaget är ett helägt dotterbolag till Stenalyckan Holding AB, 556948-0584.

Företaget har sitt säte i Halmstad.

Flerårsöversikt (Tkr)	2024	2023	2022	2021
Nettoomsättning	2 137	1 871	996	691
Resultat efter finansiella poster	1 033	1 137	532	188
Soliditet (%)	24,6	17,0	35,4	27,5

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Reserv- fond	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	100 000	20 000	1 312 261	221 448	1 653 709
Disposition enligt beslut av årsstämman:					
Balanseras i ny räkning			221 448	-221 448	0
Årets resultat				639 464	639 464
Belopp vid årets utgång	100 000	20 000	1 533 709	639 464	2 293 173

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	1 533 709
årets vinst	639 464
	2 173 173
disponeras så att	
till aktieägare utdelas	1 000 000
i ny räkning överföres	1 173 173
	2 173 173

Styrelsen föreslås bemyndigas att besluta om tidpunkt då utdelningen skall betalas.

Styrelsen anser att förslaget är förenligt med försiktighetsregeln i 17 kap. 3 § aktiebolagslagen enligt följande redogörelse: Styrelsens uppfattning är att vinstutdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav verksamhetens art, omfattning och risk ställer på storleken på det egna kapitalet, bolagets konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

Not
1

2024-01-01
-2024-12-31

2023-01-01
-2023-12-31

Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning

2 136 844

1 871 082

Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.

2 136 844

1 871 082

Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader

-146 434

-93 588

Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella
anläggningstillgångar

-584 782

-277 041

Summa rörelsekostnader

-731 216

-370 629

Rörelseresultat

1 405 628

1 500 453

Finansiella poster

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

12 926

128

Räntekostnader och liknande resultatposter

-385 316

-363 163

Summa finansiella poster

-372 390

-363 035

Resultat efter finansiella poster

1 033 238

1 137 418

Bokslutsdispositioner

Lämnade koncernbidrag

0

-800 000

Förändring av periodiseringsfonder

-224 000

-56 000

Summa bokslutsdispositioner

-224 000

-856 000

Resultat före skatt

809 238

281 418

Skatter

Skatt på årets resultat

-169 774

-59 970

Årets resultat

639 464

221 448

Balansräkning

Not
1

2024-12-31

2023-12-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark

2

10 349 858

10 934 640

Summa materiella anläggningstillgångar

10 349 858

10 934 640

Summa anläggningstillgångar

10 349 858

10 934 640

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Övriga fordringar

7 298

13

Summa kortfristiga fordringar

7 298

13

Kassa och bank

Kassa och bank

1 020 754

673 632

Summa kassa och bank

1 020 754

673 632

Summa omsättningstillgångar

1 028 052

673 645

SUMMA TILLGÅNGAR

11 377 910

11 608 285

Balansräkning

Not
1

2024-12-31

2023-12-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

100 000

100 000

Reservfond

20 000

20 000

Summa bundet eget kapital

120 000

120 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

1 533 709

1 312 261

Årets resultat

639 464

221 448

Summa fritt eget kapital

2 173 173

1 533 709

Summa eget kapital

2 293 173

1 653 709

Obeskattade reserver

Periodiseringsfonder

632 000

408 000

Summa obeskattade reserver

632 000

408 000

Långfristiga skulder

3

Övriga skulder till kreditinstitut

6 414 175

6 772 171

Summa långfristiga skulder

6 414 175

6 772 171

Kortfristiga skulder

3

Övriga skulder till kreditinstitut

357 996

357 996

Leverantörsskulder

321 676

376 787

Skulder till koncernföretag

1 240 324

1 940 324

Skatteskulder

85 313

18 257

Övriga skulder

22 254

70 042

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

10 999

10 999

Summa kortfristiga skulder

2 038 562

2 774 405

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

11 377 910

11 608 285

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader	25 år
Markanläggningar	20 år

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not Ställda säkerheter

	2024-12-31	2023-12-31
Fastighetsinteckning	7 344 000	7 344 000
	7 344 000	7 344 000

Not 2 Byggnader och mark

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	15 443 384	7 681 523
Inköp	0	188 149
Omklassificeringar	0	7 573 712
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	15 443 384	15 443 384
Ingående avskrivningar	-4 508 744	-4 231 703
Årets avskrivningar	-584 782	-277 041
Utgående ackumulerade avskrivningar	-5 093 526	-4 508 744
Utgående redovisat värde	10 349 858	10 934 640

Not 3 Skulder som avser flera poster

	2024-12-31	2023-12-31
Skulder som förfaller senare än 5 år		
Övriga skulder till kreditinstitut	4 982 191	5 340 187
	4 982 191	5 340 187
Kortfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	357 996	357 996
	357 996	357 996

Halmstad 2025-06-18

Joakim Bergman
Joakim Bergman