

Årsredovisning
för
SFG Projektbolag 2022 AB
559239-0057

Räkenskapsåret
2022-05-01 - 2023-04-30

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2023-10-27. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition. Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Johan Boman, Styrelseledamot
2023-10-31

Styrelsen och verkställande direktören för SFG Projektbolag 2022 AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022-05-01 - 2023-04-30.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

SFG Projektbolag 2022 AB bedriver verksamhet genom att förvärva och exploatera mark i form av villa- och gruppbebyggelse.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Bolaget har under året sålt över fastigheterna Sjobo Hemmestorp 3:10 - 3:12 & 3:19 - 3:21 till dotterbolag.

Flerårsöversikt (Tkr)	2022/23	2021/22	2020/21	2019/20 (7 mån)
Nettoomsättning	0	4 600	14	0
Resultat efter finansiella poster	2 872	1 432	-39	-5
Soliditet (%)	0,6	11,4	0,7	100,0

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	-10 000	1 146 255	1 186 255
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Utdelning		-4 000 000		-4 000 000
Balanseras i ny räkning		1 146 255	-1 146 255	0
Årets resultat			2 872 085	2 872 085
Belopp vid årets utgång	50 000	-2 863 745	2 872 085	58 340

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

ansamlad förlust	-2 863 745
årets vinst	2 872 085
	8 340
disponeras så att	
i ny räkning överföres	8 340
	8 340

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

Not

2022-05-01
-2023-04-30

2021-05-01
-2022-04-30

Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning	0	4 599 840
Övriga rörelseintäkter	3 787	73 574
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.	3 787	4 673 414

Rörelsekostnader

Underentreprenad	-204 597	-2 500 000
Övriga externa kostnader	-843 907	-61 327
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar	0	-753 000
Summa rörelsekostnader	-1 048 504	-3 314 327
Rörelseresultat	-1 044 717	1 359 087

Finansiella poster

Resultat från andelar i koncernföretag	4 000 000	0
Resultat från övriga finansiella anläggningstillgångar	0	140 788
Övriga ränteutgifter och liknande resultatposter	2	0
Räntekostnader och liknande resultatposter	-83 200	-67 596
Summa finansiella poster	3 916 802	73 192
Resultat efter finansiella poster	2 872 085	1 432 279

Resultat före skatt

2 872 085 1 432 279

Skatter

Skatt på årets resultat	0	-286 024
Årets resultat	2 872 085	1 146 255

Balansräkning	Not	2023-04-30	2022-04-30
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	2	1 053 417	1 053 417
Summa materiella anläggningstillgångar		1 053 417	1 053 417
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Andelar i koncernföretag	3	852 499	852 499
Summa finansiella anläggningstillgångar		852 499	852 499
Summa anläggningstillgångar		1 905 916	1 905 916
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Fordringar hos koncernföretag		7 302 983	3 817 571
Övriga fordringar		51 191	0
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		0	4 500 000
Summa kortfristiga fordringar		7 354 174	8 317 571
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		6 405	170 782
Summa kassa och bank		6 405	170 782
Summa omsättningstillgångar		7 360 579	8 488 353
SUMMA TILLGÅNGAR		9 266 495	10 394 269

Balansräkning	Not	2023-04-30	2022-04-30
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		50 000	50 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		-2 863 745	-10 000
Årets resultat		2 872 085	1 146 255
Summa fritt eget kapital		8 340	1 136 255
Summa eget kapital		58 340	1 186 255
Långfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut		0	2 994 836
Summa långfristiga skulder		0	2 994 836
Kortfristiga skulder			
Skulder till koncernföretag		5 812 131	3 314 149
Skatteskulder		286 024	286 024
Övriga skulder		0	79 005
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		3 110 000	2 534 000
Summa kortfristiga skulder		9 208 155	6 213 178
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		9 266 495	10 394 269

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Not 2 Byggnader och mark

	2023-04-30	2022-04-30
Ingående anskaffningsvärden	1 806 417	5 483 200
Försäljningar	0	-3 817 571
Uppskrivning mark	0	140 788
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	1 806 417	1 806 417
Ingående nedskrivningar	-753 000	0
Årets nedskrivningar	0	-753 000
Utgående ackumulerade nedskrivningar	-753 000	-753 000
Utgående redovisat värde	1 053 417	1 053 417

Not 3 Andelar i koncernföretag

	2023-04-30	2022-04-30
Ingående anskaffningsvärden	852 499	0
Inköp	0	852 499
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	852 499	852 499
Utgående redovisat värde	852 499	852 499

Resultat- och balansräkningen kommer att föreläggas på årsstämma för fastställelse.

Malmö 2023-10-27

Johan Boman
Johan Boman
Ordförande

Carl Stedt
Carl Stedt
Verkställande direktör