

Årsredovisning

för

Veinge Bussfastigheter AB

559224-6259

Räkenskapsåret

2021-05-01 – 2022-04-30

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Veinge Bussfastigheter AB intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma den 27 oktober 2022. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Veinge den 27 oktober 2022



Fredrik Karlsson

Styrelsen för Veinge Bussfastigheter AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2021-05-01 – 2022-04-30.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget, med säte i Laholm, ska äga och förvalta fastigheter och därmed förenlig verksamhet.

| Flerårsöversikt (Tkr) | 2021/22 | 2020/21 | 2019/20 (7 mån) |
|-----------------------------------|---------|---------|--------------------|
| Nettoomsättning | 1 008 | 0 | 0 |
| Resultat efter finansiella poster | 27 | -37 | -2 |
| Soliditet (%) | 0,4 | 0,3 | 0,7 |

Förändring av eget kapital

| | Aktie- kapital | Balanserat resultat | Årets resultat | Totalt |
|--|-------------------|------------------------|-------------------|---------------|
| Belopp vid årets ingång | 51 000 | 47 969 | -36 523 | 62 446 |
| Disposition enligt beslut av årets årsstämma: | | | | |
| Balanseras i ny räkning | | -36 523 | 36 523 | 0 |
| Årets resultat | | | 27 189 | 27 189 |
| Belopp vid årets utgång | 51 000 | 11 446 | 27 189 | 89 635 |

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

| | |
|---|---------------|
| balanserad vinst | 11 446 |
| årets vinst | 27 189 |
| | 38 635 |
| disponeras så att i ny räkning överföres | 38 635 |
| | 38 635 |

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

Not

2021-05-01
-2022-04-30

2020-05-01
-2021-04-30

Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning

1 008 200

0

Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.

1 008 200

0

Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader

-243 432

-33 754

Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella
anläggningstillgångar

-737 579

-2 769

Summa rörelsekostnader

-981 011

-36 523

Rörelseresultat

27 189

-36 523

Resultat efter finansiella poster

27 189

-36 523

Resultat före skatt

27 189

-36 523

Årets resultat

27 189

-36 523

Balansräkning

Not

2022-04-30

2021-04-30

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

| | | | |
|--|---|-------------------|-------------------|
| Byggnader och mark | 2 | 19 207 617 | 334 730 |
| Inventarier, verktyg och installationer | 3 | 1 054 307 | 550 521 |
| Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar | 4 | 0 | 16 527 377 |
| Summa materiella anläggningstillgångar | | 20 261 924 | 17 412 628 |

Summa anläggningstillgångar 20 261 924 17 412 628

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

| | | | |
|--|--|----------------|----------------|
| Kundfordringar | | 3 750 | 0 |
| Övriga fordringar | | 4 505 | 305 565 |
| Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter | | 276 435 | 13 374 |
| Summa kortfristiga fordringar | | 284 690 | 318 939 |

Kassa och bank

| | | | |
|------------------------------------|--|----------------|------------------|
| Kassa och bank | | 578 057 | 731 630 |
| Summa kassa och bank | | 578 057 | 731 630 |
| Summa omsättningstillgångar | | 862 747 | 1 050 569 |

SUMMA TILLGÅNGAR

21 124 671 18 463 197

Balansräkning

Not

2022-04-30

2021-04-30

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

51 000

51 000

Summa bundet eget kapital

51 000

51 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

11 446

47 969

Årets resultat

27 189

-36 523

Summa fritt eget kapital

38 635

11 446

Summa eget kapital

89 635

62 446

Långfristiga skulder

5

Övriga skulder

20 875 000

17 650 000

Summa långfristiga skulder

20 875 000

17 650 000

Kortfristiga skulder

Leverantörsskulder

12 094

368 620

Skatteskulder

17 845

0

Övriga skulder

34 097

0

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

96 000

382 131

Summa kortfristiga skulder

160 036

750 751

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

21 124 671

18 463 197

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Materiella anläggningstillgångar

| | |
|---|---------|
| Byggnader | 25 |
| Markanläggningar | 20 |
| Inventarier, verktyg och installationer | 5-10 år |

Not 2 Byggnader och mark

| | 2022-04-30 | 2021-04-30 |
|---|-------------------|----------------|
| Ingående anskaffningsvärden | 334 730 | 334 730 |
| Inköp | 2 955 530 | |
| Omklassificeringar | 16 527 376 | |
| Utgående ackumulerade anskaffningsvärden | 19 817 636 | 334 730 |
| Årets avskrivningar | -610 019 | |
| Utgående ackumulerade avskrivningar | -610 019 | |
| Utgående redovisat värde | 19 207 617 | 334 730 |

Not 3 Inventarier, verktyg och installationer

| | 2022-04-30 | 2021-04-30 |
|---|------------------|----------------|
| Ingående anskaffningsvärden | 553 290 | |
| Inköp | 631 346 | 553 290 |
| Utgående ackumulerade anskaffningsvärden | 1 184 636 | 553 290 |
| Ingående avskrivningar | -2 769 | |
| Årets avskrivningar | -127 560 | -2 769 |
| Utgående ackumulerade avskrivningar | -130 329 | -2 769 |
| Utgående redovisat värde | 1 054 307 | 550 521 |

Not 4 Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningar

| | 2022-04-30 | 2021-04-30 |
|---|-------------|-------------------|
| Ingående anskaffningsvärden | 16 527 377 | 1 279 378 |
| Nedlagda kostnader under året | | 15 247 999 |
| Omklassificeringar | -16 527 377 | |
| Utgående ackumulerade anskaffningsvärden | 0 | 16 527 377 |
| Utgående redovisat värde | 0 | 16 527 377 |

Not 5 Långfristiga skulder

| | 2022-04-30 | 2021-04-30 |
|----------------------|-------------------|-------------------|
| Långfristiga skulder | 20 875 000 | 17 650 000 |
| | 20 875 000 | 17 650 000 |

Veinge den 27 oktober 2022



Fredrik Karlsson
Ordförande

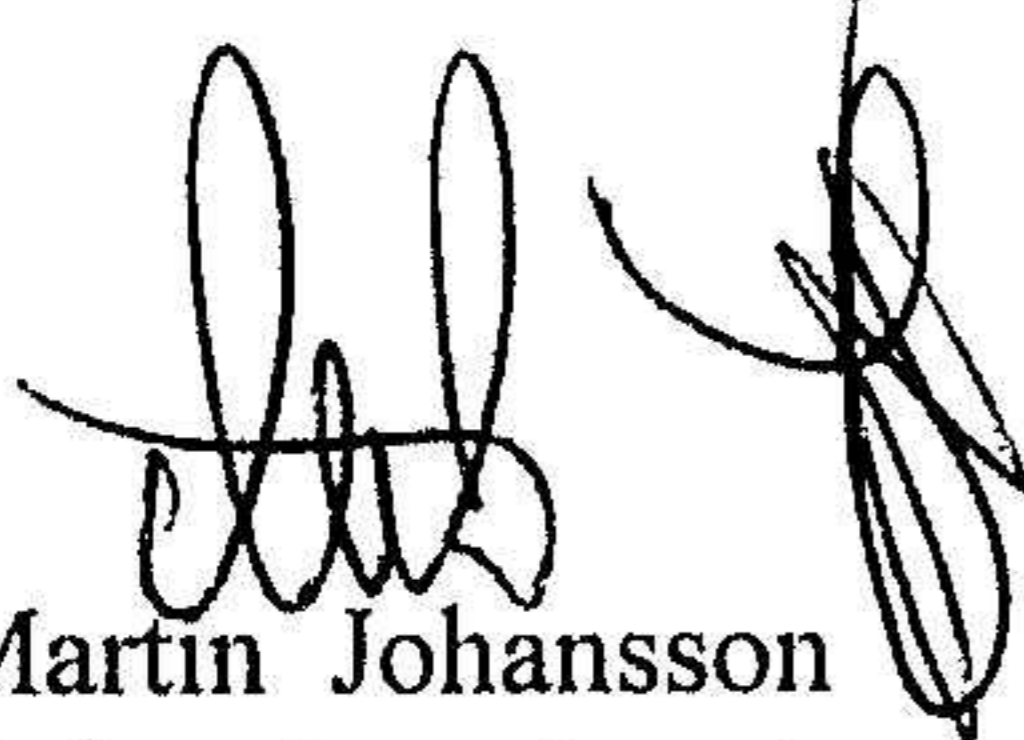


Bengt Göran Karlsson



Karl-Johan Karlsson

Min revisionsberättelse har lämnats den 27 oktober 2022



Martin Johansson
Auktoriserad revisor

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Veinge Bussfastigheter AB
Org.nr 559224-6259

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Veinge Bussfastigheter AB för räkenskapsåret 2021-05-01 - 2022-04-30.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Veinge Bussfastigheter ABs finansiella ställning per den 2022-04-30 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Veinge Bussfastigheter AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisions sed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.

- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.

- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.

- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.

- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Veinge Bussfastigheter AB för räkenskapsåret 2021-05-01 - 2022-04-30 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Jag är oberoende i förhållande till Veinge Bussfastigheter AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

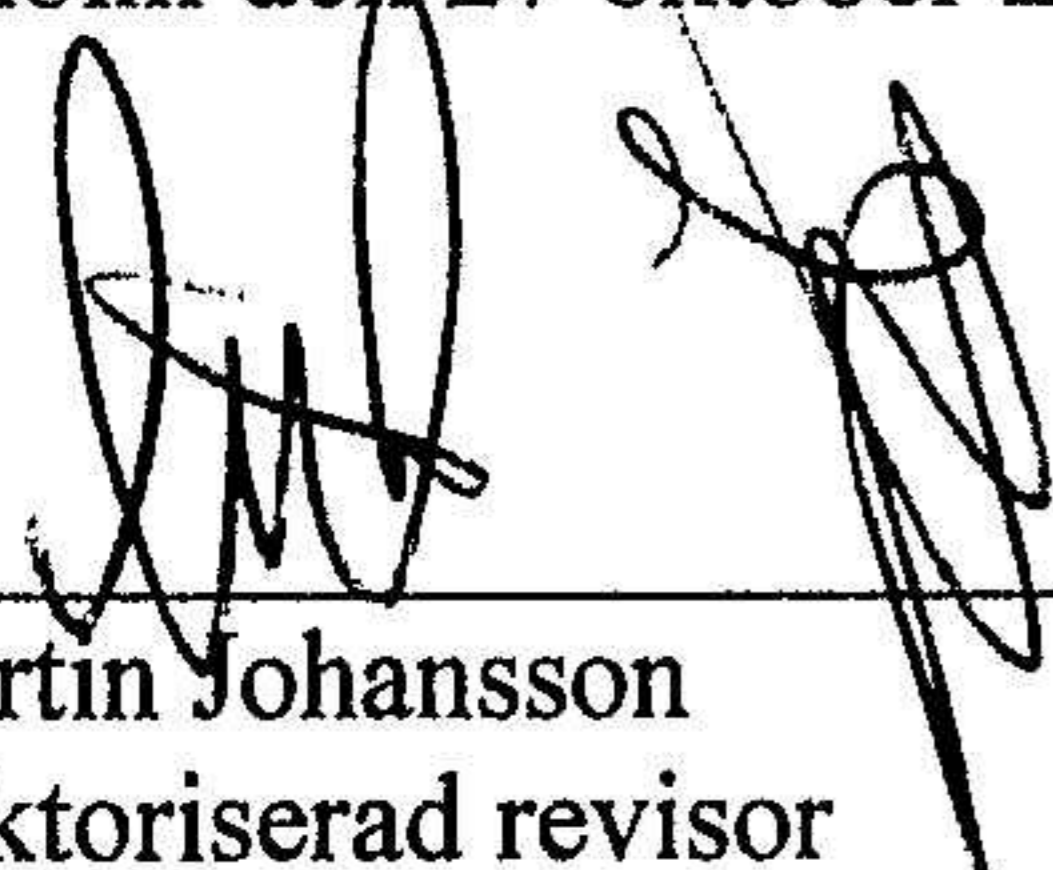
- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Laholm den 27 oktober 2022



Martin Johansson
Auktoriserad revisor