

Årsredovisning
för
X:et Fastigheter AB
556613-8763

Räkenskapsåret
2023

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2024-03-25. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition. Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Henry Erixon, Styrelseledamot
2024-03-26

Styrelsen för X:et Fastigheter AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget bedriver uthyrning samt handel med fastigheter.

Företaget har sitt säte i Borås.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Inga väsentliga händelser har inträffat under året.

Flerårsöversikt (Tkr)	2023	2022	2021	2020
Nettoomsättning	1 260	1 405	1 486	1 469
Resultat efter finansiella poster	-290	352	701	601
Soliditet (%)	16	18	18	12

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Reserv- fond	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	100 000	20 000	1 916 005	226 717	2 262 722
Disposition enligt beslut av årsstämman:					
Balanseras i ny räkning			226 717	-226 717	0
Årets resultat				1 016	1 016
Belopp vid årets utgång	100 000	20 000	2 142 722	1 016	2 263 738

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	2 142 722
årets vinst	1 016
	2 143 738

disponeras så att	
i ny räkning överföres	2 143 738
	2 143 738

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

Not	2023-01-01 -2023-12-31	2022-01-01 -2022-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.		
Nettoomsättning	1 260 468	1 405 350
Övriga rörelseintäkter	54 284	58 856
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.	1 314 752	1 464 206
Rörelsekostnader		
Övriga externa kostnader	-606 898	-807 267
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar	-22 500	-22 500
Övriga rörelsekostnader	-418 170	0
Summa rörelsekostnader	-1 047 568	-829 767
Rörelseresultat	267 184	634 439
Finansiella poster		
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	99	0
Räntekostnader och liknande resultatposter	-557 673	-282 252
Summa finansiella poster	-557 574	-282 252
Resultat efter finansiella poster	-290 390	352 187
Bokslutsdispositioner		
Förändring av periodiseringsfonder	290 000	0
Summa bokslutsdispositioner	290 000	0
Resultat före skatt	-390	352 187
Skatter		
Skatt på årets resultat	1 406	-125 470
Årets resultat	1 016	226 717

Balansräkning	Not	2023-12-31	2022-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Inventarier, verktyg och installationer	3	86 979	109 479
Summa materiella anläggningstillgångar		86 979	109 479
Summa anläggningstillgångar		86 979	109 479
Omsättningstillgångar			
<i>Varulager m. m.</i>			
Övriga lagertillgångar		13 520 835	13 939 005
Summa varulager		13 520 835	13 939 005
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		42 122	11 136
Övriga fordringar		156 491	0
Summa kortfristiga fordringar		198 613	11 136
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		33 285	160 281
Summa kassa och bank		33 285	160 281
Summa omsättningstillgångar		13 752 733	14 110 422
SUMMA TILLGÅNGAR		13 839 712	14 219 901

Balansräkning	Not	2023-12-31	2022-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		100 000	100 000
Reservfond		20 000	20 000
Summa bundet eget kapital		120 000	120 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		2 142 722	1 916 005
Årets resultat		1 016	226 717
Summa fritt eget kapital		2 143 738	2 142 722
Summa eget kapital		2 263 738	2 262 722
Obeskattade reserver			
Periodiseringsfonder		0	290 000
Summa obeskattade reserver		0	290 000
Långfristiga skulder			
	4, 5		
Övriga skulder till kreditinstitut		8 966 064	9 235 068
Övriga skulder		2 233 210	2 017 210
Summa långfristiga skulder		11 199 274	11 252 278
Kortfristiga skulder			
	5		
Övriga skulder till kreditinstitut		221 004	173 004
Förskott från kunder		107 221	94 986
Leverantörsskulder		3 475	0
Skatteskulder		0	98 059
Övriga skulder		0	3 852
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		45 000	45 000
Summa kortfristiga skulder		376 700	414 901
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		13 839 712	14 219 901

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Inventarier, verktyg och installationer 5 - 10 år

Not 2 Väsentliga händelser efter räkenskapsårets slut

Inga väsentliga händelser som påverkat bolaget har inträffat efter räkenskapsårets utgång.

Not 3 Inventarier, verktyg och installationer

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	297 500	297 500
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	297 500	297 500
Ingående avskrivningar	-188 021	-165 521
Årets avskrivningar	-22 500	-22 500
Utgående ackumulerade avskrivningar	-210 521	-188 021
Utgående redovisat värde	86 979	109 479

Not 4 Långfristiga skulder

	2023-12-31	2022-12-31
Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen	7 861 044	6 967 052
	7 861 044	6 967 052

Not 5 Skulder som avser flera poster

Företagets banklån om 9 187 068 kronor redovisas under följande poster i balansräkningen.

	2023-12-31	2022-12-31
Långfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	8 966 064	9 235 068
	8 966 064	9 235 068
Kortfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	221 004	173 004
	221 004	173 004

Not 6 Ställda säkerheter

	2023-12-31	2022-12-31
Fastighetsinteckning	10 966 700	10 966 700
	10 966 700	10 966 700

Borås 2024-03-25

Henry Erixon
Henry Erixon