

**Årsredovisning**  
för  
**Lindahls Fastigheter i Vänersborg**  
**Aktiebolag**

556379-2604

Räkenskapsåret

2024

**Fastställelseintyg**

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämman 2025-06-24.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

**Elektroniskt underskriven av:**

Lennart Lindahl, Styrelseledamot

2025-06-24

Styrelsen för Lindahls Fastigheter i Vänersborg Aktiebolag avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### *Allmänt om verksamheten*

Bolaget bedriver lackeringsverksamhet och förvaltar fastigheter. Lackeringsverksamheten är tillståndspliktig. Utsläppen understiger 15 ton årligen.

Företaget har sitt säte i Vänersborg.

<b>Flerårsöversikt (Tkr)</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Nettoomsättning	31 217	30 291	23 330	16 144
Resultat efter finansiella poster	4 463	1 664	-121	-345
Soliditet (%)	32	27	26	25

### Förändringar i eget kapital

	<b>Aktie- kapital</b>	<b>Uppskriv- ningsfond</b>	<b>Balanserat resultat</b>	<b>Årets resultat</b>	<b>Totalt</b>
Belopp vid årets ingång	100 000	20 000	9 117 493	1 678 672	<b>10 916 165</b>
Disposition enligt beslut av årsstämman:					
Utdelning			-3 000 000		<b>-3 000 000</b>
Balanseras i ny räkning			1 678 672	-1 678 672	<b>0</b>
Årets resultat				4 605 289	<b>4 605 289</b>
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>100 000</b>	<b>20 000</b>	<b>7 796 165</b>	<b>4 605 289</b>	<b>12 521 454</b>

### Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	7 796 165
årets vinst	4 605 289
	<b>12 401 454</b>
disponeras så att i ny räkning överföres	12 401 454
	<b>12 401 454</b>

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

<b>Resultaträkning</b>	<b>Not</b>	<b>2024-01-01 -2024-12-31</b>	<b>2023-01-01 -2023-12-31</b>
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.</b>			
Nettoomsättning		31 216 671	30 290 501
Övriga rörelseintäkter		132 604	122 566
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<b>31 349 275</b>	<b>30 413 067</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Handelsvaror		-20 199 738	-19 071 763
Övriga externa kostnader		-3 787 924	-6 647 160
Personalkostnader	2	-254 036	-239 884
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-1 949 931	-1 952 788
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-26 191 629</b>	<b>-27 911 595</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>5 157 646</b>	<b>2 501 472</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		449 227	248 419
Räntekostnader och liknande resultatposter		-1 144 235	-1 086 002
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>-695 008</b>	<b>-837 583</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>4 462 638</b>	<b>1 663 889</b>
<b>Bokslutsdispositioner</b>			
Erhållna koncernbidrag		3 000 000	0
Förändring av periodiseringsfonder		-1 650 000	474 000
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>		<b>1 350 000</b>	<b>474 000</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>5 812 638</b>	<b>2 137 889</b>
<b>Skatter</b>			
Skatt på årets resultat		-1 207 349	-459 217
<b>Årets resultat</b>		<b>4 605 289</b>	<b>1 678 672</b>

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2024-12-31</b>	<b>2023-12-31</b>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	3, 4	26 340 897	27 835 994
Inventarier, verktyg och installationer	5	1 209 000	1 404 094
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>27 549 897</b>	<b>29 240 088</b>
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Andelar i koncernföretag	6	1 000 000	1 000 000
<b>Summa finansiella anläggningstillgångar</b>		<b>1 000 000</b>	<b>1 000 000</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>28 549 897</b>	<b>30 240 088</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		2 501 165	3 217 671
Fordringar hos koncernföretag		697 207	247 037
Övriga fordringar		2 033 300	421 920
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		303 789	453 801
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>5 535 461</b>	<b>4 340 429</b>
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		11 926 675	9 468 350
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>11 926 675</b>	<b>9 468 350</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>17 462 136</b>	<b>13 808 779</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>46 012 033</b>	<b>44 048 867</b>

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2024-12-31</b>	<b>2023-12-31</b>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		100 000	100 000
Reservfond		20 000	20 000
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<b>120 000</b>	<b>120 000</b>
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		7 796 165	9 117 493
Årets resultat		4 605 289	1 678 672
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<b>12 401 454</b>	<b>10 796 165</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>12 521 454</b>	<b>10 916 165</b>
<b>Obeskattade reserver</b>			
Periodiseringsfonder		3 019 000	1 369 000
<b>Summa obeskattade reserver</b>		<b>3 019 000</b>	<b>1 369 000</b>
<b>Långfristiga skulder</b>			
Övriga skulder till kreditinstitut	4, 7	16 360 429	18 141 073
Övriga skulder	7	2 817 644	1 545 487
<b>Summa långfristiga skulder</b>		<b>19 178 073</b>	<b>19 686 560</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Övriga skulder till kreditinstitut	4	1 780 644	1 780 644
Leverantörsskulder		520 274	519 428
Skulder till koncernföretag		6 180 820	7 428 207
Skatteskulder		478 678	0
Övriga skulder		400 860	551 389
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		1 932 230	1 797 474
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>11 293 506</b>	<b>12 077 142</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>46 012 033</b>	<b>44 048 867</b>

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader	25 år
Markanläggningar	20 år
Inventarier, verktyg och installationer	5 år

### Not 2 Medelantalet anställda

	2024	2023
Medelantalet anställda	1	1

### Not 3 Byggnader och mark

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	41 095 450	41 095 450
Omklassificeringar	0	0
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>41 095 450</b>	<b>41 095 450</b>
Ingående avskrivningar	-21 752 449	-20 257 352
Årets avskrivningar	-1 495 097	-1 495 097
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-23 247 546</b>	<b>-21 752 449</b>
Ingående anskaffning mark	8 492 993	8 492 993
<b>Utgående ackumulerat anskaffningsvärde mark</b>	<b>8 492 993</b>	<b>8 492 993</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>26 340 897</b>	<b>27 835 994</b>

### Not 4 Ställda säkerheter

	2024-12-31	2023-12-31
Företagsinteckning	600 000	600 000
Fastighetsinteckning	23 963 000	23 963 000
	<b>24 563 000</b>	<b>24 563 000</b>

**Not 5 Inventarier, verktyg och installationer**

	<b>2024-12-31</b>	<b>2023-12-31</b>
Ingående anskaffningsvärden	20 208 382	19 341 955
Inköp	259 740	1 113 427
Försäljningar/utrangeringar	0	-247 000
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>20 468 122</b>	<b>20 208 382</b>
Ingående avskrivningar	-18 804 288	-18 518 597
Försäljningar/utrangeringar	0	125 000
Årets avskrivningar	-454 834	-410 691
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-19 259 122</b>	<b>-18 804 288</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>1 209 000</b>	<b>1 404 094</b>

**Not 6 Andelar i koncernföretag**

	<b>2024-12-31</b>	<b>2023-12-31</b>
Ingående anskaffningsvärden	1 000 000	1 000 000
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>1 000 000</b>	<b>1 000 000</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>1 000 000</b>	<b>1 000 000</b>

**Not 7 Långfristiga skulder**

	<b>2024-12-31</b>	<b>2023-12-31</b>
<b>Förfaller senare än fem år efter balansdagen</b>		
Övriga skulder till kreditinstitut	11 354 567	12 335 207
Övriga skulder	2 817 644	1 545 487
	<b>14 172 211</b>	<b>13 880 694</b>

Vänersborg 2025-06-22

*Lennart Lindahl*  
Lennart Lindahl

Min revisionsberättelse har lämnats 2025-06-22

*Patrik Löwenadler*  
Patrik Löwenadler  
Auktoriserad revisor

# Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Lindahls Fastigheter i Vänersborg Aktiebolag  
Org.nr 556379-2604

## Rapport om årsredovisningen

### *Uttalanden*

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Lindahls Fastigheter i Vänersborg Aktiebolag för räkenskapsåret 2024.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Lindahls Fastigheter i Vänersborg Aktiebolags finansiella ställning per den 2024-12-31 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

### *Grund för uttalanden*

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Lindahls Fastigheter i Vänersborg Aktiebolag enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

### *Styrelsens ansvar*

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

### *Revisorns ansvar*

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

Lindahls Fastigheter i Vänersborg Aktiebolag, Org.nr 556379-2604

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.

- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.

- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.

- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.

- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

## **Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar**

### ***Uttalanden***

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Lindahls Fastigheter i Vänersborg Aktiebolag för räkenskapsåret 2024 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

### ***Grund för uttalanden***

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Jag är oberoende i förhållande till Lindahls Fastigheter i Vänersborg Aktiebolag enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

### ***Styrelsens ansvar***

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

#### ***Revisorns ansvar***

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Göteborg 2025-06-22

*Patrik Löwenadler*

---

Patrik Löwenadler  
Auktoriserad revisor