

ÅRSREDOVISNING

för

Lothlorien AB

Org.nr. 556510-0582

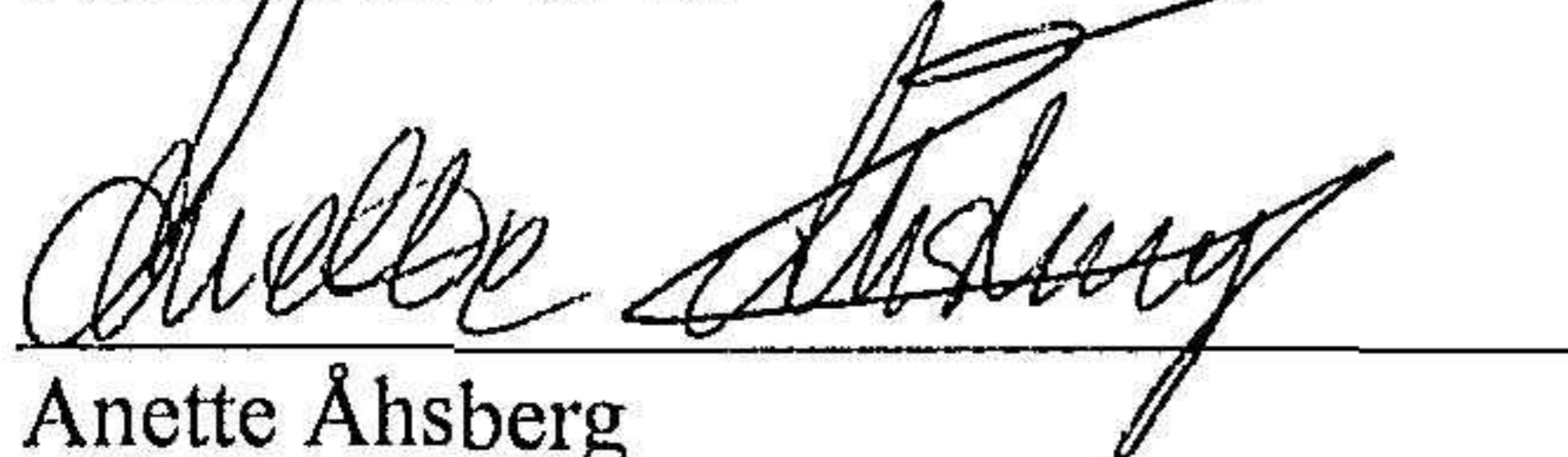
Styrelsen får härmed avlämna årsredovisning för räkenskapsåret 2021-09-01 - 2022-08-31

Innehåll	Sida
- förvaltningsberättelse	2
- resultaträkning	3
- balansräkning	4
- noter	6
- underskrifter	7

Undertecknad styrelseledamot i Lothlorien AB intygar, att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma den 23 september 2022.
Stämman beslöt tillika godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen stämmer överens med originalet.

Nacka 2022-09-23



Anette Åhsberg

ÅRSREDOVISNING

för

Lothlorien AB

Org.nr. 556510-0582

Styrelsen får härmed avlämna årsredovisning för räkenskapsåret 2021-09-01 - 2022-08-31

Innehåll	Sida
- förvaltningsberättelse	2
- resultaträkning	3
- balansräkning	4
- noter	6
- underskrifter	7

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget äger och förvaltar en fastighet i Nacka. Under året har fastigheten varit uthyrd till 100%
Företagets säte är Nacka.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Inga väsentliga händelser har inträffat under räkenskapsåret eller efter dess slut.

Flerårsöversikt

	2021/2022	2020/2021	2019/2020	2018/2019
Nettoomsättning	299 925	249 998	329 994	299 993
Resultat efter finansiella poster	27 631	133 714	21 002	22 799
Soliditet (%)	7,26	6,81	4,14	3,78

Definitioner av nyckeltal, se noter

Förändringar i eget kapital

	Aktiekapital	Reserv- fond	Fritt eget kapital
Belopp vid årets ingång	100 000	0	219 623
Årets resultat			24 253
Belopp vid årets utgång	100 000	0	243 876

Resultatdisposition

Medel att disponera:

Balanserat resultat	219 623
Årets resultat	24 253
	<u>243 876</u>

Förslag till disposition:

Balanseras i ny räkning	243 876
	<u>243 876</u>

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.

RESULTATRÄKNING

	Not	2021-09-01 2022-08-31	2020-09-01 2021-08-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.			
Nettoomsättning		299 925	249 998
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		<u>299 925</u>	<u>249 998</u>
Rörelsekostnader			
Fastighetskostnader		-81 373	-65 980
Övriga externa kostnader		-1 250	-5 540
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-121 741	-121 743
Summa rörelsekostnader		<u>-204 364</u>	<u>-193 263</u>
Rörelseresultat		95 561	56 735
Finansiella poster			
Resultat från övriga finansiella anläggningstillgångar		0	147 630
Räntekostnader och liknande resultatposter		-67 930	-70 651
Summa finansiella poster		<u>-67 930</u>	<u>76 979</u>
Resultat efter finansiella poster		27 631	133 714
Resultat före skatt		27 631	133 714
Skatter			
Skatt på årets resultat		-3 378	0
Årets resultat		<u>24 253</u>	<u>133 714</u>

BALANSRÄKNING

2022-08-31

2021-08-31

TILLGÅNGAR

Not

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark

2

3 744 582

3 838 468

Maskiner och andra tekniska anläggningar

3

64 653

92 508

Summa materiella anläggningstillgångar

3 809 235

3 930 976

Finansiella anläggningstillgångar

Ändra långfristiga värdepappersinnehav

4

50 000

0

Summa finansiella anläggningstillgångar

50 000

0

Summa anläggningstillgångar

3 859 235

3 930 976

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Fordringar hos koncernföretag

163 000

163 000

Övriga fordringar

251 585

525 794

Summa kortfristiga fordringar

414 585

688 794

Kassa och bank

Kassa och bank

457 810

71 737

Summa kassa och bank

457 810

71 737

Summa omsättningstillgångar

872 395

760 531

SUMMA TILLGÅNGAR

4 731 630

4 691 507

2023012700717

BALANSRÄKNING

2022-08-31

2021-08-31

Not

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

100 000

100 000

Summa bundet eget kapital

100 000

100 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

219 623

85 909

Årets resultat

24 253

133 714

Summa fritt eget kapital

243 876

219 623

Summa eget kapital

343 876

319 623

Långfristiga skulder

5

Övriga skulder till kreditinstitut

4 226 000

4 226 000

Summa långfristiga skulder

4 226 000

4 226 000

Kortfristiga skulder

Leverantörsskulder

970

0

Övriga skulder

113 119

100 671

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

47 665

45 213

Summa kortfristiga skulder

161 754

145 884

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

4 731 630

4 691 507

NOTER

Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Materiella anläggningstillgångar
Tillämpade avskrivningstider:

	<u>Antal år</u>
Byggnader och mark	50
Maskiner och andra tekniska anläggningar	15

Noter till balansräkningen

Not 2 Byggnader och mark	2022-08-31	2021-08-31
Ingående anskaffningsvärden	5 105 193	5 105 193
Utgående anskaffningsvärden	5 105 193	5 105 193
Ingående avskrivningar	-1 266 725	-1 172 839
Årets avskrivningar	-93 886	-93 886
Utgående avskrivningar	-1 360 611	-1 266 725
Redovisat värde	3 744 582	3 838 468

Not 3 Maskiner och andra tekniska anläggningar	2022-08-31	2021-08-31
Ingående anskaffningsvärden	454 631	454 631
Utgående anskaffningsvärden	454 631	454 631
Ingående avskrivningar	-362 123	-334 266
Årets avskrivningar	-27 855	-27 857
Utgående avskrivningar	-389 978	-362 123
Redovisat värde	64 653	92 508

Not 4 Andra långfristiga värdepappersinnehav	2022-08-31	2021-08-31
Inköp	50 000	0
Utgående anskaffningsvärden	50 000	0
Redovisat värde	50 000	0

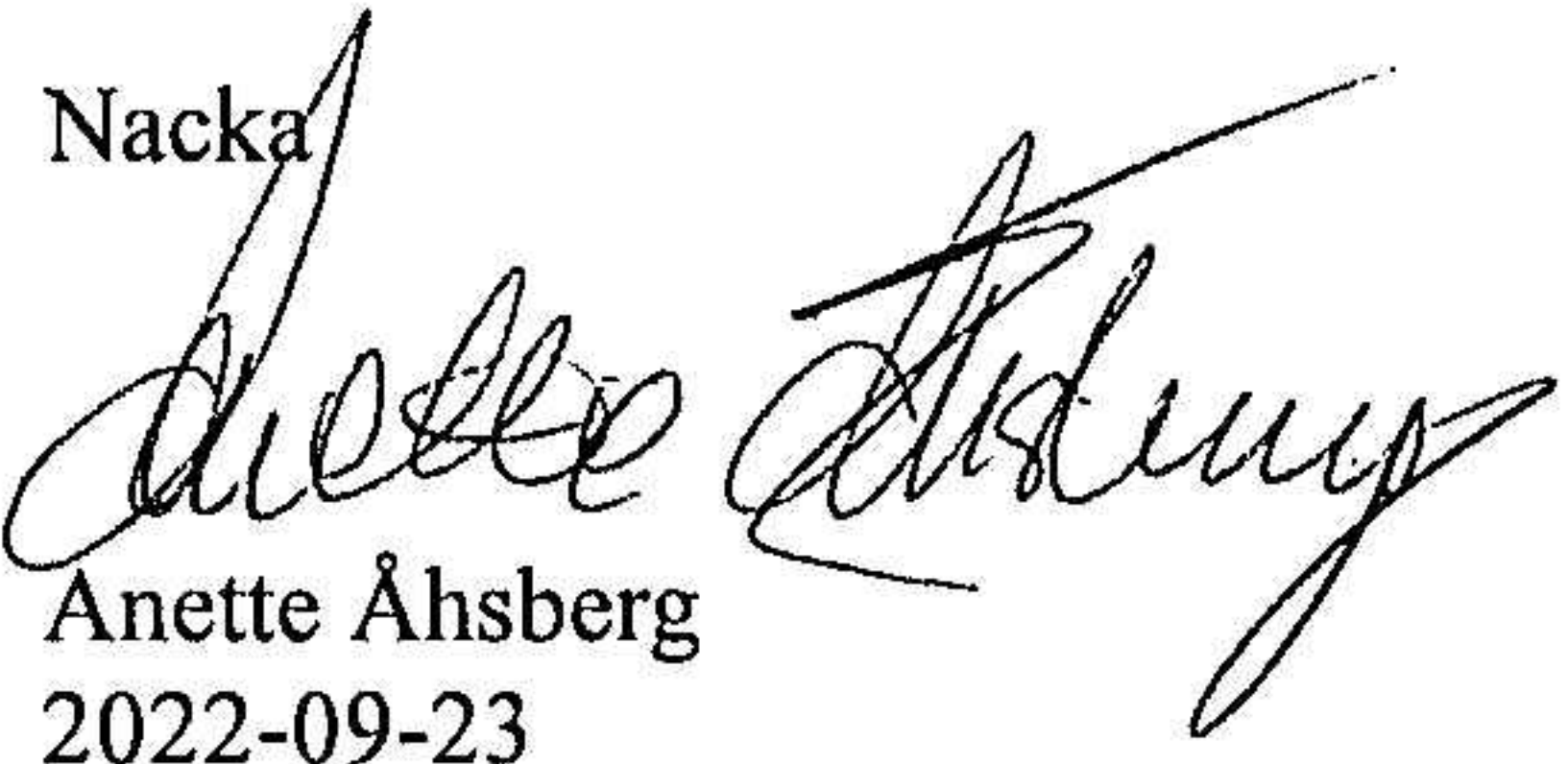
Not 5 Långfristiga skulder	2022-08-31	2021-08-31
Förfaller senare än 5 år	4 226 000	4 226 000

NOTER

Övriga noter

Not 6	Ställda säkerheter	2022-08-31	2021-08-31
	Fastighetsinteckningar	3 311 000	3 311 000
Not 7	Definition av nyckeltal		
	Soliditet		
	Justerat eget kapital i procent av balansomslutning		

Nacka


Anette Åhsberg
2022-09-23