

Årsredovisning
för
Fastigheten Långängarna AB
559152-0183
Räkenskapsåret
2022

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Fastigheten Långängarna AB intygar, dels att denna kopia av årsredovisningen stämmer överens med originalet, dels att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma den 20 juni 2023. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Västerås den 20 juni 2023



Jonas Kjellgren

Styrelsen för Fastigheten Långängarna AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget äger och förvaltar egen fastighet som hyrs ut.
Företaget har sitt säte i Västerås.

Flerårsöversikt (Tkr)	2022	2021	2020	2019
Nettoomsättning	1 230	1 080	1 080	1 080
Resultat efter finansiella poster	-167	-258	-177	2
Soliditet (%)	0,4	0,3	0,3	0,3

För definitioner av nyckeltal, se Not 1 Redovisningsprinciper.

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	4 506	1 368	55 874
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		1 368	-1 368	0
Årets resultat			2 240	2 240
Belopp vid årets utgång	50 000	5 874	2 240	58 114

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	5 874
årets vinst	2 240
	8 114
disponeras så att i ny räkning överföres	8 114
	8 114

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

Not

2022-01-01
-2022-12-31

2021-01-01
-2021-12-31

Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning

1 230 000

1 080 000

Övriga rörelseintäkter

9 007

0

Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.

1 239 007

1 080 000

Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader

-318 502

-320 570

Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar

-633 830

-633 830

Summa rörelsekostnader

-952 332

-954 400

Rörelseresultat

286 675

125 600

Finansiella poster

Ränteintäkter

15

0

Räntekostnader

-453 600

-383 843

Summa finansiella poster

-453 585

-383 843

Resultat efter finansiella poster

-166 910

-258 243

Bokslutsdispositioner

Erhållna koncernbidrag

170 000

260 000

Summa bokslutsdispositioner

170 000

260 000

Resultat före skatt

3 090

1 757

Skatter

Skatt på årets resultat

-850

-389

Årets resultat

2 240

1 368

Balansräkning	Not	2022-12-31	2021-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	2	15 353 150	15 975 980
Inventarier, verktyg och installationer	3	8 318	19 318
Pågående nyanläggningar avseende materiella anläggningstillgångar	4	734 851	508 734
Summa materiella anläggningstillgångar		16 096 319	16 504 032
Summa anläggningstillgångar		16 096 319	16 504 032
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Fordringar hos koncernföretag		2 396	2 396
Summa kortfristiga fordringar		2 396	2 396
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		187 091	16 422
Summa kassa och bank		187 091	16 422
Summa omsättningstillgångar		189 487	18 818
SUMMA TILLGÅNGAR		16 285 806	16 522 850

Balansräkning	Not	2022-12-31	2021-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		50 000	50 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		5 874	4 506
Årets resultat		2 240	1 368
Summa fritt eget kapital		8 114	5 874
Summa eget kapital		58 114	55 874
Långfristiga skulder	5		
Övriga skulder till kreditinstitut		13 324 028	12 994 364
Summa långfristiga skulder		13 324 028	12 994 364
Kortfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut		499 328	657 984
Leverantörsskulder		27 415	27 969
Skulder till koncernföretag		2 241 470	2 658 769
Skatteskulder		305	11 986
Övriga skulder		34 219	35 204
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		100 927	80 700
Summa kortfristiga skulder		2 903 664	3 472 612
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		16 285 806	16 522 850

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader	25 år
Markanläggningar	20 år
Inventarier, verktyg och installationer	5 år

Nyckeltalsdefinitioner

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 2 Byggnader och mark

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	17 743 793	17 743 793
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	17 743 793	17 743 793
Ingående avskrivningar	-1 767 813	-1 144 983
Årets avskrivningar	-622 830	-622 830
Utgående ackumulerade avskrivningar	-2 390 643	-1 767 813
Utgående redovisat värde	15 353 150	15 975 980

Not 3 Inventarier, verktyg och installationer

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	55 000	55 000
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	55 000	55 000
Ingående avskrivningar	-35 682	-24 682
Årets avskrivningar	-11 000	-11 000
Utgående ackumulerade avskrivningar	-46 682	-35 682
Utgående redovisat värde	8 318	19 318

Not 4 Pågående nyanläggningar avseende materiella anläggningar

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	508 734	264 119
Inköp	226 117	244 615
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	734 851	508 734
Utgående redovisat värde	734 851	508 734

Not 5 Långfristiga skulder

	2022-12-31	2021-12-31
Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen	11 346 716	10 362 428
	11 346 716	10 362 428

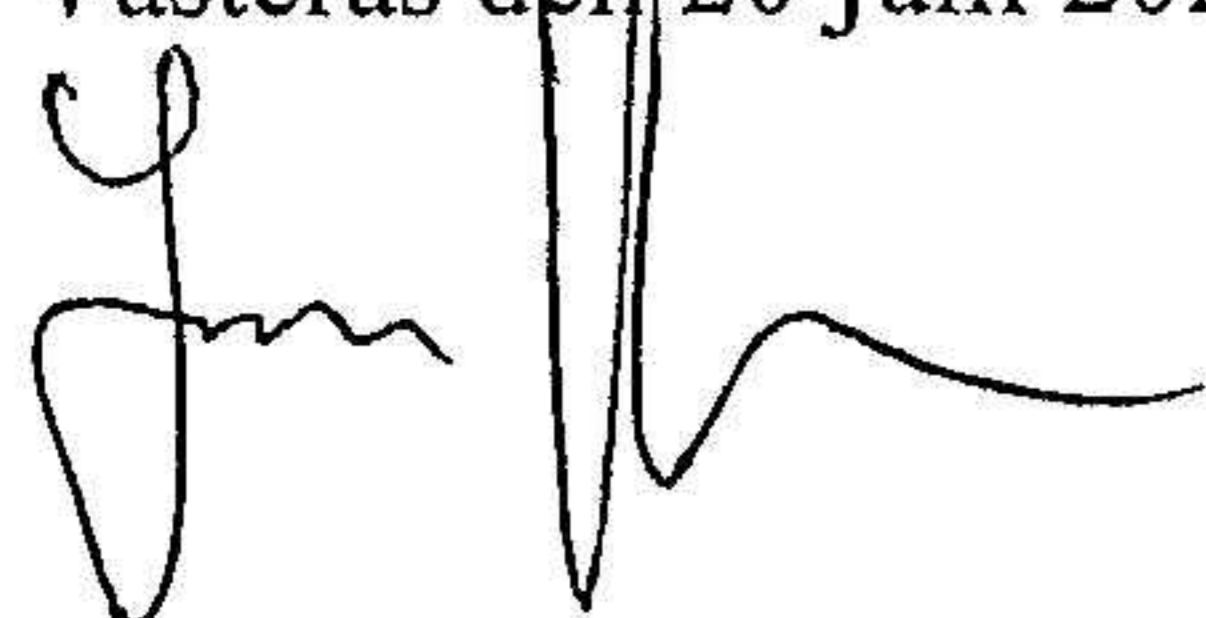
Not 6 Uppgifter om moderföretag

Bolaget är helägt dotterbolag till Kök & Fastigheter i Västerås AB, org. nr 559112-7724, säte Västerås.

Not 7 Ställda säkerheter

	2022-12-31	2021-12-31
Fastighetsinteckning	14 103 000	14 000 000
	14 103 000	14 000 000

Västerås den 20 juni 2023



Jonas Kjellgren
Ordförande



Peter Jillebo



Magnus Kjellgren