

Årsredovisning

för

Fastighets AB Viken 52:10 i Skåne

559401-0919

Räkenskapsåret

2024

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-07-23.
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Ola Jakobsson, Styrelseledamot
2025-07-28

Styrelsen för Fastighets AB Viken 52:10 i Skåne avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget skall äga och förvalta fastigheter.

Företaget har sitt säte i Höganäs kommun.

Flerårsöversikt (Tkr)	2024	2022/23 (15 mån)
Nettoomsättning	230	240
Resultat efter finansiella poster	86	141
Soliditet (%)	57,6	61,4

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	25 000		84 134	109 134
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		84 134	-84 134	0
Årets resultat			40 867	40 867
Belopp vid årets utgång	25 000	84 134	40 867	150 001

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	84 134
årets vinst	40 867
	125 001

disponeras så att	
i ny räkning överföres	125 001
	125 001

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

Not

2024-01-01
-2024-12-31

2022-10-13
-2023-12-31
(15 mån)

Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning	230 000	240 000
Övriga rörelseintäkter	7 515	0
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.	237 515	240 000

Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader	-151 657	-99 039
Summa rörelsekostnader	-151 657	-99 039
Rörelseresultat	85 858	140 961

Finansiella poster

Räntekostnader och liknande resultatposter	-342	0
Summa finansiella poster	-342	0
Resultat efter finansiella poster	85 516	140 961

Bokslutsdispositioner

Förändring av periodiseringsfonder	-27 500	-35 000
Summa bokslutsdispositioner	-27 500	-35 000
Resultat före skatt	58 016	105 961

Skatter

Skatt på årets resultat	-17 149	-21 827
Årets resultat	40 867	84 134

Balansräkning

Not

2024-12-31

2023-12-31

TILLGÅNGAR

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Kundfordringar	25 000	0
Övriga fordringar	306	8 999
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	77 972	97 902
Summa kortfristiga fordringar	103 278	106 901

Kassa och bank

Kassa och bank	243 313	116 207
Summa kassa och bank	243 313	116 207
Summa omsättningstillgångar	346 591	223 108

SUMMA TILLGÅNGAR

346 591

223 108

Balansräkning	Not	2024-12-31	2023-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		25 000	25 000
Summa bundet eget kapital		25 000	25 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		84 134	0
Årets resultat		40 867	84 134
Summa fritt eget kapital		125 001	84 134
Summa eget kapital		150 001	109 134
Obeskattade reserver			
Periodiseringsfonder		62 500	35 000
Summa obeskattade reserver		62 500	35 000
Kortfristiga skulder			
Leverantörsskulder		6 252	18 922
Skulder till koncernföretag		11 868	0
Skatteskulder		38 976	21 827
Övriga skulder		46 994	28 225
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		30 000	10 000
Summa kortfristiga skulder		134 090	78 974
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		346 591	223 108

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Höganäs 2025-07-23

Ola Jakobsson
Ola Jakobsson
Ordförande

Andrea Gandet
Andrea Gandet

Sara Jakobsson
Sara Jakobsson