

Årsredovisning

för

Fastighet Gästrikegatan 2 AB

556920-2277

Räkenskapsåret

2022

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2023-06-30.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Jonas Olsson, Styrelseledamot

2023-07-06

Styrelsen för Fastighet Gästrikegatan 2 AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Information om verksamheten

Bolaget bedriver fastighetsförvaltning och äger hyreshus i Gävle; Gästrikegatan 2

Företaget har sitt säte i Gävle.

Flerårsöversikt (Tkr)	2022	2021	2020	2019	2018
Nettoomsättning	715	724	714	642	669
Resultat efter finansiella poster	282	278	225	138	21
Soliditet (%)	4	3	3	3	2

För definitioner av nyckeltal, se Redovisnings- och värderingsprinciper.

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	117 824	1 765	169 589
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		1 765	-1 765	0
Årets resultat			64 687	64 687
Belopp vid årets utgång	50 000	119 589	64 687	234 276

Förslag till vinstdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	119 589
årets vinst	64 687
	184 276
disponeras så att i ny räkning överföres	184 276
	184 276

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

	Not	2022-01-01 -2022-12-31	2021-01-01 -2021-12-31
Rörelsens intäkter			
Nettoomsättning		715 202	723 880
		715 202	723 880
Rörelsens kostnader			
Fastighetskostnader		-202 383	-173 804
Övriga externa kostnader		-42 428	-51 738
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-92 516	-92 516
		-337 327	-318 058
Rörelseresultat		377 875	405 822
Resultat från finansiella poster			
Räntekostnader och liknande resultatposter		-95 998	-128 122
		-95 998	-128 122
Resultat efter finansiella poster		281 877	277 700
Bokslutsdispositioner	2	-200 000	-275 000
Resultat före skatt		81 877	2 700
Skatt på årets resultat	3	-17 190	-935
Årets resultat		64 687	1 765

Balansräkning	Not	2022-12-31	2021-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	4	4 497 821	4 590 337
		4 497 821	4 590 337
Summa anläggningstillgångar		4 497 821	4 590 337
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		113 614	728
Fordringar hos koncernföretag		935 620	1 035 620
		1 049 234	1 036 348
<i>Kassa och bank</i>		220 457	90 270
Summa omsättningstillgångar		1 269 691	1 126 618
SUMMA TILLGÅNGAR		5 767 512	5 716 955

Balansräkning	Not	2022-12-31	2021-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		50 000	50 000
		50 000	50 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserad vinst eller förlust		119 589	117 824
Årets resultat		64 687	1 765
		184 276	119 589
Summa eget kapital		234 276	169 589
Långfristiga skulder			
	5, 6		
Skulder till kreditinstitut		4 968 000	5 175 000
Övriga skulder		16 000	0
Summa långfristiga skulder		4 984 000	5 175 000
Kortfristiga skulder			
	6		
Skulder till kreditinstitut		163 500	120 000
Förskott från kunder		0	45 889
Leverantörsskulder		12 701	11 568
Skulder till koncernföretag		147 171	147 171
Aktuella skatteskulder		45 931	31 075
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		179 933	16 663
Summa kortfristiga skulder		549 236	372 366
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		5 767 512	5 716 955

Noter

Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning (K3).

Redovisningsprinciperna är oförändrade jämfört med föregående år.

Intäktsredovisning

Intäkter har tagits upp till verkligt värde av vad som erhållits eller kommer att erhållas och redovisas i den omfattning det är sannolikt att de ekonomiska fördelarna kommer att tillgodogöras bolaget och intäkterna kan beräknas på ett tillförlitligt sätt.

Anläggningstillgångar

Immateriella och materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med ackumulerade avskrivningar enligt plan och eventuella nedskrivningar.

Avskrivning sker linjärt över den förväntade nyttjandeperioden med hänsyn till väsentligt restvärde. Följande avskrivningsprocent tillämpas:

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader	2-20 %
-----------	--------

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 2 Bokslutsdispositioner

	2022	2021
Lämnade koncernbidrag	200 000	275 000
	200 000	275 000

Not 3 Aktuell och uppskjuten skatt

	2022	2021
Skatt på årets resultat		
Aktuell skatt	17 190	935
Totalt redovisad skatt	17 190	935

Avstämning av effektiv skatt

	2022		2021	
	Procent	Belopp	Procent	Belopp
Redovisat resultat före skatt		81 877		2 700
Skatt enligt gällande skattesats	20,60	-16 867	20,60	-556
Ej avdragsgilla kostnader		-323		-379
Redovisad effektiv skatt	20,99	-17 190	34,63	-935

Not 4 Byggnader och mark

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	5 342 559	5 342 559
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	5 342 559	5 342 559
Ingående avskrivningar	-752 222	-659 706
Årets avskrivningar	-92 516	-92 516
Utgående ackumulerade avskrivningar	-844 738	-752 222
Utgående redovisat värde	4 497 821	4 590 337

Not 5 Långfristiga skulder

	2022-12-31	2021-12-31
Förfaller senare än fem år efter balansdagen		
Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen	4 314 000	4 695 000
	4 314 000	4 695 000

Not 6 Skulder som avser flera poster

Företagets banklån om 5 131 500 kronor (5 295 000) redovisas under följande poster i balansräkningen.

	2022-12-31	2021-12-31
Långfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	4 968 000	5 175 000
	4 968 000	5 175 000
Kortfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	163 500	120 000
	163 500	120 000

Not 7 Ställda säkerheter

	2022-12-31	2021-12-31
Fastighetsinteckning	6 046 000	6 046 000
	6 046 000	6 046 000

Not 8 Uppgifter om moderföretag

Bromakon AB, 556790-2845, är moderbolag till Fastighet Gästrikegatan 2 AB och har sitt säte i Kristinehamn.

Gävle 2023-06-29

Jonas Olsson
Jonas Olsson