

Årsredovisning

för

Gültzaudden i Luleå AB

556214-3965

Räkenskapsåret

2022

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2023-06-28. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till behandling av ansamlad förlust. Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Jerry Eriksson, Styrelseledamot
2023-07-24

Styrelsen för Gültzaudden i Luleå AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget bedriver fastighetsförvaltning och därmed förenlig verksamhet.

Företaget har sitt säte i Luleå.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Bolagets aktiekapital är förbrukat men styrelsen bedömer att det finns ett väsentligt övervärde i bolagets fastighet varför ingen skyldighet att upprätta kontrollbalansräkning föreligger.

Flerårsöversikt (tkr)	2022	2021	2020	2019
Nettoomsättning	52	92	20	15
Resultat efter finansiella poster	-253	-195	-229	-261
Soliditet (%)	NEG	NEG	NEG	NEG

För definitioner av nyckeltal, se Not 1 Redovisningsprinciper.

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Uppskriv- ningsfond	Reserv- fond	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	750 000	2 588 853	80 000	-3 678 259	-195 051	-454 457
Disposition enligt beslut av årsstämman:						
Balanseras i ny räkning				-195 051	195 051	0
Årets resultat					-253 456	-253 456
Belopp vid årets utgång	750 000	2 588 853	80 000	-3 873 310	-253 456	-707 913

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att den ansamlade förlusten (kronor):

ansamlad förlust	-3 873 309
årets förlust	-253 456
	-4 126 765
behandlas så att i ny räkning överföres	-4 126 765
	-4 126 765

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

	Not	2022-01-01	2021-01-01
	1	-2022-12-31	-2021-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.			
Nettoomsättning		52 191	92 000
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		52 191	92 000
Rörelsekostnader			
Handelsvaror		-161	0
Övriga externa kostnader		-178 213	-173 445
Personalkostnader	2	0	0
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-70 000	-70 000
Summa rörelsekostnader		-248 374	-243 445
Rörelseresultat		-196 183	-151 445
Finansiella poster			
Räntekostnader och liknande resultatposter		-57 273	-43 606
Summa finansiella poster		-57 273	-43 606
Resultat efter finansiella poster		-253 456	-195 051
Resultat före skatt		-253 456	-195 051
Årets resultat		-253 456	-195 051

Balansräkning

Not
1

2022-12-31

2021-12-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark

3

2 403 206

2 473 206

Summa materiella anläggningstillgångar

2 403 206

2 473 206

Summa anläggningstillgångar

2 403 206

2 473 206

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Övriga fordringar

22 757

36 572

Summa kortfristiga fordringar

22 757

36 572

Kassa och bank

Kassa och bank

45 774

22 388

Summa kassa och bank

45 774

22 388

Summa omsättningstillgångar

68 531

58 960

SUMMA TILLGÅNGAR

2 471 737

2 532 166

Balansräkning

Not
1

2022-12-31

2021-12-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital	750 000	750 000
Uppskrivningsfond	2 588 853	2 588 853
Reservfond	80 000	80 000
Summa bundet eget kapital	3 418 853	3 418 853

Fritt eget kapital

Balanserat resultat	-3 873 309	-3 678 258
Årets resultat	-253 456	-195 051
Summa fritt eget kapital	-4 126 765	-3 873 309
Summa eget kapital	-707 912	-454 456

Långfristiga skulder

4

Övriga skulder till kreditinstitut	2 625 000	2 625 000
Summa långfristiga skulder	2 625 000	2 625 000

Kortfristiga skulder

Leverantörsskulder	0	9 073
Skatteskulder	29 310	28 425
Övriga skulder	513 339	300 124
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	12 000	24 000
Summa kortfristiga skulder	554 649	361 622

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

2 471 737

2 532 166

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader 50 år

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not Ställda säkerheter

	2022-12-31	2021-12-31
Fastighetsinteckning	3 000 000	3 000 000
	3 000 000	3 000 000

Not 2 Medelantalet anställda

	2022	2021
Medelantalet anställda	0	0

Not 3 Byggnader och mark

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	3 642 882	3 642 882
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	3 642 882	3 642 882
Ingående avskrivningar	-1 169 676	-1 099 676
Årets avskrivningar	-70 000	-70 000
Utgående ackumulerade avskrivningar	-1 239 676	-1 169 676
Utgående redovisat värde	2 403 206	2 473 206

Not 4 Långfristiga skulder

	2022-12-31	2021-12-31
Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen	2 625 000	2 625 000
	2 625 000	2 625 000

Undertecknade försäkrar härmed att årsredovisningen har upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och god redovisningssed, att aktuella redovisningsnormer har tillämpats och att lämnade uppgifter stämmer med faktiska förhållanden.

Luleå 2023-06-28

Jerry Eriksson
Jerry Eriksson