

ÅRSREDOVISNING

för

West Coast Padel Stora Höga AB

Org.nr. 559162-5909

Styrelsen får härmed avlämna årsredovisning för räkenskapsåret 2023-01-01 - 2023-12-31

Innehåll	Sida
- förvaltningsberättelse	2
- resultaträkning	3
- balansräkning	4
- noter	6
- underskrifter	7

Undertecknad styrelseledamot i West Coast Padel Stora Höga AB intygar, att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämman den 20 mars 2024.
Stämman beslöt tillika godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Stenungsund 2024-03-20

Klas Berg

West Coast Padel Stora Höga AB

Org.nr. 559162-5909

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget bedriver padel- och tenniscenter samt förvaltning av fastigheter.

Bolaget ägs till lika delar av Klas Berg Holding, 556843-2396, och Muchardt Holding AB, 559207-3745.

Företagets säte är Stenungsund.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Under året har en anläggning avyttrats. Detta har medfört att bolagets omsättning och resultat har minskat kraftigt. Bolagets egna fastighet har anpassats till och kompletterats med andra verksamheter. Bolaget förväntar sig att fastigheten skall generera resultat som täcker fastighetens kostnader.

Flerårsöversikt

Under 2022 avyttrades två av fyra anläggningar och under 2023 ytterligare en.

Beloppen i Flerårsöversikt visas i KSEK

	2023	2022	2021	2020
Nettoomsättning	523	2 160	5 914	6 042
Resultat efter finansiella poster	-781	143	1 249	2 498
Soliditet (%)	30,9	32,4	34,7	19,2
Balansomslutning	6 548	8 174	9 045	11 194

Förändringar i eget kapital

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Summa eget kapital
Belopp vid årets ingång	50 000	1 595 403	22 649	1 668 052
Balanseras i ny räkning		22 649	-22 649	0
Årets resultat			-35 766	-35 766
Belopp vid årets utgång	50 000	1 618 052	-35 766	1 632 286

Resultatdisposition

Medel att disponera:

Balanserat resultat	1 618 052
Årets resultat	-35 766
	<u>1 582 286</u>

Förslag till disposition:

Balanseras i ny räkning	<u>1 582 286</u>
	1 582 286

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter. *A*

West Coast Padel Stora Höga AB

Org.nr. 559162-5909

RESULTATRÄKNING

	Not	2023-01-01 2023-12-31	2022-01-01 2022-12-31
Rörelseintäkter			
Nettoomsättning		523 460	2 159 750
Övriga rörelseintäkter		2 798	521 223
Summa rörelseintäkter		<u>526 258</u>	<u>2 680 973</u>
Rörelsekostnader			
Handelsvaror		0	-73 424
Övriga externa kostnader		-483 162	-1 780 975
Personalkostnader		-200	-24 086
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-362 359	-490 295
Förlust vid avyttring av materiell anläggningstillgång		-191 907	0
Summa rörelsekostnader		<u>-1 037 628</u>	<u>-2 368 780</u>
Rörelseresultat		-511 370	312 193
Finansiella poster			
Ränteintäkter		2 031	34
Räntekostnader		-271 427	-169 359
Summa finansiella poster		<u>-269 396</u>	<u>-169 325</u>
Resultat efter finansiella poster		-780 766	142 868
Bokslutsdispositioner			
Förändring av periodiseringsfonder		395 000	0
Förändring av överavskrivningar		350 000	-109 250
Summa bokslutsdispositioner		<u>745 000</u>	<u>-109 250</u>
Resultat före skatt		-35 766	33 618
Skatter			
Skatt på årets resultat		0	-10 969
Årets resultat		<u>-35 766</u>	<u>22 649</u> A

2024042408775

BALANSRÄKNING

2023-12-31

2022-12-31

Not

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark	2	6 270 509	6 470 268
Maskiner och andra tekniska anläggningar	3	118 400	458 307
Inventarier, verktyg och installationer	4	14 600	29 200
Summa materiella anläggningstillgångar		<u>6 403 509</u>	<u>6 957 775</u>

Summa anläggningstillgångar 6 403 509 6 957 775

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Kundfordringar		52 519	66 186
Övriga fordringar		14 809	203 156
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		25 168	16 710
Summa kortfristiga fordringar		<u>92 496</u>	<u>286 052</u>

Kassa och bank

Kassa och bank		52 203	929 926
Summa kassa och bank		<u>52 203</u>	<u>929 926</u>

Summa omsättningstillgångar 144 699 1 215 978

SUMMA TILLGÅNGAR 6 548 208 8 173 753

2024042408776

West Coast Padel Stora Höga AB

Org.nr. 559162-5909

BALANSRÄKNING

2023-12-31

2022-12-31

Not

EGET KAPITAL OCH SKULDER**Eget kapital****Bundet eget kapital**

Aktiekapital

50 000

50 000

Summa bundet eget kapital

50 000

50 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

1 618 052

1 595 403

Årets resultat

-35 766

22 649

Summa fritt eget kapital

1 582 286

1 618 052

Summa eget kapital

1 632 286

1 668 052

Obeskattade reserver

Periodiseringsfonder

489 500

884 500

Ackumulerade överavskrivningar

0

350 000

Summa obeskattade reserver

489 500

1 234 500

Långfristiga skulder

5

Övriga skulder till kreditinstitut

4 272 377

4 387 784

Summa långfristiga skulder

4 272 377

4 387 784

Kortfristiga skulder

Övriga skulder till kreditinstitut

133 140

220 395

Leverantörsskulder

0

9 536

Skulder till koncernföretag

0

600 000

Övriga skulder

905

905

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

20 000

52 581

Summa kortfristiga skulder

154 045

883 417

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER**6 548 208****8 173 753 A**

2024042408777

West Coast Padel Stora Höga AB

Org.nr. 559162-5909

NOTER

Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Materiella anläggningstillgångar

Tillämpade avskrivningstider:

	<u>Antal år</u>
Byggnader	33
Maskiner och andra tekniska anläggningar	5
Inventarier, verktyg och installationer	5

Noter till balansräkningen

Not 2 Byggnader och mark

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	7 002 959	7 002 959
Utgående anskaffningsvärden	7 002 959	7 002 959
Ingående avskrivningar	-532 691	-332 932
Årets avskrivningar	-199 759	-199 759
Utgående avskrivningar	-732 450	-532 691
Redovisat värde	6 270 509	6 470 268

Not 3 Maskiner och andra tekniska anläggningar

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	1 379 683	2 339 683
Försäljningar	-639 683	-960 000
Utgående anskaffningsvärden	740 000	1 379 683
Ingående avskrivningar	-921 376	-1 029 440
Återförda avskrivningar på försäljningar	447 776	384 000
Årets avskrivningar	-148 000	-275 936
Utgående avskrivningar	-621 600	-921 376
Redovisat värde	118 400	458 307

Not 4 Inventarier, verktyg och installationer

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	73 000	285 961
Försäljningar	0	-212 961
Utgående anskaffningsvärden	73 000	73 000
Ingående avskrivningar	-43 800	-114 384
Återförda avskrivningar på försäljningar	0	85 184
Årets avskrivningar	-14 600	-14 600
Utgående avskrivningar	-58 400	-43 800
Redovisat värde	14 600	29 200 ^A

West Coast Padel Stora Höga AB

Org.nr. 559162-5909

NOTER

Not 5 Långfristiga skulder

Förfaller mellan 2 och 5 år
Förfaller senare än 5 år

2023-12-31

2022-12-31

532 560
3 739 817

4 272 377

816 288
3 571 496

4 387 784

Övriga noter

Not 6 Ställda säkerheter

Fastighetsinteckningar
Summa ställda säkerheter

2023-12-31

2022-12-31

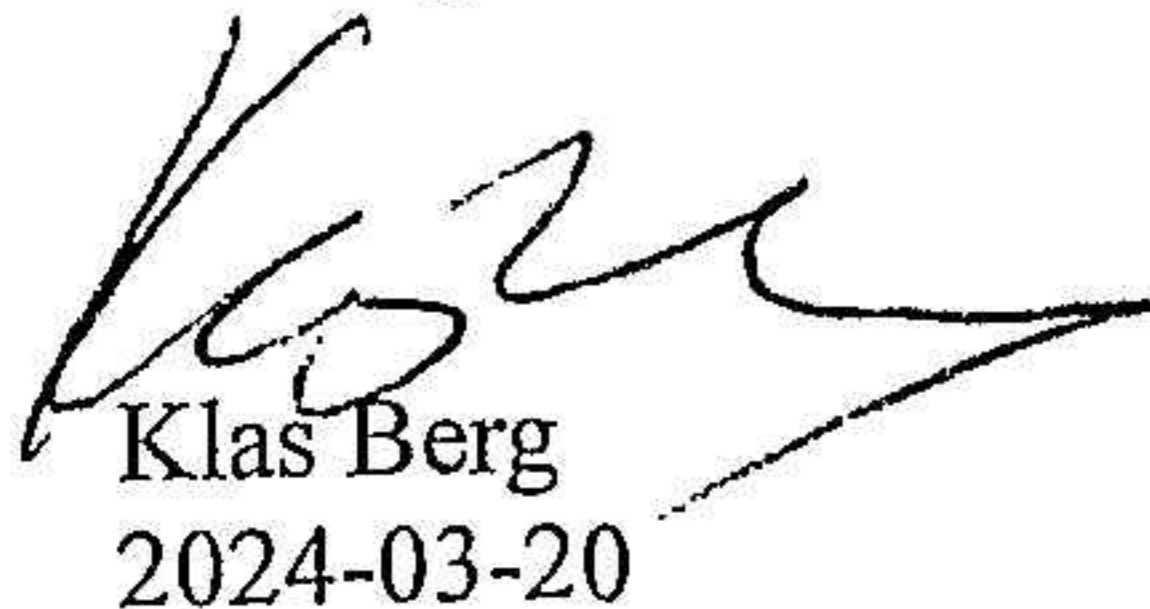
5 000 000

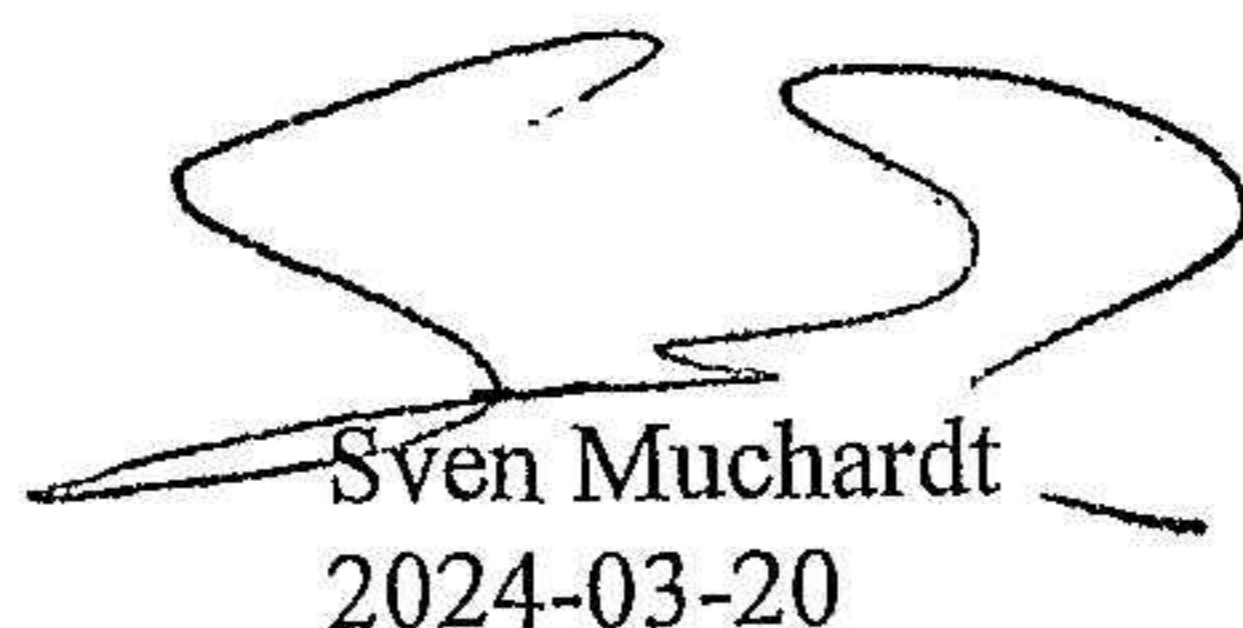
5 000 000

5 000 000

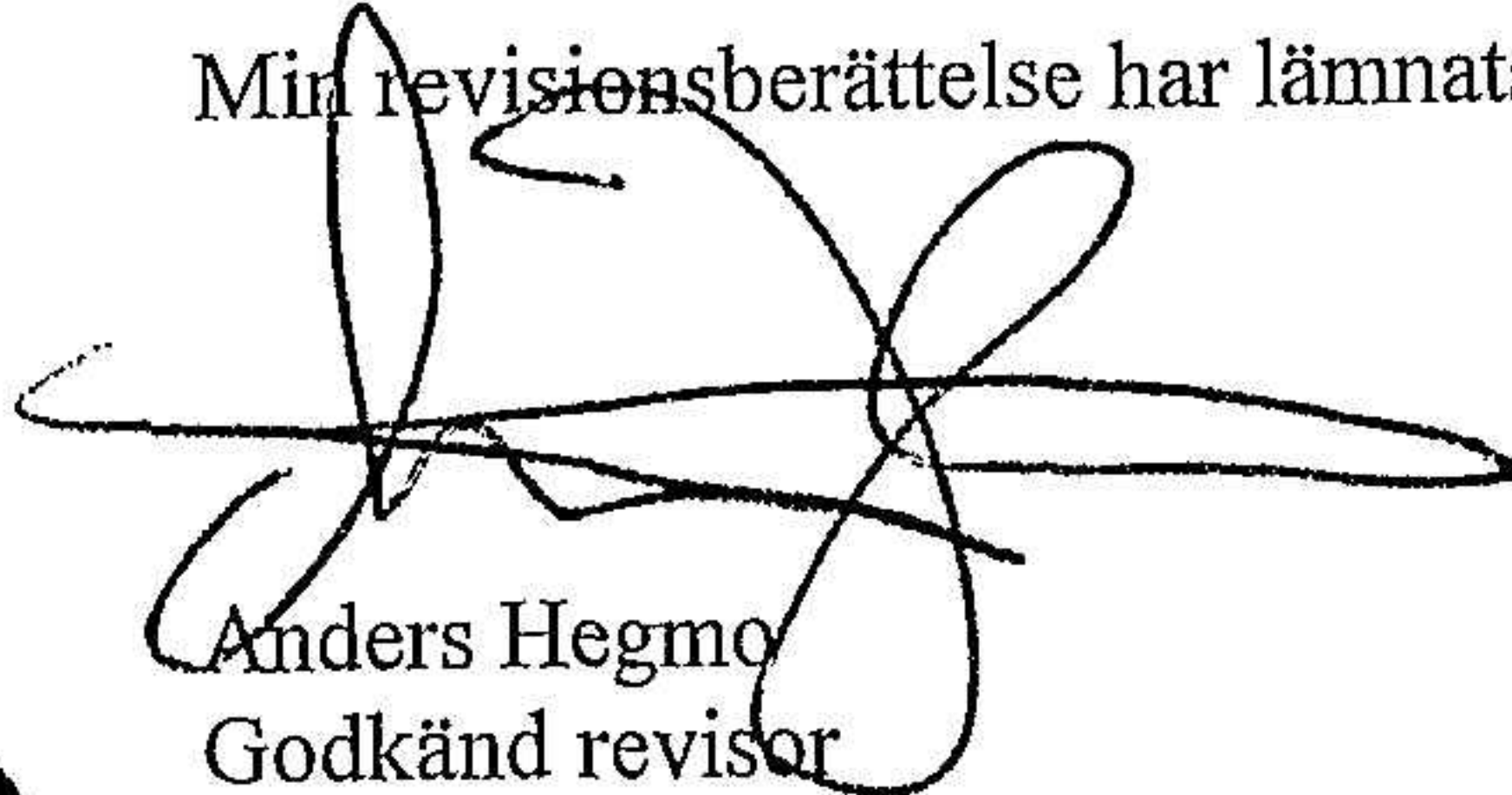
5 000 000

Stenungsund


Klas Berg
2024-03-20


Sven Muchardt
2024-03-20

Min revisionsberättelse har lämnats den 20 mars 2024.


Anders Hegmo
Godkänd revisor

REVISIONSBERÄTTELSE

Till bolagsstämman i West Coast Padel Stora Höga AB
Org.nr. 559162-5909

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för West Coast Padel Stora Höga AB för år 2023.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av West Coast Padel Stora Höga ABs finansiella ställning per den 31 december 2023 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Jag är oberoende i förhållande till West Coast Padel Stora Höga AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
 - skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.
 - utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
 - drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
 - utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.
- Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat. ¹

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för West Coast Padel Stora Höga AB för år 2023 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Jag är oberoende i förhållande till West Coast Padel Stora Höga AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt. Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Göteborg den 20 mars 2024

Anders Hegmo
Godkänd revisör