

# Årsredovisning

för

## Viikki Entreprenad AB

556790-4627

Räkenskapsåret

2023-01-01 – 2023-12-31

### Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Viikki Entreprenad AB intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma 2024-06-24. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Sandviken 2024-06-24

  
Osmo Viikki

**Årsredovisning**  
för  
**Viikki Entreprenad AB**

556790-4627

Räkenskapsåret

2023-01-01 – 2023-12-31

Styrelsen för Viikki Entreprenad AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023-01-01 – 2023-12-31.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### *Allmänt om verksamheten*

Bolaget bedriver fastighets- och konsultuthyrning.

Bolaget äger till 70% ett dotterbolag, Wählins Entreprenad AB, org.nr: 556560-7610, med säte i Sandviken. Dotterbolaget bedriver entreprenadverksamhet inom byggsektorn.

Bolaget är ett moderföretag men med hänvisning till undantagsreglerna i årsredovisningslagen 7 kap 3§ upprättas ingen koncernredovisning.

Företaget har sitt säte i Sandviken.

<b>Flerårsöversikt (Tkr)</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Nettoomsättning	2 440	2 371	2 410	2 156
Resultat efter finansiella poster	1 521	964	884	176
Balansomslutning	5 669	5 641	5 522	4 927
Soliditet (%)	81	80	87	89

### Förändringar i eget kapital

	<b>Aktie- kapital</b>	<b>Balanserat resultat</b>	<b>Årets resultat</b>	<b>Totalt</b>
Belopp vid årets ingång	100 000	3 113 746	1 005 868	<b>4 219 614</b>
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Utdelning		-1 400 000		<b>-1 400 000</b>
Balanseras i ny räkning		1 005 868	-1 005 868	<b>0</b>
Årets resultat			1 428 849	<b>1 428 849</b>
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>100 000</b>	<b>2 719 614</b>	<b>1 428 849</b>	<b>4 248 463</b>

ing

2024071707092

### Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	2 719 614
årets vinst	1 428 849
	<b>4 148 463</b>

disponeras så att	
i ny räkning överföres	4 148 463
	<b>4 148 463</b>

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

lg

## Resultaträkning

	Not	2023-01-01 -2023-12-31	2022-01-01 -2022-12-31
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.</b>			
Nettoomsättning		2 439 838	2 371 298
Övriga rörelseintäkter		0	19 238
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<b>2 439 838</b>	<b>2 390 536</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Fastighetskostnader		-123 842	-121 391
Övriga externa kostnader		-216 217	-101 782
Personalkostnader	2	-1 764 191	-1 745 459
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-193 819	-143 551
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-2 298 069</b>	<b>-2 112 183</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>141 769</b>	<b>278 353</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Resultat från andelar i koncernföretag		1 400 000	700 000
Ränteintäkter		16 477	32
Räntekostnader och liknande resultatposter		-37 277	-14 412
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>1 379 200</b>	<b>685 620</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>1 520 969</b>	<b>963 973</b>
<b>Bokslutsdispositioner</b>			
Förändring av periodiseringsfonder		51 000	126 000
Förändring av överavskrivningar		-133 000	0
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>		<b>-82 000</b>	<b>126 000</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>1 438 969</b>	<b>1 089 973</b>
<b>Skatter</b>			
Skatt på årets resultat		-10 120	-84 105
<b>Årets resultat</b>		<b>1 428 849</b>	<b>1 005 868</b>

**Balansräkning** Not 2023-12-31 2022-12-31

**TILLGÅNGAR**

**Anläggningstillgångar**

*Materiella anläggningstillgångar*

Byggnader och mark	3	2 601 756	2 641 022
Maskiner och andra tekniska anläggningar	4	882 584	797 387
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>3 484 340</b>	<b>3 438 409</b>

*Finansiella anläggningstillgångar*

Andelar i koncernföretag	5	700 000	700 000
<b>Summa finansiella anläggningstillgångar</b>		<b>700 000</b>	<b>700 000</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>4 184 340</b>	<b>4 138 409</b>

**Omsättningstillgångar**

*Kortfristiga fordringar*

Kundfordringar		6 000	0
Fordringar hos koncernföretag		0	205 625
Övriga fordringar		93 618	35 030
Upplupna intäkter		317 643	339 500
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>417 261</b>	<b>580 155</b>

*Kassa och bank*

Kassa och bank		1 067 688	922 727
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>1 067 688</b>	<b>922 727</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>1 484 949</b>	<b>1 502 882</b>

**SUMMA TILLGÅNGAR** 5 669 289 5 641 291

## Balansräkning

Not

2023-12-31

2022-12-31

### EGET KAPITAL OCH SKULDER

#### Eget kapital

##### *Bundet eget kapital*

Aktiekapital

100 000

100 000

**Summa bundet eget kapital**

**100 000**

**100 000**

##### *Fritt eget kapital*

Balanserat resultat

2 719 614

3 113 746

Årets resultat

1 428 849

1 005 868

**Summa fritt eget kapital**

**4 148 463**

**4 119 614**

**Summa eget kapital**

**4 248 463**

**4 219 614**

#### Obeskattade reserver

Periodiseringsfonder

213 000

264 000

Ackumulerade överavskrivningar

209 000

76 000

**Summa obeskattade reserver**

**422 000**

**340 000**

#### Långfristiga skulder

6

Övriga skulder till kreditinstitut

470 694

498 606

**Summa långfristiga skulder**

**470 694**

**498 606**

#### Kortfristiga skulder

Övriga skulder till kreditinstitut

27 600

26 400

Leverantörsskulder

62

12 203

Skulder till koncernföretag

0

4 966

Övriga skulder

319 032

369 900

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

181 438

169 602

**Summa kortfristiga skulder**

**528 132**

**583 071**

**SUMMA EGET KAPITAL OCH  
SKULDER**

**5 669 289**

**5 641 291**

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

#### *Materiella anläggningstillgångar*

Byggnader	25-50 år
Maskiner och andra tekniska anläggningar	5-7 år

### Not 2 Medelantalet anställda

	2023-01-01 -2023-12-31	2022-01-01 -2022-12-31
Medelantalet anställda	2	2

### Not 3 Byggnader och mark

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	2 803 883	1 742 193
Inköp	0	1 061 690
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>2 803 883</b>	<b>2 803 883</b>
Ingående avskrivningar	-162 861	-127 392
Årets avskrivningar	-39 266	-35 469
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-202 127</b>	<b>-162 861</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>2 601 756</b>	<b>2 641 022</b>

**Not 4 Maskiner och andra tekniska anläggningar**

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	1 079 000	538 000
Inköp	239 750	719 000
Försäljningar/utrangeringar	0	-178 000
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>1 318 750</b>	<b>1 079 000</b>
Ingående avskrivningar	-281 613	-195 769
Försäljningar/utrangeringar	0	22 238
Årets avskrivningar	-154 553	-108 082
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-436 166</b>	<b>-281 613</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>882 584</b>	<b>797 387</b>

**Not 5 Specifikation andelar i koncernföretag**

Namn	Kapital		Antal andelar	Bokfört värde	Resultat
	- andel	Rösträttsandel			
Wählins Entreprenad AB	70%	70%	700	700 000	
				<b>700 000</b>	
	<b>Org.nr</b>	<b>Säte</b>		<b>Eget kapital</b>	
Wählins Entreprenad AB	556560-7610	Sandviken		6 052 987	476 859

**Not 6 Långfristiga skulder**

	2023-12-31	2022-12-31
Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen	360 294	393 006
	<b>360 294</b>	<b>393 006</b>

2024071707098


**Not 7 Ställda säkerheter**

	2023-12-31	2022-12-31
Fastighetsinteckning	2 725 000	2 725 000
Tillgångar med äganderättsförbehåll	577 733	680 447
	<b>3 302 733</b>	<b>3 405 447</b>

Sandviken 2024-05-14

  
Osmo Viikki

Min revisionsberättelse har lämnats <sup>24</sup>/<sub>6</sub> 2024

  
Mikael Johansson  
Godkänd revisor

## REVISIONSBERÄTTELSE

Till bolagsstämman i Viikki Entreprenad AB  
Org.nr. 556790-4627

### Rapport om årsredovisningen

#### Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Viikki Entreprenad AB för år 2023.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Viikki Entreprenad ABs finansiella ställning per den 31 december 2023 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

#### Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Jag är oberoende i förhållande till Viikki Entreprenad AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

#### Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

#### Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

**Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar  
Uttalanden**

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Viikki Entreprenad AB för år 2023 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

**Grund för uttalanden**

Jag har utfört revisionen enligt god revisionsssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Jag är oberoende i förhållande till Viikki Entreprenad AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

**Styrelsens ansvar**

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt. Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

**Revisorns ansvar**

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

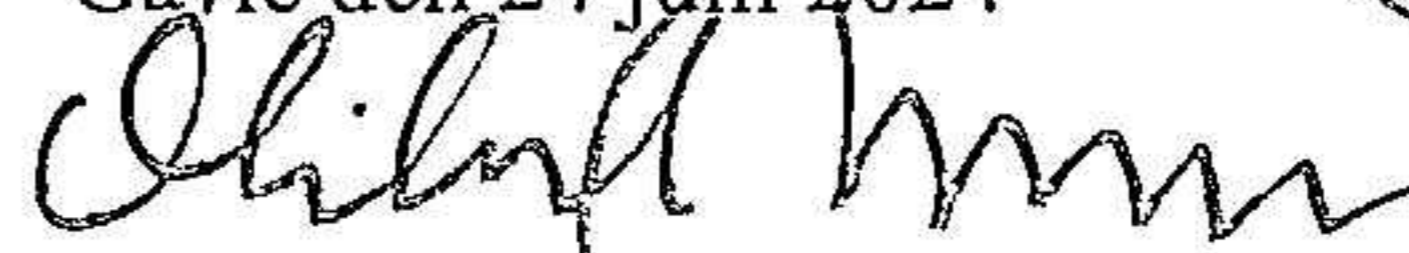
- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionsssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionsssed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Gäyle den 24 juni 2024



Mikael Johansson  
Godkänd revisor FAR