

Årsredovisning

för

Huspartner i Skandinavien AB

556975-3998

Räkenskapsåret

2022-09-01 - 2023-08-31

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Huspartner i Skandinavien AB intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma 2023 12 - 19 . Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Karlstad



Henrik Nilsson

Årsredovisning
för
Huspartner i Skandinavien AB
556975-3998
Räkenskapsåret
2022-09-01 - 2023-08-31

Styrelsen för Huspartner i Skandinavien AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022-09-01 - 2023-08-31.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Information om verksamheten

Huspartner i Skandinavien AB, med säte i Karlstad kommun, bedriver tillverkning, byggnation och försäljning av hus och andra typer av byggnader.

Ägarförhållanden

Bolaget är helägt dotterbolag till KW Bostad AB, org.nr 559107-8000, med säte i Karlstad kommun.

Huspartner i Karlstad AB är i sin tur moderbolag till de helägda dotterbolagen Roslunde aktiebolag, org.nr 556488-4046, och KWFP Fastigheter i Karlstad AB i likvidation, org.nr 556813-9272. Båda dotterbolagen med säte i Karlstad kommun.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Bolagets verksamhet rörande nybyggnation har helt upphört under räkenskapsåret och under räkenskapsåret har bolagets maskinpark och lager avyttrats till extern part. Bolaget har slutfört pågående projekt och fokuserat på garantibesiktningar och reklamationsåtaganden.

Flerårsöversikt (Tkr)	2022/23	2021/22	2020/21	2019/20
Nettoomsättning	29 333	95 527	107 064	71 151
Resultat efter finansiella poster	-13 821	-14 058	-26 373	-8 154
Balansomslutning	4 727	29 349	48 853	41 899
Soliditet (%)	18	6	18	26

För definitioner av nyckeltal, se Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper.

2024031102259

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	8 666 269	-7 057 877	1 658 392
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		-7 057 877	7 057 877	0
Årets resultat			-820 835	-820 835
Belopp vid årets utgång	50 000	1 608 392	-820 835	837 557

Förslag till vinstdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	1 608 392
årets förlust	-820 835
	787 557
disponeras så att i ny räkning överföres	787 557
	787 557

Resultaträkning	Not	2022-09-01 -2023-08-31	2021-09-01 -2022-08-31
Rörelsens intäkter			
Nettoomsättning		29 333 133	95 527 342
Förändring av lagervaror under tillverkning, färdiga varor och pågående arbete för annans räkning		-1 108 233	0
Övriga rörelseintäkter		1 924 895	1 969 131
		30 149 795	97 496 473
Rörelsens kostnader			
Material och främmande varor		-36 354 590	-90 082 910
Övriga externa kostnader		-4 374 727	-7 329 864
Personalkostnader	3	-2 419 164	-6 350 447
Avskrivningar och nedskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-207 657	-7 671 702
Övriga rörelsekostnader		-160 408	-23 400
		-43 516 546	-111 458 323
Rörelseresultat		-13 366 751	-13 961 850
Resultat från finansiella poster			
Resultat från andelar i koncernföretag	4	900 000	0
Resultat från övriga värdepapper och fordringar som är anläggningstillgångar		-1 243 998	0
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		2 335	0
Räntekostnader och liknande resultatposter		-112 421	-96 027
		-454 084	-96 027
Resultat efter finansiella poster		-13 820 835	-14 057 877
Bokslutsdispositioner	5	13 000 000	7 000 000
Resultat före skatt		-820 835	-7 057 877
Årets resultat		-820 835	-7 057 877

Balansräkning	Not	2023-08-31	2022-08-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Immateriella anläggningstillgångar</i>			
Balanserade utgifter för utvecklingsarbeten och liknande arbeten	6	0	0
		0	0
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	7	0	0
Maskiner och andra tekniska anläggningar	8	0	3 333 909
Inventarier, verktyg och installationer	9	0	576 497
		0	3 910 406
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Andelar i koncernföretag	10	2	1 244 000
		2	1 244 000
Summa anläggningstillgångar		2	5 154 406
Omsättningstillgångar			
<i>Varulager m m</i>			
Färdiga varor och handelsvaror		0	1 721 674
		0	1 721 674
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		820 592	6 727 380
Fordringar hos koncernföretag		900 000	13 473 760
Aktuella skattefordringar		51 320	147 373
Övriga fordringar		303 008	5 245
Upparbetad men ej fakturerad intäkt		0	100 000
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		700 000	2 019 652
		2 774 920	22 473 410
<i>Kassa och bank</i>		1 952 347	0
Summa omsättningstillgångar		4 727 267	24 195 084
SUMMA TILLGÅNGAR		4 727 269	29 349 490

Balansräkning	Not	2023-08-31	2022-08-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		50 000	50 000
		50 000	50 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserad vinst		1 608 392	8 666 269
Årets resultat		-820 835	-7 057 877
		787 557	1 608 392
Summa eget kapital		837 557	1 658 392
Avsättningar			
Övriga avsättningar	11	1 630 000	1 130 000
Summa avsättningar		1 630 000	1 130 000
Kortfristiga skulder			
Checkräkningskredit	12	0	4 602 427
Skulder till kreditinstitut		0	2 385 090
Leverantörsskulder		646 803	6 258 388
Skulder till koncernföretag		222 554	410 679
Övriga skulder		33 821	1 786 934
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		1 356 534	11 117 580
Summa kortfristiga skulder		2 259 712	26 561 098
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		4 727 269	29 349 490

Noter

Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning (K3).

Intäktsredovisning

Intäkter har tagits upp till verkligt värde av vad som erhållits eller kommer att erhållas och redovisas i den omfattning det är sannolikt att de ekonomiska fördelarna kommer att tillgodogöras bolaget och intäkterna kan beräknas på ett tillförlitligt sätt.

Försäljning varor

Vid försäljning av varor redovisas normalt inkomsten som intäkt när de väsentliga förmåner och risker som är förknippade med ägandet av varan har överförts från företaget till köparen.

Övriga intäkter

Ersättning i form av ränta redovisas som intäkt när det är sannolikt att företaget kommer att få de ekonomiska fördelar som är förknippade med transaktionen och när inkomsten kan beräknas på ett tillförlitligt sätt.

Pågående entreprenadarbeten och liknande

Inkomster från uppdrag på löpande räkning redovisas som intäkt i takt med att arbetet utförs och material levereras eller förbrukas innebärande att vinsten från uppdragen avräknas successivt.

Om det ekonomiska utfallet av ett uppdrag inte kan beräknas på ett tillförlitligt sätt redovisas en intäkt endast med ett belopp som motsvarar de uppkomna uppdragsutgifter som sannolikt kommer att ersättas av beställaren. Om det är sannolikt att de totala uppdragsutgifterna kommer att överstiga den totala uppdragsinkomsten från ett uppdrag redovisas den befarade förlusten som en kostnad omgående i resultaträkningen.

I balansräkningen jämförs redovisade intäkter med de belopp som fakturerats beställaren under samma period. Om de fakturerade beloppen överstiger den redovisade intäkten utgör mellanskillnaden en skuld, vilken redovisas som fakturerad men ej upparbetad intäkt. Om intäkten överstiger de fakturerade beloppen utgör mellanskillnaden en fordran vilken redovisas som upparbetad men ej fakturerad intäkt.

Immateriella tillgångar

Företaget redovisar internt upparbetade immateriella anläggningstillgångar enligt aktiveringsmodellen. Det innebär att samtliga utgifter som avser framtagandet av en internt upparbetad immateriell anläggningstillgång aktiveras och skrivs av under tillgångens beräknade nyttjandeperiod, under förutsättningarna att kriterierna i BFNAR 2012:1 är uppfyllda.

Anläggningstillgångar

Immateriella och materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med ackumulerade avskrivningar enligt plan och eventuella nedskrivningar.

Avskrivning sker linjärt över den förväntade nyttjandeperioden med hänsyn till väsentligt restvärde. Följande avskrivningsprocent tillämpas:

Immateriella anläggningstillgångar

Balanserade utgifter för utvecklingsarbeten 5 år

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader 30-100 år
Maskiner och andra tekniska anläggningar 5-10 år
Inventarier, verktyg och installationer 5-10 år

Komponentindelning

Materiella anläggningstillgångar har delats upp på komponenter när komponenterna är betydande och när komponenterna har väsentligt olika nyttjandeperioder. När en komponent i en anläggningstillgång byts ut, utträngs eventuell kvarvarande del av den gamla komponenten och den nya komponentens anskaffningsvärde aktiveras. Utgifter för löpande reparationer och underhåll redovisas som kostnader.

Finansiella instrument

Finansiella instrument värderas utifrån anskaffningsvärdet. Instrumentet redovisas i balansräkningen när bolaget blir part i instrumentets avtalsmässiga villkor. Finansiella tillgångar tas bort från balansräkningen när rätten att erhålla kassaflöden från instrumentet har löpt ut eller överförs och bolaget har överfört i stort sett alla risker och förmåner som är förknippade med äganderätten. Finansiella skulder tas bort från balansräkningen när förpliktelserna har reglerats eller på annat sätt upphört.

Andelar i dotterföretag

Andelar i dotterföretag redovisas till anskaffningsvärde efter avdrag för eventuella nedskrivningar. I anskaffningsvärdet ingår köpeskillingen som erlagts för aktierna samt förvärvskostnader. Eventuella kapitaltillskott läggs till anskaffningsvärdet när de uppkommer.

Nedskrivningsprövning av finansiella anläggningstillgångar

Vid varje balansdag bedöms om det finns indikationer på nedskrivningsbehov av någon av de finansiella anläggningstillgångarna. Nedskrivning sker om värdenedgången bedöms vara bestående och provas individuellt.

Kundfordringar och kortfristiga fordringar

Kundfordringar och kortfristiga fordringar redovisas som omsättningstillgångar till det belopp som förväntas bli inbetalt efter avdrag för individuellt bedömda osäkra fordringar.

Låneskulder och leverantörsskulder

Låneskulder och leverantörsskulder redovisas initialt till anskaffningsvärde efter avdrag för transaktionskostnader. Skiljer sig det redovisade beloppet från det belopp som ska återbetalas vid förfallotidpunkten periodiseras mellanskillnaden som räntekostnad över lånets löptid med hjälp av instrumentets effektivränta. Härigenom överensstämmer vid förfallotidpunkten det redovisade beloppet och det belopp som ska återbetalas.

Kvittning av finansiell fordran och finansiell skuld

En finansiell tillgång och en finansiell skuld kvittas och redovisas med ett nettobelopp i balansräkningen endast då legal kvittningsrätt föreligger samt då en reglering med ett nettobelopp avses ske eller då en samtida avyttring av tillgången och reglering av skulden avses ske.

Leasingavtal

Företaget redovisar samtliga leasingavtal, såväl finansiella som operationella, som operationella leasingavtal. Operationella leasingavtal redovisas som en kostnad linjärt över leasingperioden.

Varulager

Varulagret har värderats till det lägsta av dess anskaffningsvärde och dess nettoförsäljningsvärde på balansdagen. Med nettoförsäljningsvärde avses varornas beräknade försäljningspris minskat med försäljningskostnader. Den valda värderingsmetoden innebär att inkurans i varulagret har beaktats.

Inkomstskatter

Total skatt utgörs av aktuell skatt och uppskjuten skatt. Skatter redovisas i resultaträkningen, utom då underliggande transaktion redovisas direkt mot eget kapital varvid tillhörande skatteeffekter redovisas i eget kapital.

Aktuell skatt

Aktuell skatt avser inkomstskatt för innevarande räkenskapsår samt den del av tidigare räkenskapsårs inkomstskatt som ännu inte redovisats. Aktuell skatt beräknas utifrån den skattesats som gäller per balansdagen.

Uppskjuten skatt

Uppskjuten skatt är inkomstskatt som avser framtida räkenskapsår till följd av tidigare händelser. Redovisning sker enligt balansräkningsmetoden. Enligt denna metod redovisas uppskjutna skatteskulder och uppskjutna skattefordringar på temporära skillnader som uppstår mellan bokförda respektive skattemässiga värden för tillgångar och skulder samt för övriga skattemässiga avdrag eller underskott.

Uppskjutna skattefordringar netto redovisas mot uppskjutna skatteskulder endast om de kan betalas med ett nettobelopp. Uppskjuten skatt beräknas utifrån gällande skattesats på balansdagen. Effekter av förändringar i gällande skattesatser resultatförs i den period förändringen lagstadsats. Uppskjuten skattefordran redovisas som finansiell anläggningstillgång och uppskjuten skatteskuld som avsättning.

Uppskjuten skattefordran avseende underskottsavdrag eller andra framtida skattemässiga avdrag redovisas i den omfattning det är sannolikt att avdragen kan avräknas mot framtida skattemässiga överskott.

Ersättningar till anställda

Ersättningar till anställda avser alla former av ersättningar som företaget lämnar till de anställda. Kortfristiga ersättningar utgörs av bland annat löner, betald semester, betald frånvaro, bonus och ersättning efter avslutad anställning (pension). Kortfristiga ersättningar redovisas som kostnad och en skuld då det finns en legal eller informell förpliktelse att betala ut en ersättning till följd av en tidigare händelse och en tillförlitlig uppskattning av beloppet kan göras.

Ersättningar till anställda efter avslutad anställning

i företaget finns såväl avgiftsbestämda som förmånsbestämda pensionsplaner. Företaget har valt att klassificera sina planer för ersättning efter avslutad anställning som avgiftsbestämda planer. I de avgiftsbestämda planerna betalar företaget fastställda avgifter till en separat juridisk enhet och har ingen rättslig form eller informell förpliktelse att betala ytterligare avgifter, även om det andra företaget inte kan uppfylla sina åtaganden. Utgifter för avgiftsbestämda planer redovisas som en kostnad under den period de anställda utför de tjänster som ligger till grund för förpliktelsen.

Offentliga bidrag

I de fall ingen framtida prestation för att erhålla bidraget krävs, intäktsredovisas offentliga bidrag då villkoren för att erhålla bidraget är uppfyllda. Offentliga bidrag värderas till verkliga värdet av vad som erhållits eller kommer att erhållas.

Koncernbidrag

Erhållna och lämnade koncernbidrag redovisas som bokslutsdispositioner.

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Balansomslutning

Företagets samlade tillgångar.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 2 Uppskattningar och bedömningar

Upprättandet av bokslut och tillämpning av redovisningsprinciper, baseras ofta på ledningens bedömningar, uppskattningar och antaganden som anses vara rimliga vid den tidpunkt då bedömningen görs. Uppskattningar och bedömningar är baserade på historiska erfarenheter och ett antal andra faktorer, som under rådande omständigheter anses vara rimliga. Resultatet av dessa används för att bedöma de redovisade värdena på tillgångar och skulder, som inte annars framgår tydligt från andra källor. Det verkliga utfallet kan avvika från dessa uppskattningar och bedömningar. Uppskattningar och antaganden ses över regelbundet.

Enligt företagsledningen är väsentliga bedömningar avseende tillämpade redovisningsprinciper samt källor till osäkerhet i uppskattningar, främst relaterade till kundfordringar och fordringar koncernföretag samt garantiavsättningar.

Kundfordringar och fordringar koncernföretag

Kundfordringar och fordringar koncernföretag redovisas netto efter reserveringar för osäkra fordringar. Reserven avseende fordringar baseras på individuell bedömning. Nettovärdet motsvarar det värde som förväntas erhållas. Nuvarande reservering bedöms tillräcklig av företagsledningen.

Garantiavsättningar

Posten garantiavsättningar baseras på antaganden och bedömningar kring framtida åtaganden inom ramen för garantiåtaganden. Avsättningarna är uppskattade utifrån de projekt som avslutats och som har kvarstående garanti gentemot kunden samt på historik kring liknande projekt. Nuvarande reservering bedöms av företagsledningen som tillräcklig.

Not 3 Medelantalet anställda

Medelantalet anställda har under räkenskapsåret uppgått till 4 personer (9 personer).

Not 4 Resultat från andelar i koncernföretag

	2022-09-01 -2023-08-31	2021-09-01 -2022-08-31
Erhållna utdelningar	900 000	0
Årets nedskrivningar	-1 243 998	0
Återföring av nedskrivningar	0	0
	-343 998	0

Not 5 Bokslutsdispositioner

	2022-09-01 -2023-08-31	2021-09-01 -2022-08-31
Erhållna koncernbidrag	13 000 000	7 000 000
	13 000 000	7 000 000

Not 6 Balanserade utgifter för utvecklingsarbeten och liknande arbeten

	2023-08-31	2022-08-31
Ingående anskaffningsvärden	487 736	487 736
Försäljningar/utrangeringar	-487 736	
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	0	487 736
Ingående avskrivningar	-487 736	-487 736
Försäljningar/utrangeringar	487 736	
Utgående ackumulerade avskrivningar	0	-487 736
Utgående redovisat värde	0	0

2024031102268

Not 7 Byggnader och mark

	2023-08-31	2022-08-31
Ingående anskaffningsvärden	0	6 572 412
Försäljningar/utrangeringar	0	-6 572 412
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	0	0
Ingående avskrivningar	0	-552 673
Försäljningar/utrangeringar	0	649 853
Årets avskrivningar	0	-97 180
Utgående ackumulerade avskrivningar	0	0
Ingående nedskrivningar	0	0
Försäljningar/utrangeringar	0	5 922 558
Årets nedskrivningar	0	-5 922 558
Utgående ackumulerade nedskrivningar	0	0
Utgående redovisat värde	0	0

Not 8 Maskiner och andra tekniska anläggningar

	2023-08-31	2022-08-31
Ingående anskaffningsvärden	4 167 387	4 167 387
Försäljningar/utrangeringar	-4 167 387	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	0	4 167 387
Ingående avskrivningar	-833 478	-416 739
Försäljningar/utrangeringar	972 391	0
Årets avskrivningar	-138 913	-416 739
Utgående ackumulerade avskrivningar	0	-833 478
Utgående redovisat värde	0	3 333 909

2024031102269

Not 9 Inventarier, verktyg och installationer

	2023-08-31	2022-08-31
Ingående anskaffningsvärden	2 423 863	6 604 690
Försäljningar/utrangeringar	-2 423 863	-4 180 827
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	0	2 423 863
Ingående avskrivningar	-1 531 286	-3 035 123
Försäljningar/utrangeringar	1 600 030	2 422 982
Årets avskrivningar	-68 744	-919 145
Utgående ackumulerade avskrivningar	0	-1 531 286
Ingående nedskrivningar	-316 080	0
Återförda nedskrivningar	316 080	0
Årets nedskrivningar	0	-316 080
Utgående ackumulerade nedskrivningar	0	-316 080
Utgående redovisat värde	0	576 497

Not 10 Andelar i koncernföretag

	2023-08-31	2022-08-31
Ingående anskaffningsvärden	2 312 000	2 312 000
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	2 312 000	2 312 000
Ingående nedskrivningar	-1 068 000	-1 068 000
Återförda nedskrivningar		0
Årets nedskrivningar	-1 243 998	
Utgående ackumulerade nedskrivningar	-2 311 998	-1 068 000
Utgående redovisat värde	2	1 244 000

Not 11 Avsättningar

	2023-08-31	2022-08-31
Övriga avsättningar		
Belopp vid årets ingång	1 130 000	1 130 000
Årets avsättningar	500 000	0
	1 630 000	1 130 000
Specifikation övriga avsättningar		
Garantiåtaganden	-1 630 000	-1 130 000
	-1 630 000	-1 130 000

2024031102270

Not 12 Checkräkningskredit

	2023-08-31	2022-08-31
Beviljat belopp på checkräkningskredit uppgår till	0	6 000 000
Utnyttjad kredit uppgår till	0	4 602 427

Not 13 Ställda säkerheter

	2023-08-31	2022-08-31
Företagsinteckning	6 000 000	6 000 000
Tillgångar med äganderättsförbehåll	0	3 333 909
	6 000 000	9 333 909

Not 14 Uppgifter om moderföretag

Huspartner i Skandinavien AB är helägt dotterbolag till KW Bostad AB, org.nr 559107-8000, med säte i Karlstad kommun, Koncernredovisning upprättas i KW Fastigheter Holding AB, org.nr 556550-2332, med säte i Karlstad kommun.

2024031102271

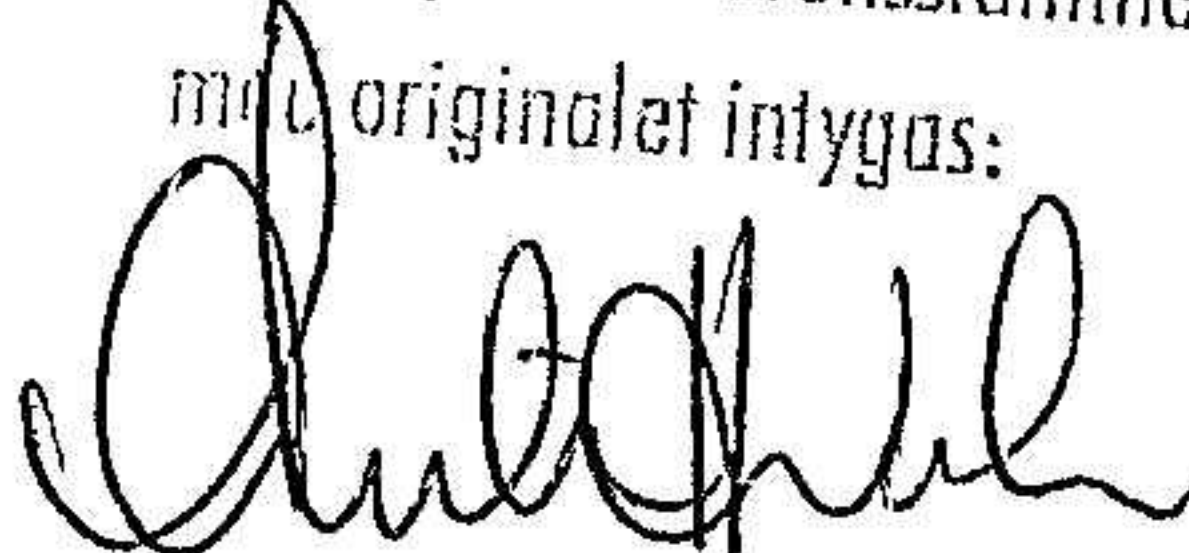
Karlstad den dag som framgår av min elektroniska signatur.

Henrik Nilsson
Ordförande

Vår revisionsberättelse har lämnats den dag som framgår av min elektroniska underskrift

Ernst & Young Aktiebolag

Johan Eklund
Auktoriserad revisor

Fotokopians överensstämmelse
med originalet intygas:


PENNEO

Signaturerna i detta dokument är juridiskt bindande. Dokumentet är signerat genom Penneo™ för säker digital signering. Tecknarnas identitet har lagrats, och visas nedan.

"Med min signatur bekräftar jag innehållet och alla datum i detta dokumentet."

Lars Henrik Nilsson (SSN-validerad)

ÄR - VD / Styrelseledamot

Serienummer: 19621026xxxx

IP: 94.191.xxx.xxx

2023-12-19 09:10:58 UTC



Johan Fredrik Axel Eklund (SSN-validerad)

Aukt. Revisor / Godkänd revisor

Serienummer: 19750831xxxx

IP: 147.161.xxx.xxx

2023-12-19 09:13:29 UTC



Fotokopians överensstämmelse
med originalet intygas:

Detta dokument är digitalt signerat genom **Penneo.com**. Den digitala signeringsdatan i dokumentet är säkrad och validerad genom det datorgenererade hashvärdet hos det originella dokumentet. Dokumentet är låst och tidsstämplat med ett certifikat från en betrodd tredje part. All kryptografisk information är innesluten i denna PDF, för framtida validering om så krävs.

Hur man verifierar originaliteten hos dokumentet

Detta dokument är skyddat genom ett Adobe CDS certifikat. När du öppnar

dokumentet i Adobe Reader bör du se att dokumentet är certifierat med **Penneo e-signature service** <penneo@penneo.com> Detta garanterar att dokumentets innehåll inte har ändrats.

Du kan verifiera den kryptografiska informationen i dokumentet genom att använda Penneos validator, som finns på <https://penneo.com/validator>

2024031102272

Penneo dokumentnyckel: WFULY1-WJGD5-5JFOY-VWZ7J-N3QCP-G3DLZ



Building a better
working world

2024031102273

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i **Huspartner i Skandinavien AB, org.nr 556975-3998**

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för Huspartner i Skandinavien AB för räkenskapsåret 2022-09-01 - 2023-08-31.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Huspartner i Skandinavien AB:s finansiella ställning per den 31 augusti 2023 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionsred i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Vi är oberoende i förhållande till Huspartner i Skandinavien AB enligt god revisorsred i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om styrelsen avser att likvidera bolaget, upphöra med verksamheten eller inte har något realistiskt alternativ till att göra något av detta.

Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om att årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionsred i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer vi riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för våra uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar vi oss en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för vår revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala oss om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar vi lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar vi en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Vi drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om vi drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste vi i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Våra slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar vi den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Vi måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Vi måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som vi identifierat.



Building a better
working world

2024031102274

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens förvaltning av Huspartner i Skandinavien AB för räkenskapsåret 2022-09-01 - 2023-08-31 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisionsred i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Vi är oberoende i förhållande till Huspartner i Skandinavien AB enligt god revisorsred i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om styrelseledamoten i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionsred i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionsred i Sverige använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaper. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på vår professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att vi fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Vi går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för vårt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för vårt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har vi granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Karlstad den dag som framgår av elektronisk signatur

Ernst & Young AB

Johan Eklund
Auktoriserad revisor

Fotokopians överensstämmelse
med originalet intygas:

Penneo dokumentnyckel: VCFMZ-DQJTW-PIZIL-KIU8S-ZG3GZ-M7TMJ

PENNEO

Signaturerna i detta dokument är juridiskt bindande. Dokumentet är signerat genom Penneo™ för säker digital signering. Tecknarnas identitet har lagrats, och visas nedan.

"Med min signatur bekräftar jag innehållet och alla datum i detta dokumentet."

Johan Fredrik Axel Eklund (SSN-validerad)

Auktoriserad revisor

Serienummer: 19750831xxxx

IP: 147.161.xxx.xxx

2023-12-19 09:03:04 UTC



2024031102275

Penneo dokumentnyckel: VCFMZ-DQJTW-PIZIL-KIU8S-ZG3GZ-M7TMJ

Fotokopians överensstämmelse
med originalet inbyggs:

A handwritten signature in black ink, appearing to read 'Johan Eklund'.

Detta dokument är digitalt signerat genom **Penneo.com**. Den digitala signeringsdatan i dokumentet är säkrad och validerad genom det datorgenererade hashvärdet hos det originella dokumentet. Dokumentet är låst och tidsstämplat med ett certifikat från en betrodd tredje part. All kryptografisk information är innesluten i denna PDF, för framtida validering om så krävs.

Hur man verifierar originaliteten hos dokumentet

Detta dokument är skyddat genom ett Adobe CDS certifikat. När du öppnar

dokumentet i Adobe Reader bör du se att dokumentet är certifierat med **Penneo e-signature service** <penneo@penneo.com> Detta garanterar att dokumentets innehåll inte har ändrats.

Du kan verifiera den kryptografiska informationen i dokumentet genom att använda Penneos validator, som finns på <https://penneo.com/validator>