

Årsredovisning för  
**Nyströms Fastigheter AB**  
556970-8695

Räkenskapsåret  
**2022-05-01 - 2023-04-30**

Innehållsförteckning:	Sida
Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3-4
Noter	5-6
Underskrifter	7

### Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseordförande i Nyströms Fastigheter AB intygar härmed dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkningen fastställts på årsstämma 2023-11-06 . Stämman beslutade också att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Bålsta 2023-11-06



Karl Erik Andersson  
Styrelseordförande

## Förvaltningsberättelse

Styrelsen och verkställande direktören för Nyströms Fastigheter AB, 556970-8695, får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2022-05-01 - 2023-04-30.

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Företaget med säte i Håbo Kommun registrerades år 2014 och bedriver sedan dess uthyrning och förvaltning av egna lokaler.

#### Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Bålsta Port & Fasadservice AB, 559151-9698 är moderbolag till Nyströms Fastigheter AB och har sitt säte i Håbo Kommun.

#### Flerårsöversikt

	2022/2023	2021/2022	2020/2021	Belopp i kr 2019/2020
Nettoomsättning			194 585	141 650
Resultat efter finansiella poster	40 211	47 121	17 246	37
Soliditet, %	7	5	3	2

#### Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Reserv- fond	Fritt eget kapital
Vid årets början	50 000		38 353
Disposition enl årsstämmobeslut			
Årets resultat			31 928
<b>Vid årets slut</b>	<b>50 000</b>		<b>70 281</b>

#### Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel, kronor 70 281, disponeras enligt följande:

	Belopp i kr
Balanseras i ny räkning	70 281
<b>Summa</b>	<b>70 281</b>

Bolagets resultat och ställning framgår av efterföljande resultat- och balansräkningar med noter.

## Resultaträkning

Belopp i kr	Not	2022-05-01- 2023-04-30	2021-05-01- 2022-04-30
<b>Rörelseintäkter, lagerförändring m.m.</b>			
Nettoomsättning		20 996	22 175
Övriga rörelseintäkter		189 408	194 664
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändring m.m.</b>		<b>210 404</b>	<b>216 839</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Råvaror och förnödenheter		-	-14 200
Övriga externa kostnader		-53 812	-60 288
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-47 280	-47 280
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-101 092</b>	<b>-121 768</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>109 312</b>	<b>95 071</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		37	-
Räntekostnader och liknande resultatposter	3	-69 138	-47 950
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>-69 101</b>	<b>-47 950</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>40 211</b>	<b>47 121</b>
<b>Bokslutsdispositioner</b>			
<b>Resultat före skatt</b>		<b>40 211</b>	<b>47 121</b>
<b>Skatter</b>			
Skatt på årets resultat		-8 283	-9 706
<b>Årets resultat</b>		<b>31 928</b>	<b>37 415</b>

## Balansräkning

Belopp i kr	Not	2023-04-30	2022-04-30
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	4	1 585 787	1 633 067
Summa materiella anläggningstillgångar		1 585 787	1 633 067
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		1 585 787	1 633 067
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		15 387	3 000
Övriga fordringar		24 071	22 836
Summa kortfristiga fordringar		39 458	25 836
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		15 502	18 693
Summa kassa och bank		15 502	18 693
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		54 960	44 529
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		1 640 747	1 677 596

2023110905897

## Balansräkning

Belopp i kr	Not	2023-04-30	2022-04-30
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		50 000	50 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		38 353	938
Årets resultat		31 928	37 415
Summa fritt eget kapital		70 281	38 353
<b>Summa eget kapital</b>		<b>120 281</b>	<b>88 353</b>
<b>Långfristiga skulder</b>			
Övriga skulder till kreditinstitut	5	1 342 604	1 410 872
Skulder till intresseföretag och gemensamt styrda företag		40 400	40 000
Summa långfristiga skulder		1 383 004	1 450 872
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Övriga skulder till kreditinstitut		80 878	80 878
Leverantörsskulder		2 385	3 132
Skatteskulder		17 028	18 451
Övriga skulder		10 007	9 350
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		27 164	26 560
Summa kortfristiga skulder		137 462	138 371
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>1 640 747</b>	<b>1 677 596</b>

## Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

### Not 1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med Årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag.

/År 1 - med jämförelsetal/

Årsredovisningen upprättas för första gången i enlighet med BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag, vilket kan innebära en bristande jämförbarhet mellan räkenskapsåret och det närmast föregående räkenskapsåret.

/År 1 - fg år som bilaga/

Årsredovisningen upprättas för första gången i enlighet med BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag, vilket kan innebära en bristande jämförbarhet mellan räkenskapsåret och det närmast föregående räkenskapsåret. Jämförelsetalen har inte räknats om. Årsredovisningen för det närmast föregående räkenskapsåret lämnas som bilaga.

### Avskrivningsprinciper för anläggningstillgångar

Avskrivningar enligt plan baseras på ursprungliga anskaffningsvärden och beräknad nyttjandeperiod. Följande avskrivningstider tillämpas:

<i>Anläggningstillgångar</i>	<i>År</i>
Immateriella anläggningstillgångar:	
Materiella anläggningstillgångar:	
-Byggnader	4 %

Skillnaden mellan ovan nämnda avskrivningar och skattemässigt gjorda avskrivningar redovisas som ackumulerade överavskrivningar, vilka ingår i obeskattade reserver.

### Not 2 Personal

Bolaget har ej haft några anställda under verksamhetsåret. Ersättningar till styrelsen har ej utgått.

#### *Personal*

	<i>2022-05-01- 2023-04-30</i>	<i>2021-05-01- 2022-04-30</i>
Medelantalet anställda		
<b>Summa</b>		

### Not 3 Räntekostnader och liknande resultatposter

	<i>2022-05-01- 2023-04-30</i>	<i>2021-05-01- 2022-04-30</i>
Räntekostnader, övriga	69 138	47 950
<b>Summa</b>	<b>69 138</b>	<b>47 950</b>

#### Not 4 Byggnader och mark

	2023-04-30	2022-04-30
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	1 633 067	1 680 347
	<u>1 633 067</u>	<u>1 680 347</u>
Akkumulerade avskrivningar enligt plan:		
-Årets avskrivning enligt plan	-47 280	-47 280
	<u>-47 280</u>	<u>-47 280</u>
<b>Redovisat värde vid årets slut</b>	<b>1 585 787</b>	<b>1 633 067</b>

#### Not 5 Övriga skulder till kreditinstitut

	2023-04-30
Belopp varmed skuldposten förväntas betalas efter mer än fem år efter balansdagen	1 001 264
1-5 år samma lån	341 340
	<u>1 342 604</u>

2023110905900

## Underskrifter

Bålsta 2023-11-06



Karl Erik Andersson  
Styrelseordförande



Erik George Michele Andersson  
Styrelseledamot

Kommentar:

Bolagets resultat- och balansräkning blir föremål för fastställelse på ordinarie årsstämma

2023110905901